

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



/Дмитриевская Е.В./

«20» декабря 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 23-25 этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 14) в составе жилого комплекса с объектами
социальной и инженерной инфраструктуры,
расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.
Путилково**

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 23-25 этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома с
техподпольем (корпус 14) в составе жилого комплекса с объектами социальной и
инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

город Москва

«20» декабря 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.3.	Место регистрации	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
	Фактическое местонахождение	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС России по г.Красногорску Московской области
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Частная компания с ограниченной ответственностью БИОСЕРАЕ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, (регистрационный номер: HE 198588 от 07 мая 2007 г., место нахождения: Иракли, 2 Егкомы, п.я. 2413, Никосия, Кипр)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «4 948 382,6 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0,00 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:

		«78 769,59 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «561 451 420,17 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 год Окончание: II квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1697-12 от 09.11.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-102/12-12 от 20.12.2012 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 19.01.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 12108-Z от 28.06.2006 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «РИВАС МО», зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за номером 50-50-98/015/2006-210 от 19.07.2006 г.; Кадастровый номер - 50:11:002 04 08:0023 Расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, севернее д. Путилково. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация;
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок расположен в северной части микрорайона «Путилково» Красногорского муниципального района и граничит:</p> <p>с севера – с автодорогой местного значения 2-ой выезд из Куркино и далее с «Заказником Долины реки Сходня в Куркино»,</p> <p>с юга -территорией проектируемой школы,</p> <p>с востока- территорией проектируемого жилого дома поз.15.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	22,00га
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение:</p> <p>-открытых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки;</p> <p>-временных автостоянок .</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Количество секций- 5</p> <p>Этажность – 23-25 этажей с технических подпольем и «теплым» чердаком, Г-образной в плане формы.</p> <p>Площадь застройки -1876,00 кв.м</p> <p>Общая площадь -37 498,02 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 25 506,65 кв.м</p> <p>Площадь нежилых (офисных) помещений первого этажа – 86,72 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 474</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита</p> <p>Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий серии 111М.</p>

		<p>Наружная отделка: стен – облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов; цоколя – панели с фактурой «Руст».</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 238 шт., общей площадью 10499,65 кв.м 2-х комнатных квартир – 184 шт., общей площадью 11096,28 кв.м 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 3 910,72 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 25 506,65 кв.м</p> <p>Нежилые помещения (общественного назначения) 1-го этажа – 2 шт., общей площадью 86,72 кв.м.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 238 шт., (общей приведенной площадью до 47,77 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 184 шт., (общей приведенной площадью до 60,82 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 95,13 кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир – 25 506,65 кв.м</p> <p>Нежилые (общественного назначения) помещения 1-го этажа – 2 шт.:</p> <p>Секция №3 помещение №1 общей площадью 43,36 кв.м</p> <p>Секция №5 помещение №2 общей площадью 43,36 кв.м;</p>
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрены 2 нежилых помещения 1-го этажа общественного назначения.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 458 822 090 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация: <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Технический заказчик: 2 А О

		<p>«ЗемПроектСтрой»; Генеральный подрядчик: ООО «Мортон». Свидетельство №0098.06-2010- 7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	<p>Привлечение кредитных денежных средств.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
 ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В. /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 23-25 этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома с техподпольем (корпус 14) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

город Москва

«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «12 865 128 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «156 528 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: « 2 175 203 060 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «696 998 383 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./