

Типовая форма договора
(апартаменты, 100% единовременная оплата)

Договор № _____ участия в долевом строительстве

г. Москва

«___» _____ 201_ года

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, пол – _____, «___» _____ 19__ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ «___» _____ 20__ года, код подразделения ___-___, ИНН _____ (при наличии), (для иностранных граждан указываются данные миграционной карты (при наличии), сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина находиться в РФ (временная регистрация, вид на жительство), зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Риэлти» (место нахождения: город Москва, ул. Тайнинская, домовл. 9, стр.7а, ОГРН 1167746692464, ИНН 7716829867), в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Москва, СВАО, Лосиноостровский район, ул. Тайнинская, вл. 9, на земельном участке с кадастровым номером: 77:02:0011002:29, именуемый далее «Объект», и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Участнику по акту приема-передачи расположенный в Объекте апартамент (помещение, предназначенное для временного проживания), именуемый далее – «Помещение», с характеристиками, указанными в п.1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену в порядке, сроки и объеме, предусмотренные настоящим Договором, а также принять Помещение в частную собственность в установленный настоящим Договором срок.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Помещение имеет следующие проектные характеристики (до выполнения отделки и (или) подготовки под отделку), соответствующие проектной документации на Объект:

- планируемая общая площадь: _____ кв.м;
- место расположения: Тип _____, Корпус __, Этаж __, секция __, ИДН ____;
- строительные оси _____, _____;
- наличие (отсутствие) отделки: согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

Нормативная удельная нагрузка электропотребления в Помещении составляет 10,50 кВт.

Расположение Помещения Объекте, а также проектный план Помещения отражены на планах, которые прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

Окончательные площади и иные характеристики Помещения определяются по результатам инвентаризации Помещения, проведенной уполномоченным органом (организацией), и ввода Объекта в эксплуатацию.

1.3. Планируемый срок окончания строительства Объекта и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию: до 20 марта 2020 года. Объект может быть введен в эксплуатацию досрочно.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Договора (без учета сумм, указанных в п.2.2 настоящего Договора) на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей ___ копеек.**

2.2. Цена Договора, указанная в п.2.1 настоящего Договора, изменяется на суммы доплат (выплат) при увеличении (уменьшении) планируемой площади Помещения по результатам инвентаризации Помещения, проведенной уполномоченным органом (организацией).

В случае увеличения (уменьшения) планируемой общей площади Помещения по результатам инвентаризации Помещения, проведенной уполномоченным органом (организацией), цена настоящего Договора соответственно увеличивается (уменьшается) на стоимость разницы между планируемой общей площадью Помещения и общей площадью Помещения по результатам инвентаризации Помещения, проведенной уполномоченным органом (организацией). При этом Стороны для осуществления соответствующих доплат (выплат) в качестве расчетной единицы используют стоимость одного квадратного метра площади Помещения, равную _____ (_____) **рублей ___ копеек.** Стороны определили, что для осуществления соответствующих доплат (выплат) по результатам инвентаризации Помещения, проведенной уполномоченным органом (организацией), используются данные инвентаризации, проведенной до выполнения работ по отделке (подготовке под отделку) Помещения.

Стороны пришли к соглашению, что в случае увеличения (уменьшения) общей площади Помещения менее чем на 0,1 кв.м, соответствующие доплаты (выплаты) не производятся.

2.3. Платежи по настоящему Договору производятся Участником путем перечисления рублевых денежных средств на расчетный счет Застройщика. Обязательства Участника по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.4. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Участником путем единовременного внесения платежа в течение семи календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

редакция пункта 2.4 в случае оплаты через аккредитив ВТБ (ПАО)

2.4. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Участником путем единовременного внесения платежа с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4.1 настоящего Договора.

2.4.1. Участник в срок до «___» _____ 201_ года включительно обязуется открыть в пользу Застройщика безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование: Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, КПП 997950001, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000 от 08.07.2015, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, к/с _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187, являющемся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (далее по тексту – «Банк» или «Банк ВТБ (ПАО)»), в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (сумма, указанная в п. 2.1 Договора) (далее по тексту – «аккредитив»), на следующих условиях:

– срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива;

– Банком-эмитентом по аккредитиву является: Банк ВТБ (ПАО);

- Исполняющим банком по аккредитиву является: Банк ВТБ (ПАО);
- получателем денежных средств по аккредитиву является Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Ризлти»;
- условия оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены;
- условием получения Застройщиком денежных средств по аккредитиву является предоставление Застройщиком в течение срока действия аккредитива в Исполняющий банк по адресу электронной почты: _____ сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), содержащего штамп органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора. Исполнение аккредитива производится Исполняющим банком путем зачисления денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня выполнения Застройщиком указанного условия. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- расходы, связанные с открытием и обслуживанием аккредитива, несет Участник;
- в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок приостановления государственной регистрации настоящего Договора и срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней;
- в случае истечения срока действия аккредитива до предоставления в орган регистрации прав документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора или истечения срока действия аккредитива в период государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней.

