



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Автотех»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721505515, ОГРН 1047796141854,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, г. Москва, ул. Баррикидная, д.8, стр. 5А,
эт. 4, каб.13

info.avtoteh@parklegends.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31310

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » февраля 2022 г.

№ 77-126000-010660-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Реконструкция кузовного цеха АМО ЗИЛ с устройством надземной автостоянки, офисов и апартаментов. 1-й и 2-й этапы».

2-й этап строительства, пусковой комплекс 2-й этап – корпуса 7.1, 7.2, включая необходимые наружные и внутренние инженерные сети с учетом решений 1 этапа строительства (кадастровый номер здания 77:05:0002004:1089)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3040**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 120, 120Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77126000-010902, дата выдачи «23» апреля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего, в т.ч.:	куб.м	672 151,47	672 151,47
Строительный объем реконструкции	куб.м	90 041,1	90 041,1
Общая площадь здания всего, в т.ч.:	кв.м	150 015,0	150 015,0
Общая площадь реконструкции	кв.м	21 486,1	21 486,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 032,3	13911,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 500,7	4 472,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	5-13- 15+подвал+тех. этаж	7-16
подземных	шт.	1	1
Количество этажей реконструкции	шт.	9	9
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	333/ 14 032,3	333/ 13911,3
1-комнатные	шт./кв. м	243 / 9078,9	243 / 8968,7
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 4953,4	90 / 4942,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 113,8	15 253,6
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Металлический каркас +газобетонные блоки	Металлический каркас +газобетонные блоки/ из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке
Материалы кровли	-	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция ЭПП+керамзит +ц/п стяжка+огрунтовка+техноэласт 2 слоя фикс/эпп	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция ЭПП+керамзит+ц/п стяжка+огрунтовка +техноэласт 2 слоя фикс/эпп
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь корпуса 7.1	кв. м	11 095,80	11 095,80
Общая площадь корпуса 7.2	кв. м	10 390, 30	10 390, 30
Строительный объем корпуса 7.1	куб.м	46 332,9	46 332,9
Строительный объем корпуса 7.2	куб.м	43 708,2	43 708,2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Металлический каркас +газобетонные блоки	Металлический каркас +газобетонные блоки/ из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке	Монолитная ж/б плита по несъемной опалубке
Материалы кровли	-	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком.	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком.

		Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция ЭПП+керамзит +ц/п стяжка+огрунт овка+техноэлас т 2 слоя фикс/эпп Рулонна я неэксплуатируе мая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция я ЭПП+керамзит +ц/п стяжка+огрунт овка+техноэлас т 2 слоя фикс/эпп	Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция ЭПП+керамзит+ц/п стяжка+огрунтовка +техноэласт 2 слоя фикс/эпп Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ +теплоизоляция ЭПП+керамзит+ц/п стяжка+огрунтовка +техноэласт 2 слоя фикс/эпп
--	--	---	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,338	49,338
Материалы утепления наружных	-	минераловатны	минераловатный



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 31 (три) листа

В.И. Савицкий

10 февраля 2022 г.

