

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Президент  
Научно-исследовательской проектно-  
производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



**/Мазанков А.А./**

**«14» июля 2015 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многосекционного**  
**монолитного жилого дома К-8**  
**по строительному адресу:**  
**Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,**  
**микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**  
**на земельном участке с кадастровым номером**  
**77:02:0025006:11**

**Москва, 2015 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многосекционного монолитного жилого дома К-8**  
**по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,**  
**микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**  
**на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11**

город Москва

«14» июля 2015 года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация «Народное домостроение» (некоммерческая организация)
1.2.	Фирменное наименование	НИПП Ассоциация «Народное домостроение»
1.3.	Место регистрации	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
	Фактическое местонахождение	125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве 20.09.2002 г.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Земельный Регистр" – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство домов в мкрн. «Северный»
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « -30 819 000 руб.»

1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 2 091 316 774,50 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: « 44 531 407,50 руб.»
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0007-15 от 27.02.2015 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-189000-011298-2015 от 14.07.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР).  Срок действия разрешения – до 14.07.2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка № М-02-013694 от «29» июня 1999 года, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомземом) и Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциацией «Народное домостроение», зарегистрированный Московским комитетом по регистрации прав (Регистрационный округ №01/00) 29.07.1999 г. за регистрационным номером 77-01/00-3/1999-23287. Срок аренды – 49 лет. Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0025006:11. Участок расположен по адресу: г. Москва, Северный поселок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: использования территории под строительство и дальнейшую эксплуатацию жилого комплекса.
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Код классификатора земель города Москвы 2010101
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Площадка проектируемой застройки жилого дома находится в центральной части района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы и входит в состав 2-ой очереди строительства

		<p>микрорайона № 2.</p> <p>Площадь участка проектирования территории под строительство жилого дома составляет 1,5120 га.</p> <p>Границами участка служат: на севере, востоке и западе – границы территории природного комплекса, на юге – проектируемый проезд № 241.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	15 120 (Пятнадцать тысяч сто двадцать) квадратных метров
2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>В качестве благоустройства на придомовой территории и дворовом пространстве предусматривается размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, чистки вещей и мусорных контейнеров).</p> <p>Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев. Проектируемые зелёные насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. В благоустройстве участка застройки зелёные насаждения представлены деревьями лиственных и хвойных пород и кустарниками.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	г. Москва, СВАО, Северный, пос.Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом поз. К8 – одиннадцати секционный, П-образный, переменной этажности (9-14 этажей) с тех.подвалом. Секция № 1 четырнадцатизэтажная, секция № 2-11 девятиэтажные. Габаритные размеры здания в осях 103,30x70,50x54,70 м.</p> <p>Верхняя отметка здания – 47,15 м.</p> <p>Площадь застройки – 4 828,0 кв.м</p> <p>Общая площадь здания - 36 648,0 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 25 118, 0 кв.м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 2 383,0 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 482</p> <p>Общая конструктивная схема здания принята каркасная, с жесткими дисками монолитных железобетонных безбалочных перекрытий, монолитными железобетонными колоннами и ядрами жёсткости из лестнично-лифтовых узлов.</p> <p>Фундамент жилого дома запроектирован в виде сплошной монолитной плиты толщиной 600 мм для секций 2-11 и толщиной 800 мм для секции 1.</p> <p>Утеплитель – плиты технениколь.</p> <p>Межквартирные перегородки дома из пенобетонных</p>

