

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001403 от 11.01.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями (в редакции изменений № 24 от 11.01.2023г.)

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 43/12; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 325-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@3250000.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://3250000.ru">http://3250000.ru</a>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://yard.ru/">https://yard.ru/</a>

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802841032
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802841032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беломытцева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-406-926 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>784000159246</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Беломытцева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-406-926 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>784000159246</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зентрум"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703137045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134703006899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842190250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800047630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯРД РЕЗИДЕНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842189455</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800035958</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАГУНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842499658</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847253367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕСС СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842190242</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800047629</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841086841</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847212639</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯРД СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801279565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847157511</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА ЯРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842479556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847409359</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841074250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847138588</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА ЯРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813639090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847194126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДАБЕРЕГ-ЭКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802618884</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847147499</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК "СТАНДАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810417892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847133236</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕТРОДИЗАЙНКОНСАЛТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7825501233</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037843064962</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОСОЮЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841088895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800057431</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 7</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОПЕУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811631955</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847477929</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯЛТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801465466</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847130009</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 753,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>652 919,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "ASTRVM"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Эсперова</b>
	9.2.11	Дом: <b>8</b>
	9.2.12	Литера: <b>А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19696,60 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 322,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 581,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 904,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гелиос</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СМ-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810246968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0043-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0159-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙКОМПЛЕКС-95 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7807061188</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0385-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:3247:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 268,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории решено посевом газона, устройством цветников и посадками деревьев и кустарников различных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СПб-44254-18/62843-Э-18 от 28.02.2019г., срок действия до 28.02.2023г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>НЕТ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22.85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-44254-18/62843-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 041 196 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11/19-27-УП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 717 158,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-08247/48-ВС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>730 462,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-08247/48-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>719 206,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>115</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	198.34	2	37.63	3.15
2	Квартира	2	1	232.17	3	74.53	3.15
3	Квартира	2	2	294.08	3	55.36	3.15
4	Квартира	2	2	170.34	3	48.16	3.15
5	Квартира	2	3	141.64	2	34.15	3.15
6	Квартира	2	3	165.01	3	48.11	3.15
7	Квартира	2	4	168.21	3	51.17	3.15
8	Квартира	2	4	130.63	2	30.41	3.15
9	Квартира	3	1	230.46	3	59.35	3.15
10	Квартира	3	1	232.18	3	74.53	3.15
11	Квартира	3	2	283.99	3	55.36	3.15
12	Квартира	3	2	166.90	3	48.16	3.15
13	Квартира	3	3	140.45	2	34.15	3.15
14	Квартира	3	3	162.76	3	48.11	3.15
15	Квартира	3	4	165.87	3	51.17	3.15
16	Квартира	3	4	128.29	2	30.41	3.15
17	Квартира	4	1	230.46	3	59.35	3.15
18	Квартира	4	1	232.18	3	74.53	3.15
19	Квартира	4	2	283.99	3	55.36	3.15
20	Квартира	4	2	166.90	3	48.16	3.15
21	Квартира	4	3	140.45	2	34.15	3.15
22	Квартира	4	3	162.76	3	48.11	3.15
23	Квартира	4	4	165.87	3	51.17	3.15
24	Квартира	4	4	128.29	2	30.41	3.15
25	Квартира	5	1	230.46	3	59.35	3.15
26	Квартира	5	1	232.18	3	74.53	3.15



27	Квартира	5	2	283.23	3	55.36	3.15
28	Квартира	5	2	166.90	3	48.16	3.15
29	Квартира	5	3	140.45	2	34.15	3.15
30	Квартира	5	3	162.76	3	48.11	3.15
31	Квартира	5	4	165.87	3	51.17	3.15
32	Квартира	5	4	128.29	2	30.41	3.15
33	Квартира	6	1	426.24	3	143.70	3.25
34	Квартира	6	2	343.29	3	119.60	3.25
35	Квартира	6	3	261.59	3	98.90	3.25
36	Квартира	6	4	259.17	3	97.70	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	169.05	Кухня	45.00	3.30
					Коридор	4.89	
					Санузел	8.66	
					Спальня	17.93	
					Спальня	29.82	
					Санузел	2.07	
					Санузел	12.71	
					Санузел	2.76	
					Прихожая	6.15	
					Коридор	12.07	
					Санузел	4.68	
					Гардеробная	6.53	
					Спальня	15.78	
2	Нежилое помещение	1	2	158.74	Кухня	49.67	3.30

