



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому «Акционерное общество «Строительные Инвестиции»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 6658202991, ОГРН 1056602660982,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 33848

g.leskova@kortros.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-152000-008685-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, проспект 40 лет Октября, вл. 36**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004010:9325**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, район Люблино, проспект 40 лет Октября, вл. 36**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-014011-2017, дата выдачи «14» февраля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	108858,36	108858,36
в том числе надземной части	куб.м.	74883,16	74883,16
Общая площадь	кв.м.	26950,20	26950,20
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	-	-	-
(помещений общественного назначения)	кв.м.	3115,35	3116,50
помещение мойки на 2 поста	кв.м.	107,33	106,20
кладовые	кв.м.	401,10	401,10
ДОУ	кв.м.	498,44	463,80
автостоянка	шт./кв.м.	161/2144,80	161/2144,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13850,80	13809,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9099,60	9079,60
Количество этажей	шт.	13-15+ тех.подполье +1 подземный	14-16 (+техподполье)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	279/13850,80	279/13809,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	140/5162,40	140/5150,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	112/6661,30	112/6642,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	27/2027,10	27/2016,30

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	14436,10	14359,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	ШТ.	1	1
Водопровод	П.М.	57,50	57,50
В т.ч. 2d200мм - на песчаном основании	П.М.	45,50	45,50
2d200мм - в ж. б. обойме	П.М.	12,00	12,00
Водопровод (перекладка) ПЭ d=100	П.М.	101,10	101,10
Наружное освещение ВВШв 4x16	П.М.	463,80	446,00
Кабельная линия 0,4 кВ	П.М.	60,00	60,00
Канализация самотечная ВЧШГ	П.М.	6,80	6,80
В т.ч. Ду 150 мм.	П.М.	4,70	4,70
Ду 100 мм.	П.М.	2,10	2,10
Водосток	П.М.	450,00	450,00
В т.ч. Труба «Прага» d=400	П.М.	108,70	108,70
Труба «Корсис ПРО» d=400	П.М.	289,00	289,00
Труба ВЧШГ d=400	П.М.	15,50	15,50
Труба ВЧШГ 2d=300	П.М.	33,40	33,40
Труба ВЧШГ d=150+100	П.М.	3,40	3,40
Лифты	ШТ.	9	9
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная с утеплением и 2 слойной оклеечной гидроизоляцией	Монолитная железобетонная с утеплением и 2 слойной оклеечной гидроизоляцией
Материалы кровли	-	Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (очень высокий)	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатные плиты	Утеплитель минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, балконы, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	Окна - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, балконы, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
счетчик для подпитки МТWi Ду-25 в ИТП-	шт.	1	1
счетчик для воды ГВС (Ду-32мм «ВИС.Т» в помещении насосной	шт.	1	1
водомерный узел	шт.	1	1
теплосчетчик для ИТП ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик: «Пульсар» (модификация Т)	шт.	287	287
Счетчик горячей воды: «Пульсар» Ду15	шт.	392	392
Счетчик холодной воды: «Пульсар» Ду15	шт.	382	382
ООО "НПК "Инотекс" Меркурий 230ART03	шт.	9	9
ООО "НПК "Инотекс" Меркурий 206RN	шт.	279	279

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 13.12.2018; Кудельникова Жанна Тадеушевна; № 37-14-4, 22.01.2014  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011  
 13.12.2018; Плоткин Михаил Владимирович; № 77-11-101, 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2018 г.

М.П.

РВ 0020820