		<p>блоков.</p> <p>Проектируемая кровля – плоская, с внутренним водостоком.</p> <p>Двери - металлические, Остекление – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся.</p>																																							
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 304 шт., общей площадью 12 232,6 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 149 шт., общей площадью 10 412,1 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 29 шт., общей площадью 2 473,3 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 25 118, 0 кв.м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 2 383, 0 кв.м</p>																																							
2.14	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 304 шт., (общей приведенной площадью до 65,1 кв.м);</p> <p>2-х комнатных квартир – 149 шт., (общей приведенной площадью до 73,3 кв.м);</p> <p>3-х комнатных квартир – 29 шт., (общей приведенной площадью до 85,6 кв.м)</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения на 1-м этаже – 19 штук общей площадью 2 383,0 кв.м, в том числе:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ помещения</th> <th>секция</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>1</td><td>267,79</td></tr> <tr><td>2.</td><td>1</td><td>142,09</td></tr> <tr><td>3.</td><td>2</td><td>38,37</td></tr> <tr><td>4.</td><td>2-3</td><td>151,46</td></tr> <tr><td>5.</td><td>3</td><td>124,38</td></tr> <tr><td>6.</td><td>4</td><td>157,49</td></tr> <tr><td>7.</td><td>4</td><td>105,73</td></tr> <tr><td>8.</td><td>4</td><td>90,32</td></tr> <tr><td>9.</td><td>5</td><td>162,40</td></tr> <tr><td>10.</td><td>6</td><td>38,31</td></tr> <tr><td>11.</td><td>6</td><td>106,44</td></tr> <tr><td>12.</td><td>7</td><td>161,03</td></tr> </tbody> </table>	№ помещения	секция	Площадь	1.	1	267,79	2.	1	142,09	3.	2	38,37	4.	2-3	151,46	5.	3	124,38	6.	4	157,49	7.	4	105,73	8.	4	90,32	9.	5	162,40	10.	6	38,31	11.	6	106,44	12.	7	161,03
№ помещения	секция	Площадь																																							
1.	1	267,79																																							
2.	1	142,09																																							
3.	2	38,37																																							
4.	2-3	151,46																																							
5.	3	124,38																																							
6.	4	157,49																																							
7.	4	105,73																																							
8.	4	90,32																																							
9.	5	162,40																																							
10.	6	38,31																																							
11.	6	106,44																																							
12.	7	161,03																																							

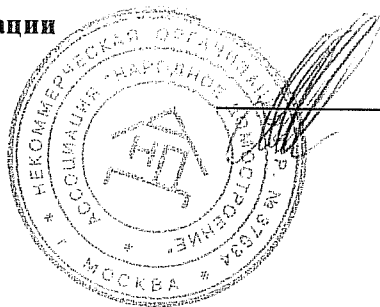
		13.	8	169,02
		14.	9	147,63
		15.	9	121,75
		16.	10	39,00
		17.	10	126,81
		18.	11	128,35
		19.	11	104,63
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 19 нежилых помещения общественного назначения на 1-м этаже		
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.		
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2016 года		
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)		
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul>		

		<p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 860 000 000 руб.</p>
2.21	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская ФОРМАТ»  Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»;  Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».  Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)</p>	<p>Нет</p>

иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	
---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многосекционного монолитного жилого дома К-8  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и П  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11

город Москва

30 октября 2015 года

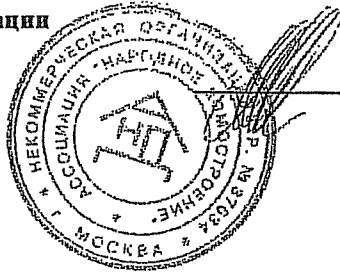
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Земельный участок, принадлежащий Застройщику, передан в залог акционерному обществу «Сбербанк России», далее – «Залогодержатель», на основании Договора ипотеки №00050015/60013201 от 10.09.2015 г., заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 30.09.2015 г. за № 77-77/022-77/002/001/2015-583/1.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организация «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Привлечение кредитных средств акционерного общества «Сбербанк России»

исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоквартирного монолитного жилого дома К-8  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11**

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: 41 289 011,51 руб. Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 2 793 335 517,73 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: 803 451 764,47 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многосекционного монолитного жилого дома К-8  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11