					Спальня	17.13	
					Гардеробная	6.96	
					Санузел	4.38	
					Прихожая	15.96	
					Санузел	2.71	
					Спальня	15.61	
					Спальня	15.56	
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	6.86	
					Санузел	6.49	
					Коридор	11.40	
3	Нежилое помещение	1	3	164.82	Кухня	50.47	3.30
					Коридор	11.40	
					Санузел	6.68	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	3.35	
					Спальня	17.68	
					Спальня	17.62	
					Санузел	6.01	
					Прихожая	14.53	
					Санузел	4.38	
					Гардеробная	7.42	
					Спальня	18.21	
4	Нежилое помещение	1	3	126.91	Кухня	49.67	3.30
					Прихожая	13.28	
					Санузел	6.49	
					Гардеробная	7.03	
					Санузел	2.97	

					Спальня	14.47	
					Спальня	15.59	
					Санузел	6.01	
					Коридор	11.40	
5	Нежилое помещение	1	4	128.91	Кухня	49.26	3.30
					Коридор	10.99	
					Санузел	6.49	
					Гардеробная	7.03	
					Санузел	6.01	
					Спальня	16.96	
					Спальня	17.62	
					Санузел	3.17	
					Прихожая	11.38	
6	Нежилое помещение	1	4	159.79	Кухня	49.82	3.30
					Спальня	18.21	
					Гардеробная	7.42	
					Санузел	4.38	
					Прихожая	16.43	
					Санузел	2.71	
					Спальня	14.50	
					Спальня	15.56	
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	6.86	
					Санузел	6.49	
					Коридор	11.40	
7	Нежилое помещение	1	5	159.95	Кухня	49.31	3.30
					Коридор	11.40	
					Санузел	6.68	

					Гардеробная	7.07	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	16.02	
					Санузел	6.01	
					Прихожая	14.53	
					Санузел	4.38	
					Гардеробная	7.39	
					Спальня	17.78	
8	Нежилое помещение	2	5	130.69	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.53	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
9	Нежилое помещение	2	5	179.17	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	16.53	
					Кухня	48.05	
					Спальня	25.87	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	

					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	4.01	
10	Нежилое помещение	2	6	132.20	Прихожая	5.94	3.15
					Спальня	16.76	
					Кухня	54.02	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	
11	Нежилое помещение	3	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
12	Нежилое помещение	3	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	

					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
13	Нежилое помещение	3	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	
14	Нежилое помещение	3	6	197.67	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
					Коридор 1 ярус	9.96	
					Гардеробная 1 ярус	14.74	
					Санузел 1 ярус	4.13	
					Гардеробная 1 ярус	17.83	
					Гардеробная 1 ярус	2.25	
15	Нежилое помещение	4	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15

					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
16	Нежилое помещение	4	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
17	Нежилое помещение	4	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	

					Спальня	26.94	
18	Нежилое помещение	4	6	148.76	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
19	Нежилое помещение	5	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
20	Нежилое помещение	5	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	



					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
21	Нежилое помещение	5	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	
22	Нежилое помещение	5	6	148.76	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
23	Нежилое помещение	6	5	419.54	Прихожая	39.60	3.25
					Гардеробная	25.50	
					Санузел	10.50	
					Спальня	29.90	
					Кухня	85.30	
					Гостиная	96.00	
					Кабинет	24.30	
					Коридор	7.80	