редакция пункта 2.4 в случае оплаты через аккредитив через АО «АЛЬФА-БАНК»

2.4. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Участником путем единовременного внесения платежа с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4.1 настоящего Договора.

2.4.1. Участник в срок до «__» _____ 201__ года включительно обязуется открыть в пользу Застройщика безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в Акционерном обществе «АЛЬФА-БАНК» (сокращенное наименование: АО «АЛЬФА-БАНК»), место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, к/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525593, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16.01.2015), являющемся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (далее по тексту – «Банк» или «АО «АЛЬФА-БАНК»), в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (*сумма,*

указанная в п. 2.1 Договора) (далее по тексту – «аккредитив»), при этом:

– день открытия аккредитива - день предоставления от Банка уведомления об открытии аккредитива в адрес Застройщика;

– срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива;

– сумма аккредитива _____ (_____) рублей _____ копеек;

– Банком-эмитентом и Исполняющим банком по аккредитиву является АО «АЛЬФА-БАНК»;

– получателем денежных средств по аккредитиву является Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Ризлти»;

– условия оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены;

– способ раскрытия аккредитива: путем платежа по предъявлении документов, предусмотренных условиями раскрытия аккредитива;

– датой исполнения обязанности Участника об уплате цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика, в том числе оплату банковской комиссии (услуг банка), Участник несет самостоятельно;

– условием получения Застройщиком денежных средств по аккредитиву является предоставление Застройщиком в течение срока действия аккредитива в Исполняющий банк оригинала настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав)/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора. Исполнение аккредитива производится Исполняющим банком путем зачисления денежных средств в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня выполнения Застройщиком указанного условия. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика;

– в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок приостановления государственной регистрации настоящего Договора и срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк оригинала настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней;

– в случае истечения срока действия аккредитива до предоставления в орган регистрации прав документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора или истечения срока действия аккредитива в период государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк оригинала настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (*в случае электронной регистрации*) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней.

редакция пункта 2.4 в случае оплаты через аккредитив через АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

2.4. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Участником путем единовременного внесения платежа с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4.1 настоящего Договора.

2.4.1. Участник в срок до «__» _____ 201__ года включительно обязуется открыть в пользу Застройщика безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в Акционерном коммерческом банке «Абсолют Банк» (Публичное акционерное общество) (сокращенное наименование: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)), место нахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18, ИНН 7736046991, КПП 775001001, к/с 30101810500000000976 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525976, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2306 от 11.08.2015г.), являющемся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (далее по тексту – «Банк» или «АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)»), в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (сумма, указанная в п. 2.1 Договора) (далее по тексту – «аккредитив»), на следующих условиях:

- срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива;
- Банком-эмитентом по аккредитиву является: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО);
- Исполняющим банком по аккредитиву является: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО);
- получателем денежных средств по аккредитиву является Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Риэлти»;
- условия оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены;
- условием получения Застройщиком денежных средств по аккредитиву является предоставление Застройщиком в течение срока действия аккредитива в Исполняющий банк по адресу электронной почты: _____ сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав)/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора. Исполнение аккредитива производится Исполняющим банком путем зачисления денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня выполнения Застройщиком указанного условия. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- расходы, связанные с открытием и обслуживанием аккредитива, несет Участник;
- в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок приостановления государственной регистрации настоящего Договора и срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней;
- в случае истечения срока действия аккредитива до предоставления в орган регистрации прав документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора или истечения срока действия аккредитива в период государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк сканированной копии настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с

вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней.

редакция пункта 2.4 в случае оплаты через аккредитив через АО «Райффайзенбанк»

2.4. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Участником путем единовременного внесения платежа с использованием аккредитивной формы расчетов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4.1 настоящего Договора.

