



ДОГОВОР № 00070019/40003200
об открытии невозобновляемой кредитной линии

г. Одинцово

«16» апреля 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице заместителя управляющего Западным головным отделением (на правах управления) филиала Среднерусского банка ПАО Сбербанк Бушлинской Марины Юрьевны, действующей на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о Среднерусском банке ПАО Сбербанк и Доверенности №СРБ-75/70-Д от «21» июля 2017 г., с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИМОН ДЖЕССО", именуемое(ый) в дальнейшем «Заемщик», в лице генерального директора Арсенчук Валерия Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по строительству малоэтажного жилого дома с объектами инфраструктуры (далее – Объект/Проект) по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный р-н, г.п. Лесной городок, д. Бородки, ул. Парковая, участок 1, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070229:837, в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, для оплаты строительно-монтажных работ по Договору генерального подряда №1/09 от 19.09.2018г. и №2/09 от 19.09.2018г., заключенным с ООО «Левада» (Далее - Договор генерального подряда), а также других сопутствующих товаров, работ и услуг по Проекту на срок по «15» апреля 2024 г. с лимитом:

Период действия лимита	Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода
а) с даты заключения Договора по дату установления нового лимита в соответствии с п. 3.3.2. Договора (не включительно) либо по дату окончания периода доступности (в случае, если до даты окончания периода доступности Заемщиком не исполнены условия, указанные в п. 3.3.2. Договора)	879 400 000,00 (восемьсот семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей
б) с даты установления нового лимита кредитной линии в соответствии с п. 3.3.2. Договора (включительно) по дату окончания периода доступности	898 850 000,00 (восемьсот девяносто восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей

Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

Кредитор

Заемщик

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – сертификат)

№ 76 5c bf 1d 28 a0 53 27 f9 b7

Издатель сертификата: ПАО Сбербанк

Владелец сертификата: Бушлинская Марина

Юрьевна

Срок действия сертификата: с «25» мая 2018 г. по «19» апреля 2019 г.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – сертификат)

№00 AD A7 25 C7 2E 00 D1 80 E9 11 A2 4F 02

85 7F 9B Издатель сертификата: КОРУС

Консалтинг СНГ

Владелец сертификата: Арсенчук Валерий

Евгеньевич

Срок действия сертификата: «26» марта 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

Кредитор

Заемщик

<p>Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – сертификат) № 76 5c bf 1d 28 a0 53 27 f9 b7 Издатель сертификата: ПАО Сбербанк Владелец сертификата: Бушлинская Марина Юрьевна Срок действия сертификата: с 25.05.2018 по 19.04.2019</p>	<p>Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – сертификат) № 00 AD A7 25 C7 2E 00 D1 80 E9 11 A2 4F 02 85 7F 9B Издатель сертификата: ООО КОРУС Консалтинг СНГ Владелец сертификата: Арсенчук Валерий Евгеньевич Срок действия сертификата: с 26.03.2019 по 31.12.2019</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00070019/40003200 от «16» апреля 2019г.