					Санузел	13.90	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	10.40	
					Коридор	5.60	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.64	
					Терраса с понижающим коэффициентом 0,3	45.90	
24	Нежилое помещение	6	6	136.46	Прихожая	4.90	3.25
					Санузел	7.83	
					Спальня	22.30	
					Гардеробная	20.20	
					Санузел	12.30	
					Кухня	62.00	
					Терраса с понижающим коэффициентом 0,3	6.93	
1	Машино-место	-2	5	22.14	Машино-место 1 для МГН	22.14	
2	Машино-место	-2	5	15.99	Машино-место 2	15.99	
3	Машино-место	-2	5	22.86	Машино-место 3 для МГН	22.86	
4	Машино-место	-2	5	17.15	Машино-место 4	17.15	
5	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 5	20.00	
6	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 6	20.00	
7	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 7	19.68	
8	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 8	19.68	
9	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 9	19.68	
10	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 10	20.00	
11	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 11	20.00	
12	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 12	20.00	
13	Машино-место	-2	5	15.87	Машино-место 13	15.87	
14	Машино-место	-2	5	15.87	Машино-место 14	15.87	

15	Машино-место	-2	5	17.61	Машино-место 15	17.61	
16	Машино-место	-2	5	17.61	Машино-место 16	17.61	
17	Машино-место	-2	5	15.96	Машино-место 17	15.96	
18	Машино-место	-2	5	16.18	Машино-место 18	16.18	
19	Машино-место	-2	5	15.39	Машино-место 19	15.39	
20	Машино-место	-2	5	15.33	Машино-место 20	15.33	
21	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 21	14.56	
22	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 22	14.56	
23	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 23	14.00	
24	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 24	14.00	
25	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 25	14.00	
26	Машино-место	-2	5	14.07	Машино-место 26	14.07	
27	Машино-место	-2	5	14.07	Машино-место 27	14.07	
28	Машино-место	-2	5	16.52	Машино-место 28	16.52	
29	Машино-место	-2	5	15.12	Машино-место 29	15.12	
30	Машино-место	-2	5	15.40	Машино-место 30	15.40	
31	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 31	14.56	
32	Машино-место	-2	5	15.68	Машино-место 32	15.68	
33	Машино-место	-2	5	17.33	Машино-место 33	17.33	
34	Машино-место	-2	5	16.24	Машино-место 34	16.24	
35	Машино-место	-2	5	15.12	Машино-место 35	15.12	
36	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 36	15.08	
37	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 37	15.08	
38	Машино-место	-2	5	14.50	Машино-место 38	14.50	
39	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 39	15.08	
40	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 40	15.08	
41	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 41	15.08	
42	Машино-место	-2	5	14.50	Машино-место 42	14.50	
43	Машино-место	-2	5	15.95	Машино-место 43	15.95	
44	Машино-место	-2	5	15.95	Машино-место 44	15.95	

45	Машино-место	-2	5	18.56	Машино-место 45	18.56	
46	Машино-место	-2	5	19.43	Машино-место 46	19.43	
47	Машино-место	-2	5	14.81	Машино-место 47	14.81	
48	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 48	14.53	
49	Машино-место	-2	5	16.21	Машино-место 49	16.21	
50	Машино-место	-2	5	16.21	Машино-место 50	16.21	
51	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 51	16.77	
52	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 52	17.88	
53	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 53	17.88	
54	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 54	16.77	
55	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 55	15.65	
56	Машино-место	-2	5	17.32	Машино-место 56	17.32	
57	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 57	16.77	
58	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 58	15.65	
59	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 59	16.77	
60	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 60	17.88	
61	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 61	17.88	
62	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 62	16.77	
63	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 63	15.65	
64	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 64	14.53	
65	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 65	14.53	
66	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 66	14.56	
67	Машино-место	-2	5	15.40	Машино-место 67	15.40	
68	Машино-место	-1	5	18.27	Машино-место 68 для МГН	18.27	
69	Машино-место	-1	5	14.00	Машино-место 69 для МГН	14.00	
70	Машино-место	-1	5	14.00	Машино-место 70 для МГН	14.00	
71	Машино-место	-1	5	14.56	Машино-место 71 для МГН	14.56	
72	Машино-место	-1	5	14.56	Машино-место 72	14.56	
73	Машино-место	-1	5	14.83	Машино-место 73	14.83	
74	Машино-место	-1	5	14.55	Машино-место 74	14.55	

