



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество «Инвестиции в
Кому развитие технологий»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705678285, ОГРН 1057747677822,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115184 Москва Б. Татарская дом 35 строение 4

Дело № 30182

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » сентября 2016 г.

№ 77-180000-007493-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой комплекс, 1-й этап строительства (1-я очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., дом 90, стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0003025:5415

строительный адрес: г. Москва, ВАО, район Преображенский, Краснобогатырская улица,
вл. 90

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77180000-009555**, дата выдачи «27» июня 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	355500,00	351706,00
в том числе надземной части	куб.м.	201400,00	216085,00
Общая площадь	кв.м.	83500,00	78055,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей в подземном паркинге	шт.	867	867
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест хранения автомобилей	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37627,29	37696,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	44756,33	39244,10
Количество этажей	шт.	1-7-11-13+2 подземных	1-7-11-13+2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	482/37627,29	482/37696,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	176/8404,52	176/8416,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	160/12433,29	160/12437,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	113/12327,76	113/12377,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	33/4461,72	33/4465,30



Первый заместитель

председателя В.В. Белков

33/4465,30

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38743,67	38811,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация (общая длина):	п.м.	667,95	555,00
тр. ВЧШГ с ЦПП д300	п.м.	204,00	203,00
тр. ВЧШГ с ЦПП д200	п.м.	350,48	352,00
Водопровод (общая длина):	п.м.	590,00	563,00
тр. ВЧШГ с ЦПП д300; д250	п.м.	513,10; 5,50	527,00
тр. ВЧШГ с ЦПП д200	п.м.	71,40	36,00
Водосток (общая длина):	п.м.	387,85	387,00
тр. ж/б д500	п.м.	168,44	168,44
тр. ID SN 8 PP д500	п.м.	41,86	41,86
тр. ж/б д400	п.м.	165,55	165,00
тр. ВЧШГ с ЦПП д300	п.м.	12,00	12,00
Радио: приемная антенна ЧМ/ФМ диапазона RADANT-320 FM	шт.	1	1
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич, ячеисто-бетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, ячеисто-бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная	плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,9	74,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатная плита, технониколь, нижний слой - технолайт оптима 120 мм, верхний - техновент оптима -50 мм в составе фасадной системы с вентилируемым зазором	минераловатная плита, технониколь, нижний слой - технолайт оптима 120 мм, верхний - техновент оптима -50 мм в составе фасадной системы с вентилируемым зазором
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле реалит RW71, витражные конструкции реалит RF 50	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле реалит RW71, витражные конструкции реалит RF 50
Система теплоснабжения:	-	-	-
ИТП (встроенное) тепловая мощность 6,152 ГКал/час	шт.	1	1
ВИС.Т	шт.	4	4
ELF	шт.	517	517
Система электроснабжения:	-	-	-
счетчик: Меркурий -230ART-03	шт.	40	40
счетчик: Меркурий -230ART-02	шт.	21	21
счетчик: Меркурий -230ART-01	шт.	489	489
счетчик: Меркурий -230ART-00	шт.	2	2
Система водоснабжения:	-	-	-
счетчик ГВС -ПУЛЬС-15УИ-80	шт.	723	723
счетчик ХВС - ВМХм-100	шт.	1	1
счетчик ХВС - ПУЛЬС-15УИ-80	шт.	967	967

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
**10.08.2016; Шейко Ирина Александровна; № 67-13-0357, 08.07.2013;
 22.07.2016; Смирнов Алексей Евгеньевич; № 77-10-41, 31.12.2010;
 25.07.2016; Бочаров Александр Андреевич; № 77-10-117, 14.03.2011;
 17.06.2016; Дрюпин Александр Борисович; № 77-11-629, 29.12.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2016 г.

М.П.

PBN 0018273

