



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, Российская Федерация, Московская  
область, г. Истра, проезд Охотничий, д. 7, кв.  
8/1, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.05.2018

№ RU50-15-10712-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-01-7799-2017 от 30.03.2017 выданного  
Министерство строительного комплекса Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | <b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | <b>№50-2-1-3-0016-17 от 14.03.2017;<br/>№77-2-1-2-0007-18 от 29.03.2018</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:15:0090301:65</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:15:0090301</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№RU50315000-000833 утвержден постановлением администрации городского округа Балашиха от 31.12.2014 № 995/13-ПА</b>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <b>Утвержден Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 19.12.2014 г. №836/13</b>  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <b>ООО<br/>«Электростальгражданпроект»</b>  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные   |   |

|   |   |  |                |
|---|---|--|----------------|
| и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |   |  |                |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |  |                |
| <b>22-этажный жилой дом, корп.14</b>  |   |  |                |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>15005,60</b>   | Площадь участка (кв. м):   | <b>5545,00</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>51036,10</b>   | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>1834,60</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>23</b>   | Высота (м):  | <b>72,62</b>   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):  | -              |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>767,10</b>   |  |                |
| Иные показатели:  | <p><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 49201,50;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 22;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10283,60;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10535,60;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 215;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 85;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 87;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 43;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир(с. коэфф. 1) - 10938,80 кв.м;</b></p> <p><b>Площадь покрытий -3260,00 кв.м;</b></p> <p><b>Площадь озеленения - 1283,90 кв.м;</b></p> <p><b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p> <p><b>Встроенные помещения нежилого назначения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 163,00;</b></p> <p><b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 158,20;</b></p> |  |                |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино</b> |                |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |                |
|   | Категория:(класс)   | -  |                |
|   | Протяженность:  | -  |                |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели :   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 15.09.2018 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» ЭГП/Б2-14-15/П-Р-096.14-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 21.08.2018 № P001-4869113815-15425063 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-10712-2018 от 15.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

“ **31** ” **08** 20 **18** г.

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 25.01.2019 № P001-8873186385-20578029 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-10712-2018 от 15.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» от 09.07.2019 № P001-8523519254-26088364 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-15-10712-2018 от 15.05.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 13.09.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.07.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170489506546584977093934  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)