75	Машино-место	-1	5	16.23	Машино-место 75	16.23	
76	Машино-место	-1	5	16.23	Машино-место 76	16.23	
77	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 77	16.79	
78	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 78	17.90	
79	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 79	17.90	
80	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 80	16.79	
81	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 81	15.67	
82	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 82	17.90	
83	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 83	16.79	
84	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 84	15.67	
85	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 85	16.79	
86	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 86	17.90	
87	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 87	17.90	
88	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 88	16.79	
89	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 89	15.67	
90	Машино-место	-1	5	20.70	Машино-место 90 для МГН	20.70	
91	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 91	15.12	
92	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 92	15.12	
93	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 93 для МГН	21.60	
94	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место 94 для МГН	16.80	
95	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 95	15.12	
96	Машино-место	-1	5	15.66	Машино-место 96	15.66	
97	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 97 для МГН	21.60	
98	Машино-место	-1	5	16.50	Машино-место 98	16.50	
99	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 99	15.00	
100	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 100	15.00	
101	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 101	15.00	
102	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 102	15.00	
103	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 103 для МГН	21.60	
104	Машино-место	-1	5	16.50	Машино-место 104	16.50	

105	Машино-место	1	5	21.60	Машино-место 105	21.60	
106	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 106	14.30	
107	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 107	14.30	
108	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 108	14.30	
109	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 109	14.30	
110	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 110	14.30	
111	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 111	14.30	
112	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 112	14.30	
113	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 113	14.30	
114	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 114	14.30	
115	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 115	14.30	
-2-34	Нежилое помещение	-2	5	11.41	Кладовая 7	11.41	2.61
-2-33	Нежилое помещение	-2	5	8.90	Кладовая 6	8.90	2.61
-2-32	Нежилое помещение	-2	5	10.28	Кладовая 5	10.28	2.61
-2-31	Нежилое помещение	-2	5	3.89	Кладовая 4	3.89	2.61
-2-30	Нежилое помещение	-2	5	5.25	Кладовая 3	5.25	2.61
-2-29	Нежилое помещение	-2	5	11.11	Кладовая 2	11.11	2.61
-2-28	Нежилое помещение	-2	5	7.13	Кладовая 1	7.13	2.61
-1-2	Нежилое помещение	-1	5	208.00	СПА с бассейном	208.00	2.86
-1-48	Нежилое помещение	-1	5	435.64	Спортзал с баром и зоной отдыха	435.64	3.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	142.22	
2	Техническое подполье	(- 2) подземный этаж	Техническое	100.63	
3	Подсобное помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	25.83	
4	Тамбур-шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	9.52	
5	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	13.61	
7	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.47	
8	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.79	
10	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	15.02	
11	Зона хранения автомобилей	(- 2) подземный этаж	Общественное	2547.22	
12	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.20	
14	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.20	
16	Помещение для хранения светильников	(- 2) подземный этаж	Техническое	36.03	
17	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	75.13	
18	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	77.32	
19	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	53.31	
20	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.79	
22	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.44	
24	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	10.59	
25	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.15	
26	Тамбур шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	2.90	
27	Коридор	(- 2) подземный этаж	Общественное	10.09	
1	Лестница	(- 1) подземный этаж	Общественное	25.82	
3	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	11.66	
5	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.47	
6	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.24	
7	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	36.34	

