

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"

Опубликована в интернете по адресу: www.sol-s.ru

Дата публикации: 07.11.2016

Дата первой публикации: 30.09.2014

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	АО «Урбан-Инвест»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
3.2.	ООО «Урбан-Инновация»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	7 095
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	4 062
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	240 743
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	18 235 092

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	9-15-17
1.1.3	Количество квартир	783
1.1.4	Количество кладовых	308
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	19
1.1.6	Наземно-подземная автостоянка	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 16.09.2014г., № 4-1-1-0115-14
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 апреля 2017 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50301000-180
2.1.2	кем выдано	Администрация городского округа Химки Московской области
2.1.3	дата выдачи	30 сентября 2014 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p>
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010317:35
3.1.4	Площадь участка	80 000 кв. м.

3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в центральной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области.
	с северной, восточной, западной, южной стороны	Свободная от застройки территория
	элементы благоустройства (озеленение)	Нет

3.2 Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 783 квартир и 308 кладовых

Квартиры с заданной планировкой пяти типов, общая площадь квартиры:

Тип 1	однокомнатная	448 шт.
Тип 2	двухкомнатная	117 шт.
Тип 3	трехкомнатная	195 шт.
Тип 4	четырёхкомнатная	17 шт.
Тип 5	пятикомнатная	6 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	308 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1.1) (Всего 783 квартиры и 308 кладовых), этажность 9-15-17

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	однокомнатная	448 шт.
Тип 2	двухкомнатная	117 шт.
Тип 3	трехкомнатная	195 шт.
Тип 4	четырёхкомнатная	17 шт.
Тип 5	пятикомнатная	6 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	308 шт.

Итого:**783 квартиры/308 кладовых**

Площадь квартир (с балконами)

39 556,5 кв.м

Площадь квартир (без балконов)

38 020,7 кв.м

Нежилые помещения -19 шт.**Встроенные помещения общественного назначения****Количество, шт.****8****№ №****Этаж****Общая площадь, кв. м**

H-0001

1

100.8

H-0002

1

59.6

H-0003

1

111.5

H-0006

1

72.7

H-0007

1

88

H-0015

1

68.3

H-0016

1

85.1

H-0019

1

35.9

Итого:**621,9 кв.м.****Встроенные помещения общественного назначения****Количество, шт.****Тип - апартаменты****11****№ №****Этаж****Общая площадь, кв. м**

H-0004

1

46.2

H-0005

1

49.6

H-0008

1

78.1

H-0009

1

89.6

H-0010

1

72.4

H-0011

1

92.3

H-0012

1

112.3

H-0013

1

111.9

H-0014

1

97.7

H-0017

1

63.3

H-0018

1

64.1

Итого:		877,5
Площадь встроенных помещений общественного назначения		1499,4 кв.м
Наземно-подземная автостоянка 175 машиномест		Общая площадь – 11 278,00 кв.м.
Раздел 6		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	<p>- Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>- Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p>
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	30 апреля 2017 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о	Министерство строительного комплекса Московской области

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г.о. Химки Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ЗАО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	2 313 430 222 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 29-0866/2014Г, от «10» октября 2014 г. заключенный между ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С № 1911 77, выданная Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (до 16.02.2015г.) Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора

26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 16.02.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОД-000329/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страхование Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 23.07.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ-71-0369/15 от «27» августа 2015 г. заключенный между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (лицензия С № 3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16 апреля 2009 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 27.08.2015г.)

Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503101000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 29.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8808/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 13.11.2015г)

Раздел 11

11.1

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12



Генеральный директор ЗАО «Континент проект»

А.В. Пучков

Прошито и скреплено печатью
Генеральный директор
ЗАО «Континент проект»


/Пучков А.В./

