

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ
С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ , ИМЕЮЩЕМ АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:
г. Москва, Мосфильмовская улица, участок 2, корпус №13

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1.1. Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов с нежилыми помещениями с подземными автостоянками на земельном участке, имеющем адресные ориентиры: город Москва, Западный административный округ города Москвы, улица Мосфильмовская, участок 2, корпус №13 (далее по тексту – «Объект»).
- 1.2. Объект капитального строительства:
- 1.2.1. Корпус «13» - 21-этажный жилой дом, с техническим чердаком и подвалом;
- 1.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:
- 1.3.1. Распоряжение Правительства Москвы от 23.12.2002 г. № 2009-РП «О комплексной застройке жилыми домами территории района Ново-Переделкино и строительстве комплекса учебных зданий Академии ФСБ» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 22.02.2005 г. № 235-РП, от 31.12.2008 г. № 3189-РП);
- 1.3.2. Распоряжение Правительства Москвы от 23.12.2002 г. № 2009-РП «О комплексной застройке жилыми домами территории района Ново-Переделкино и строительстве комплекса учебных зданий Академии ФСБ» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 22.02.2005 г. № 235-РП, от 31.12.2008 г. № 3189-РП);
- 1.3.3. Распоряжение Правительства Москвы от 15.02.2011 г. № 124-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 23 декабря 2002 г. № 2009-РП»;
- 1.3.4. Инвестиционный контракт № 190-1202/4 от 17.03.2003 г. (зарегистрирован в едином Реестре контрактов и торгов города Москвы за № 13-005363-5701-0081-00001-03), в редакции Дополнительных соглашений от 21.03.2005 г., 10.06.2009 г., 14.03.2009 г., от 14.03.2011 г., от 18.03.2011 г., от 02.04.2012 г., от 20.04.2012 г., от 24.04.2013 г., от 09.02.2015 г., от 24.02.2015 г., от 12.11.2015 г., 20.04.2016 г., 08.07.2016 г. заключенного между Академией ФСБ России, Обществом с ограниченной ответственностью «Доходный дом «Базис и компания», Обществом с ограниченной ответственностью «Главремонтстрой», Обществом с ограниченной ответственностью «МонАрх-Центр», Обществом с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».
- 1.3.5. Положительное заключение Мосгосэкспертизы проектной документации (регистрационный № 77-1-1-3-3365-16 от 31.08.2016 г.)
- 1.3.6. Разрешение на строительство объекта капитального строительства в городе Москве за № RU77-183000-013334-2016 от 23.09.2016 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), со сроком действия до 23 марта 2018 года.
- 1.4. Документы, удостоверяющие право Застройщика на использование Земельного участка:
- 1.4.1. Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы № 235-07ДЗР от 28.02.2011 г.;

1.4.2. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-07-605370 от 28.02.2011г. в редакции Дополнительного соглашения от 08 мая 2015 г.

Договор заключен между Департаментом земельных ресурсов и Застройщиком. Земельный участок предоставлен в безвозмездное срочное пользование.

1.4.3. Градостроительный план земельного участка № RU77-183000-018598, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 17.12.2015 г. №4390.

1.5. Этапы реализации проекта строительства:

- 1-й этап: подготовка строительной площадки, разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и проектно-сметной документации, получение разрешения на производство строительных работ, иная подготовительная работа;
- 2-й этап: проведение рекультивации земельного участка, производство строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода объекта строительства в эксплуатацию;
- 3-й этап: завершение расчетов и урегулирование претензий, передача объекта строительства пайщикам, оформление имущественных прав.

Срок реализации проекта строительства составляет 18 месяцев.

1.6. Месторасположение Объекта: Земельный участок общей площадью 13,8442 га расположен в Западном административном округе, в муниципальном районе «Раменки» по адресным ориентирам: город Москва, улица Мосфильмовская, участок 2, имеющий кадастровый номер № 77:07:0013003:18694.

Границы Земельного участка:

- с юго-востока участок граничит – ул. Мосфильмовская;
- с севера и запада участок граничит – река Раменка;
- с северо-востока участок граничит- с проектируемым проездом.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1. Тип домов — монолитные. Стены: наружные – монолитный железобетон, навесной элементный фасад, внутренние несущие межквартирные – монолитные.

2.2. Техничко-экономические показатели:

- количество секций – 1;
- общая площадь жилого здания — 14 609,1 кв.м.;
- общее количество квартир — 120 (1-х комнатных – 40, 2-х комнатных – 40, 3-х комнатных-40);
- общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 287,0 кв.м.

2.3. Благоустройство территории комплекса:

предусмотрено устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослых, спортивных площадок для игры в волейбол и баскетбол, площадка выгула собак, установка малых архитектурных форм, разбивка цветников и газонов, высадка деревьев.

2.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию ориентировочно 1-й квартал 2018 г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: Префектура ЗАО г. Москвы, эксплуатирующая организация, функциональный орган исполнительной власти г. Москвы, Мосгосстройнадзор, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик, проектировщик.

2.5. Состав общего имущества - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные

коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.6. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков — возможное увеличение сроков строительства. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3. ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

3.1. Застройщик:

Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации» (Академия ФСБ России).

3.2. Инвестор:

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».

3.3. Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх».

3.4. Технический Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».

3.5. Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИНЖ».

Настоящая проектная декларация опубликована на сайтах:
www.monarch-realty.ru

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу:

125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр. 1