9	Водомерный узел	(- 1) подземный этаж	Техническое	22.75
10	Насосная хозяйственно-питьевая, помещение водоподготовки	(- 1) подземный этаж	Техническое	32.92
11	Насосная пожарная	(- 1) подземный этаж	Техническое	16.10
12	АУПТ	(- 1) подземный этаж	Техническое	10.18
13	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	14.89
15	Зона хранения автомобилей	(- 1) подземный этаж	Общественное	1795.17
16	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	18.71
18	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.02
19	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
22	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.39
23	Венткамера	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.20
24	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
26	Помещение для хранения уборочной техники	(- 1) подземный этаж	Техническое	49.82
28	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.42
29	Венткамера	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.20
30	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
33	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	14.43
34	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.44
35	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
38	Зона безопасности МГН	(- 1) подземный этаж	Общественное	21.62
40	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.19
41	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	17.15
42	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	3.16
43	ИТП встроенных помещений	(- 1) подземный этаж	Техническое	14.93
44	ИТП автостоянки	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.57
45	ИТП жилой части	(- 1) подземный этаж	Техническое	22.24
46	ИТП встроенных помещений	(- 1) подземный этаж	Техническое	14.39
47	Техническое подполье	(- 1) подземный этаж	Техническое	52.35
49	ГРЩ	(- 1) подземный этаж	Техническое	38.60



50	ВРУ-П	(- 1) подземный этаж	Техническое	6.90
51	Тамбур	(- 1) подземный этаж	Общественное	7.12
52	ВРУ-Б	(- 1) подземный этаж	Техническое	5.97
1.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	111.08
1.2	Лестница СПА зоны	1 этаж	Общественное	12.91
1.3	Санузел персонала	1 этаж	Техническое	8.05
1.4	Лестница технических помещений	1 этаж	Техническое	9.85
1.5	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	5.99
1.6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.50
1.7	Лестница автостоянки	1 этаж	Общественное	21.44
1.8	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.64
1.9	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.20
1.10	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.20
1.11	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	10.03
1.12	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	5.77
1.13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.49
1.14	Лестница кладовых и технических помещений	1 этаж	Техническое	6.47
1.15	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	10.29
1.16	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	10.68
2.1	Встроенное помещение	1 этаж	Техническое	212.33
2.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	2.75
2.3	Санузел	1 этаж	Техническое	4.14
3.1	Встроенное помещение	1 этаж	Техническое	119.80
3.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	1.80
3.3	Санузел	1 этаж	Техническое	4.34
4.1	Офис управляющей компании	1 этаж	Техническое	24.71
4.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	1.42
4.3	Санузел	1 этаж	Техническое	3.68
2.1	Лестница	2 этаж	Общественное	16.47
2.2	Лестница	2 этаж	Общественное	21.15

2.3	Лестница	2 этаж	Общественное	14.91
2.4	Лестница	2 этаж	Общественное	14.91
2.5	Лестница	2 этаж	Общественное	16.44
2.6	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.19
2.7	Лестница	2 этаж	Общественное	17.59
3.1	Лестница	3 этаж	Общественное	16.47
3.2	Лестница	3 этаж	Общественное	21.28
3.3	Лестница	3 этаж	Общественное	14.91
4.4	Лестница	3 этаж	Общественное	14.91
3.5	Лестница	3 этаж	Общественное	16.44
3.6	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.71
3.7	Лестница	3 этаж	Общественное	17.59
4.1	Лестница	4 этаж	Общественное	16.47
4.2	Лестница	4 этаж	Общественное	21.28
4.3	Лестница	4 этаж	Общественное	14.91
4.4	Лестница	4 этаж	Общественное	14.91
4.5	Лестница	4 этаж	Общественное	16.44
4.6	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.71
4.7	Лестница	4 этаж	Общественное	17.59
5.1	Лестница	5 этаж	Общественное	16.47
5.2	Лестница	5 этаж	Общественное	21.28
5.3	Лестница	5 этаж	Общественное	14.91
5.4	Лестница	5 этаж	Общественное	14.91
5.5	Лестница	5 этаж	Общественное	16.44
5.6	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.71
5.7	Лестница	5 этаж	Общественное	17.59
6.1	Лестница	6 этаж	Общественное	16.47
6.2	Лестница	6 этаж	Общественное	21.15
6.3	Лестница	6 этаж	Общественное	14.91
6.4	Лестница	6 этаж	Общественное	14.91

