



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО «Монолевер-Трейд»  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141407, Московская область, г. Химки, ул.  
Молодежная, стр. 6а, помещение 72,  
9261815304@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.04.2019

№ RU50-10-13381-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №  
RU50301000-54 от 27.02.2014 выданного Администрацией городского округа Химки  
Московской области

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«6-10-25-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, ГО Химки, г. Химки, ул. Молодежная, вблизи д. 6 и д. 8»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-1446-13 от 25.10.2013 № 50-2-1-2-0192-17 от 07.07.2017 № 50-2-1-2-0395-17 от 10.11.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0010115:17</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50301000-GPU073212, утвержденный постановлением администрации г.о. Химки Московской области от 21.10.2013 № 1021</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АПМ Проспект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

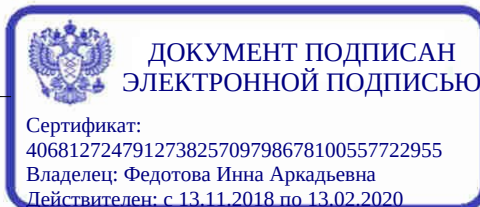
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>40669,97</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8909,00</b>
Объем (куб. м):	<b>170559,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>21 375,75</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-12-28</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3029,06</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двухуровневой автостоянкой</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27235,30;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28505,95;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 174;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 535;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 125;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 143;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 92;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений 1-го этажа, принадлежащих жилому дому - 439,00 кв. м;</b>  <b>Встроенные помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1860,57;</b>  <b>Подземная автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 7147,64;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 153,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество машиномест, в том числе:</b>  <b>- количество м/мест - 1 уровень шт. 74, в т.ч. 3 мото/м, 4 сем. маш/м</b>  <b>- количество м/мест – 2 уровень шт. 79, в т.ч. 3 мото/м, 5 сем. маш/м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Химки, улица Молодежная, напротив домов № 6 и № 8</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 17.04.2026 в соответствии с 299.02/16-ПОС-ПЗ

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)