город Москва

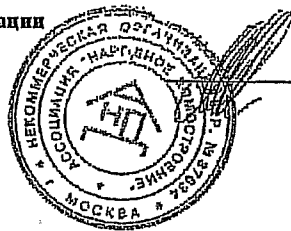
25 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.3.	Место регистрации	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56
	Фактическое местонахождение	125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многосекционного монолитного жилого дома К-8  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером: 77:02:0025006:11

город Москва

01 декабря 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>1-но комнатных квартир – 304 шт., (общей приведенной площадью до 65,1 кв.м); 2-х комнатных квартир -149 шт., (общей производственной площадью до 73,3 кв.м.); 3-х комнатных квартир -29 – шт., (общей приведенной площадью до 85,6 кв.м.)</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения на 1-м этаже -21 штука общей площадью 2 383,0 кв.м.. в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="762 801 1455 1527"> <thead> <tr> <th>№ помещения</th> <th>секция</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>267,79</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>142,09</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>38,37</td></tr> <tr><td>4</td><td>2-3</td><td>151,46</td></tr> <tr><td>5</td><td>3</td><td>124,38</td></tr> <tr><td>6</td><td>4</td><td>157,49</td></tr> <tr><td>7</td><td>4</td><td>105,73</td></tr> <tr><td>8</td><td>4</td><td>90,32</td></tr> <tr><td>9</td><td>5</td><td>162,40</td></tr> <tr><td>10</td><td>6</td><td>38,31</td></tr> <tr><td>11</td><td>6</td><td>106,44</td></tr> <tr><td>12</td><td>7</td><td>98,57</td></tr> <tr><td>13</td><td>7</td><td>63,40</td></tr> <tr><td>14</td><td>8</td><td>149,38</td></tr> <tr><td>15</td><td>8</td><td>18,70</td></tr> <tr><td>16</td><td>9</td><td>147,63</td></tr> <tr><td>17</td><td>9</td><td>121,75</td></tr> <tr><td>18</td><td>10</td><td>39,00</td></tr> <tr><td>19</td><td>11</td><td>126,81</td></tr> <tr><td>20</td><td>11</td><td>128,35</td></tr> <tr><td>21</td><td>11</td><td>104,63</td></tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь нежилых помещений – 2 383 кв.м.</p>	№ помещения	секция	Площадь	1	1	267,79	2	1	142,09	3	2	38,37	4	2-3	151,46	5	3	124,38	6	4	157,49	7	4	105,73	8	4	90,32	9	5	162,40	10	6	38,31	11	6	106,44	12	7	98,57	13	7	63,40	14	8	149,38	15	8	18,70	16	9	147,63	17	9	121,75	18	10	39,00	19	11	126,81	20	11	128,35	21	11	104,63
№ помещения	секция	Площадь																																																																		
1	1	267,79																																																																		
2	1	142,09																																																																		
3	2	38,37																																																																		
4	2-3	151,46																																																																		
5	3	124,38																																																																		
6	4	157,49																																																																		
7	4	105,73																																																																		
8	4	90,32																																																																		
9	5	162,40																																																																		
10	6	38,31																																																																		
11	6	106,44																																																																		
12	7	98,57																																																																		
13	7	63,40																																																																		
14	8	149,38																																																																		
15	8	18,70																																																																		
16	9	147,63																																																																		
17	9	121,75																																																																		
18	10	39,00																																																																		
19	11	126,81																																																																		
20	11	128,35																																																																		
21	11	104,63																																																																		
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 21 нежилое помещение общественного назначения на 1-м этаже																																																																		

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



/А.А. Мазанков/

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоквартирного монолитного жилого дома К-8**  
**по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,**  
**микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**  
**на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: 87 733 410 руб. Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 3 853 859 863 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: 1 242 424 917 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многосекционного монолитного жилого дома К-8  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:11

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 21 510 962,55 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 0 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 289 665 000 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 2 316 629 351 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.