6.5	Лестница	6 этаж	Общественное	16.44
6.6	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.00
6.7	Лестница	6 этаж	Общественное	17.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1	Водомерный узел	Водоснабжение
2	этаж -1	Насосная хозяйственно-питьевой воды	Водоснабжение
3	этаж -1	Насосная пожарная	Пожаротушение
4	этаж -1	ИТП встроенных помещений	Отопление
5	этаж -1	ИТП автостоянки	Отопление
6	этаж -1	ИТП жилой части	Отопление
7	этаж -1	Венткамера	Вентиляция
8	этаж -1	ГРЩ	Электроснабжение
9	этаж -1	ВРУ-П	Электроснабжение
10	этажи 1 - 6, жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	этажи 1 - 6, апартаменты	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
12	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
13	этажи 1 - 6, жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
14	этажи 1 - 6, апартаменты	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
15	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
16	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты	Система бытовой канализации	Водоотведение

17	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система бытовой канализации	Водоотведение
18	этажи -2, -1, автостоянка	Система бытовой канализации	Водоотведение
19	этажи 1 - 6, апартаменты	Система внутреннего пожарного водопровода	Пожаротушение
20	этажи -2, -1, автостоянка	Система внутреннего пожарного водопровода	Пожаротушение
21	этажи -2, -1, автостоянка	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Пожаротушение
22	этажи 1 - 6, жилая часть	Система отопления	Отопление
23	этажи 1 - 6, апартаменты	Система отопления	Отопление
24	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система отопления	Отопление
25	этажи -2, -1, автостоянка и технические помещения	Система отопления	Отопление
26	этажи 1 - 6, жилая часть	Система вентиляции	Вентиляция
27	этажи 1 - 6, апартаменты	Система вентиляции	Вентиляция
28	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система вентиляции	Вентиляция
29	этажи -1, технические помещения	Система вентиляции	Вентиляция
30	этажи -2, -1, автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
31	этажи -2, -1, автостоянка	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
32	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты, встроенные помещения	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	этажи -2, -1, автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	этажи -2 - 6	Структурированная кабельная система	Сети связи
35	этажи -2 - 6, жилая часть	Система проводного радиовещания	Сети связи
36	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты, встроенные помещения	Система коллективного приёма телевидения	Сети связи
37	этажи -2 - 1, автостоянка, встроенные помещения	Система охранной сигнализации	Сети связи
38	этажи -2 - 6	Система контроля и управления доступом	Сети связи
39	этажи -2 - 6	Система диспетчеризации	Сети связи
40	этажи -2 - 6	Установка автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
41	этажи -2 - 6	Лифты, 11 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.06.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>4 462 378 390,88 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:3247:9</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810555040099845</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 783 188 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 702 942 627,99 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>80 245 372,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.06.2025</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2025</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.01.2025</b>
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.07.2025</b>
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>20 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>20 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Норпеус</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7811631955</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>15 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>15 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Норпеус</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7811631955</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>60 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>60 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>40 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>40 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 900,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 900,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>57 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>57 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПДК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7825501233</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>45 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>45 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (16) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СтройТрансКом</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7801618874</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>21 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>21 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (17) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЯЛТА</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7801465466</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (18) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЯЛТА</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7801465466</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>38 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>38 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2024</b>
19.6 (19) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>12.12.2025</b>
19.6 (20) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.11.2025</b>
19.6 (21) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА ЯРД</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7842479556</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.02.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 423,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>750,74 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>242 046 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>123 719 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 012 500 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
Целевые займы от физ.лиц: 1.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-1000000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-480000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 2.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-635000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-635000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 3.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-300000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-300000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024;







отчетную дату-3000000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 29.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-460000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-460000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 30.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-4500000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-4500000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 31.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-1000000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-785000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 32.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-5000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-5000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 33.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-300000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-215500; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 34.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-550000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-510000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 35.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-500000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-500000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 36.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-2700000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-2700000; Неиспользованный остаток по займу на указанную

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1











		27.12.2024; 69.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-109000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-109000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447973625851764268607794928968767192972

Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ", Беломытцева Светлана  
Вячеславовна, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ

Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023