



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ  
КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, Мытищи, пр-кт  
Астрахова, д. 6, пом. XXII, office@okvartal.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.06.2018

№ RU50-12-10839-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом корпус № 15 с объектами инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»; ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0510-17 от 19.12.2017; № 50-2-1-2-0162-18 от 07.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:5264
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000–MSK007317 подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 28.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 № 1455
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилой дом корпус № 15 с объектами инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А»**

Общая площадь (кв. м):	<b>43776,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16586,00</b>
Объем (куб. м):	<b>164249,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7671,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2981,70		
Иные показатели:	<p>17-этажный 8-секционный жилой дом, корп.15  Объем надземной части, по проекту , куб.м - 156577,80;  Количество надземных этажей, по проекту - 17;  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27528,70;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28479,30;  Количество секций, по проекту единиц - 8;  Количество квартир, всего, по проекту шт. - 559;  Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 195;  Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;  Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 76;  Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 48 шт.,  количество двухкомнатных квартир Евро - 64 шт.,  количество трехкомнатных квартир Евро - 59 шт.,  количество четырехкомнатных квартир Евро - 5 шт.;  Помещения административно-делового назначения  Общая площадь, по проекту кв.м - 1177,70;  Иные основные показатели, по проекту - Помещение 1 - 60,30 кв.м.,  Помещение 2 - 40,70 кв.м.,  Помещение 3 - 95,30 кв.м.,  Помещение 4 - 84,30 кв.м.,  Помещение 5 - 34,10 кв.м.,  Помещение 6 - 40,20 кв.м.,  Помещение 7 - 36,80 кв.м.,  Помещение 8 - 46,00 кв.м.,  Помещение 9 - 34,20 кв.м.,  Помещение 10 - 76,30 кв.м.,  Помещение 11 - 35,30 кв.м.,  Помещение 12 - 75,60 кв.м.,  Помещение 13 - 76,20 кв.м.,  Помещение 14 - 33,50 кв.м.,  Помещение 15 - 77,30 кв.м.,  Помещение 16 - 26,40 кв.м.,  Помещение 17 - 52,80 кв.м.,  Помещение 18 - 54,20 кв.м.,  Помещение 19 - 36,00 кв.м.,  Помещение 20 - 62,10 кв.м.,  Помещение 21 - 66,00 кв.м.,  Помещение 22 - 34,10 кв.м.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкрайон 17-А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.07.2020 в соответствии с 11/17-15-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)