



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "САБ-УРБАН", 143442, Московская  
(наименование застройщика  
область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Парковая, д. 4, кв. 376, kushnir@vectorinvestments.ru  
полное наименование организации – для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2017

№ RU50-47-8589-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирные 3-этажные жилые дома блокированной застройки №№13.3, 13.4 в составе жилого комплекса**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:11:0020214:353; 50:11:0020214:354

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-042/13-**

№ 12, дата выдачи 20.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского

муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.3			
Строительный объем – всего	куб.м.	10366,30	10727,00
в том числе надземной части	куб.м.	8523,80	8884,50
Общая площадь	кв.м.	1953,50	2083,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.4			
Строительный объем – всего	куб.м.	9138,40	9371,00
в том числе надземной части	куб.м.	7320,00	7750,40
Общая площадь	кв.м.	1691,30	1912,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	13	13
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	13	13
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1749,00	1753,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	черепица	черепица
Иные показатели	-	-	-
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	11	11
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	11	11
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1517,10	1515,00

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	черепица	черепица
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.3			
Класс энергоэффективности здания	-	"D" - нормальный	"D" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Многоквартирный 3-х этажный жилой дом сблокированной застройки №№ 13.4			
Класс энергоэффективности здания	-	"D" - нормальный	"D" - нормальный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.06.2017, 02.06.2017, кадастровый инженер - Князева Татьяна Абассовна, № квалификационного аттестата - 50-10-250.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)