



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Котельники"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143421, Московская область, Красногорский  
район, Автодорога Балтия, территория 26 км  
Бизнес Центр Рига Ленд, строение А, 4 этаж,  
комната 3, офис 5/1, manst90@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.08.2017

№ RU50-17-8849-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10)». Подэтап корпус 7

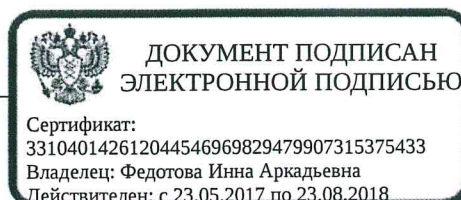
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-2-1175-16 от 07 декабря 2016 г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0050203:10987</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50321000-MSK005070 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.10.2016 № Г50/3609</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2016 № П50/2668</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО "ЭкспертПроект" в 2016 году шифр 1-7-1/ПД</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18792,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>44213</b>

Объем (куб. м):	<b>65910,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3281,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>81,390</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>860,44</b>		
Иные показатели:	<p><b>Площадь жилого здания ниже 0,000 - 730,9 кв.м.; общая площадь квартир - 12523,2 кв.м.; площадь квартир - 12048,0 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) - 393,9 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования - 3029,6 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир всего - 228</b></p> <p><b>в том числе:</b></p> <p><b>студии - 96;</b></p> <p><b>1-комнатных - 96;</b></p> <p><b>2-комнатных - 48;</b></p> <p><b>3-комнатных - 48</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городское поселение Котельники, г. Котельники, микрорайон "Южный", дом 19</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 16.04.2019 в соответствии с Проектом организации строительства 1-7-1/ПД-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Котельники" (P001-5480303863-7949394) внести в разрешение на строительство от 16.08.2017 № RU50-17-8849-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Площадь жилого здания ниже 0,000 - 730,9 кв.м.; общая площадь квартир - 12523,2 кв.м.; площадь квартир -12048,0 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) - 393,9 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования - 3029,6 кв.м.; Количество квартир всего - 288 в том числе: студии - 96; 1-комнатных - 96; 2-комнатных - 48; 3-комнатных - 48</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.08.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84121476150295739351857  
Владелец: Куприянов Андрей Викторович  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)