2.4.1. Участник в срок до «__» _____ 201_ года включительно обязуется открыть в пользу Застройщика безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в Акционерном обществе «Райффайзенбанк» (сокращенное наименование: АО «Райффайзенбанк», место нахождения: 129090, Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1, ИНН 7744000302, КПП 770201001, к/счет 30101810200000000700 в _____, БИК 044525700, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3292 от 17.02.2015), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (далее по тексту – «Банк» или «АО «Райффайзенбанк»), в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (сумма, указанная в п. 2.1 Договора) (далее по тексту – «аккредитив»), при этом:

- срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива;
- сумма аккредитива _____ (_____) рублей ____ копеек;
- Банком-эмитентом и Исполняющим банком по аккредитиву является АО «Райффайзенбанк»;
- получателем денежных средств по аккредитиву является Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Риэлти»;
- условия оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены;
- способ раскрытия аккредитива: путем платежа по предъявлении документов, предусмотренных условиями раскрытия аккредитива;
- датой исполнения обязанности Участника об уплате цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика, в том числе оплату банковской комиссии (услуг банка), Участник несет самостоятельно;
- условием получения Застройщиком денежных средств по аккредитиву является предоставление Застройщиком в течение срока действия аккредитива в Исполняющий банк в электронной форме в виде скан-образов настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), содержащего отметку органа регистрации прав, без предоставления настоящего Договора на бумажном носителе путем направления скан-образа настоящего Договора с электронного адреса @etalongroup.com/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора. Исполнение аккредитива производится Исполняющим банком путем зачисления денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня выполнения Застройщиком указанного условия. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок приостановления государственной регистрации настоящего Договора и срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк в электронной форме в виде скан-образов настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав, без предоставления настоящего Договора на бумажном носителе путем направления скан-образа настоящего Договора с электронного адреса @etalongroup.com/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг,

оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней;

– в случае истечения срока действия аккредитива до предоставления в орган регистрации прав, документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора или истечения срока действия аккредитива в период государственной регистрации настоящего Договора, по письменному заявлению Участника и с согласия Застройщика срок действия аккредитива увеличивается на срок, необходимый Застройщику для предоставления в Исполняющий банк в электронной форме в виде скан-образов настоящего Договора, зарегистрированного органом регистрации прав, содержащего отметку органа регистрации прав, без предоставления настоящего Договора на бумажном носителе путем направления скан-образа настоящего Договора с электронного адреса @etalongroup.com/сообщения Администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде, с вложением регистрационной надписи (в случае электронной регистрации) о государственной регистрации настоящего Договора, но не менее 45 (сорока пяти) календарных дней.

редакция пункта 2.4 в случае оплаты через номинальный счет системы безопасных расчетов ПАО «Сбербанк»

2.4. Оплата цены настоящего Договора осуществляется Участником путем перечисления денежных средств в размере, установленном п. 2.1 настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора на расчетный счет Застройщика с использованием номинального счета, открытого по поручению Участника Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, ИНН 7736249247) в Московском банке Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк, лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 года, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) (далее по тексту – «Банк»), бенефициаром по которому является Участник, при условии получения Банком и (или) Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» по информационно-телекоммуникационным каналам связи информации администрации интернет-портала государственных услуг, оказываемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав)), с вложением регистрационной надписи о государственной регистрации настоящего Договора или предоставления в Банк оригинала настоящего Договора, с отметками о государственной регистрации настоящего Договора в установленном действующим законодательстве порядке.

Реквизиты для перечисления Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» по поручению Участника денежных средств в счет оплаты цены настоящего Договора: получатель денежных средств: Общество с ограниченной ответственностью «ЛС-Риэлти», р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____.

2.5. В случаях, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, Участник обязан осуществить соответствующую доплату в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления его об этом Застройщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.6. В срок до «__» _____ 20__ года включительно Участник обязуется предоставить Застройщику полученные от Исполняющего банка оригиналы банковских документов подтверждающих открытие аккредитива и зачисление на аккредитив денежных средств в размере, указанном в п. 2.4.1 настоящего Договора. Настоящим Участник выражает согласие на то, что Исполняющий банк вправе самостоятельно предоставить указанные документы Застройщику (пункт включается в случае оплаты через аккредитив)/В срок до «__» _____ 20__ года включительно Участник обязуется предоставить Застройщику информацию, подтверждающую открытие номинального счета и зачисление на номинальный

счет денежных средств в размере, указанном в п. 2.4 настоящего Договора (пункт включается в случае оплаты через номинальный счет СБР ПАО Сбербанк).

3. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Участник обязуется:

3.1.1. Уплатить цену настоящего Договора в полном объеме, указанном в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять Помещение в срок, указанный в сообщении (уведомлении) Застройщика о готовности Помещения и о сроке его передачи (в т.ч. в случае досрочной передачи Помещения).

3.1.3. С момента оформления акта приема-передачи Помещения, но не позднее, чем по истечении 6 (шести) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию, нести расходы по эксплуатации и управлению Объектом, оплате коммунальных услуг, а также иные расходы, связанные с обслуживанием Помещения.

3.1.4. Предоставить Застройщику все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе оплатить все государственные пошлины и сборы за регистрацию настоящего Договора, нотариальное оформление документов, необходимых для регистрации настоящего Договора, в целях обеспечения Застройщиком государственной регистрации настоящего Договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, за исключением расходов Участника, указанных в настоящем пункте, несет Застройщик.

После подписания акта приема-передачи Помещения предоставить в орган регистрации прав полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Участника на Помещение, в том числе оплатить государственную пошлину.

3.1.5. Не выполнять самовольного переустройства или перепланировки Помещения.

3.1.6. Своевременно узнавать о государственной регистрации настоящего Договора.

3.2. Участник вправе:

3.2.1. В случае обнаружения недостатков Помещения потребовать от Застройщика составления соответствующего акта с определением в нем согласованных сроков устранения указанных недостатков. Указанное требование должно быть направлено Застройщику в письменной форме и содержать информацию о выявленном несоответствии со ссылкой на требования технических, градостроительных регламентов, иные обязательные требования, установленные нормативно-правовыми актами, по отношению к которым выявлено несоответствие.

3.3. Застройщик обязуется:

3.3.1. Обеспечить осуществление строительства Объекта.

3.3.2. Направить Участнику сообщение (уведомление) о готовности Помещения и о сроке его передачи.

3.3.3. В установленные настоящим Договором сроки передать Участнику Помещение по акту приема-передачи. Застройщик несет риск случайной гибели или повреждения Помещения до момента оформления акта приема-передачи, но не более срока окончания периода, установленного п. 5.1 настоящего Договора. По истечении срока окончания периода, установленного п. 5.1 настоящего Договора, риск случайной гибели или повреждения Помещения несет Участник.

3.3.4. Нести расходы по эксплуатации и управлению Объектом, оплате коммунальных услуг, а также иные расходы, связанные с обслуживанием Помещения, до оформления акта приема-передачи Помещения, но не более 6 (шести) месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

3.4. Застройщик вправе:

3.4.1. Требовать от Участника, надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и не передавать Помещение Участнику до оплаты цены настоящего Договора в полном объеме.

3.4.2. При неявке Участника для приемки Помещения в срок, установленный настоящим Договором, при отказе и (или) уклонении Участника от приемки Помещения, а также при несовершении Участником необходимых действий, предшествующих согласно условиям настоящего Договора приемке Помещения, в последний день срока окончания периода, указанного в уведомлении Застройщика о сроке его передачи, оформить односторонний акт приема-передачи Помещения (в том числе в случае досрочной передачи Помещения). При этом с момента оформления указанного одностороннего акта приема-передачи Помещения на Участника переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Помещения, бремя содержания Помещения, в том числе возлагаются расходы по эксплуатации и управлению Объектом, оплате коммунальных услуг.

4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ПОМЕЩЕНИЕ. КАЧЕСТВО

4.1. Гарантийный срок на Помещение устанавливается 5 (пять) лет. Течение гарантийного срока на Помещение начинается с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Помещения и (или) Объекта, составляет 3 (три) года. Течение гарантийного срока на указанное технологическое и инженерное оборудование начинается со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства Участнику.

4.3. Не являются недостатками и (или) нарушением требований к качеству (ухудшением качества) Помещения:

4.3.1. Проектное и/или фактическое изменение: площади Объекта, в том числе общего имущества в нем, Помещения, места расположения инженерных сетей; изменение элементов фасада и декора; проекта благоустройства прилегающей территории и т.д.

4.3.2. Проектное (фактическое) изменение, предусматривающее возникновение (удаление): козырьков парадных, пандусов, перил лестниц Объекта; сетей электро-, тепло-, водоснабжения на лестничных площадках и т.д.

4.4. В случае непринятия Помещения Участником в срок, установленный Договором, Застройщик не несет ответственность за изменение (ухудшение) качества Помещения.

5. СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. В соответствии со статьей 190 Гражданского кодекса РФ срок передачи Помещения (оформление акта приема-передачи) определяется периодом времени и составляет 6 (шесть) месяцев. Течение настоящего срока начинается с момента ввода Объекта в эксплуатацию и полного исполнения Участником обязательств, установленных пунктами 2.4, 2.5, 3.1.1 настоящего Договора.

5.2. При исполнении Застройщиком обязательств по передаче Помещения Участник не вправе уклоняться от его приемки. Застройщик вправе исполнить обязанность по передаче Помещения Участнику досрочно до начала срока передачи Помещения, предусмотренного п. 5.1 настоящего Договора, но не ранее даты ввода Объекта в эксплуатацию. В случае досрочного исполнения Застройщиком обязательств по передаче Помещения Участник не вправе уклоняться от его приемки.

5.3. С момента передачи Помещения к Участнику также переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в Объекте, пропорциональная размеру общей площади Помещения (ст.ст. 36-38 Жилищного кодекса РФ).

5.4. По соглашению Сторон срок передачи Помещения может быть изменен.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Застройщиком по своей вине срока передачи Помещения Участнику, Застройщик уплачивает Участнику проценты в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Помещения Участнику вследствие уклонения Участника от приемки Помещения, Застройщик освобождается от уплаты неустойки (пени).

6.3. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Участником обязательств, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего Договора, Участник выплачивает Застройщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Участником обязательств, предусмотренных абзацем 2 п. 3.1.4 настоящего Договора, Участник выплачивает Застройщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора.

В случае нарушения Участником срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, более чем на два месяца (а в случае нарушения сроков внесения платежей, указанных в п. 2.5. настоящего Договора - на срок более 30 дней) или нарушения Участником обязанностей, предусмотренных п. 3.1.2. и (или) п. 3.1.5. настоящего Договора, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 10% от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Размер штрафа не может превышать общей суммы внесенных Участником по Договору рублевых денежных средств.

6.4. Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника перед третьими лицами. До оплаты цены настоящего Договора в полном объеме Участник вправе уступить свои права по настоящему Договору или обременить права на Помещение только с письменного согласия Застройщика.

6.5. Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения сроков внесения Участником платежей, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Договора, более чем на два месяца.

В указанном случае настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком соответствующего уведомления Участнику.

В случае расторжения настоящего Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения передает Участнику рублевые денежные средства, внесенные Участником в счет исполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней Участник в письменном виде не обратился к Застройщику за получением денежных средств, Застройщик зачисляет их в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика либо обособленного подразделения Застройщика, о чем уведомляет Участника.

Право Застройщика отказаться от исполнения настоящего Договора не лишает Застройщика права обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Договора по тем же основаниям.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Застройщиком в судебном порядке в следующих случаях:

6.6.1. Просрочки в исполнении Участником обязанности, предусмотренной п. 2.5 настоящего Договора, на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

6.6.2. Неисполнения Участником обязанности, предусмотренной п. 3.1.2 настоящего Договора.

6.6.3. Выполнения Участником самовольного переустройства и (или) перепланировки Помещения.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпунктах 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3 настоящего Договора, Застройщик в течение 3 (трех) месяцев с момента его

расторжения передает Участнику рублевые денежные средства, внесенные Участником в счет исполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора.

6.8. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Участником обязательств по открытию аккредитива, предусмотренных п. 2.4.1 настоящего Договора, и (или) обязательств по предоставлению документов Застройщику, предусмотренных п. 2.6 настоящего Договора, Участник выплачивает Застройщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора. *(пункт включается в случае оплаты через аккредитив)*

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. До передачи Участнику Помещения по акту приема-передачи переустройство и перепланировка не допускаются. При расторжении настоящего Договора по вине или инициативе Участника последний обязан в течение 2 (двух) недель с момента расторжения привести Помещение в исходное (проектное) состояние либо компенсировать затраты Застройщика по подобному приведению.

7.2. Самовольные перепланировка и (или) переустройство Помещения, выполненные Участником до приемки Помещения по акту приема-передачи, являются основанием для расторжения Застройщиком настоящего Договора в судебном порядке. Самовольно выполненные Участником отдельные и неотделимые улучшения в Помещении возмещению Участнику не подлежат.

7.3. Стороны подтверждают, что выдача в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию подтверждает соответствие Объекта всем требованиям и нормам, предъявляемым к объектам капитального строительства, а также подтверждает качество Помещения, соответствие его проекту, требованиям санитарных, строительных, технических и иных норм и правил.

7.4. В случае, если Помещение построено (создано) Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Договора и (или) указанных в законодательстве обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Помещения, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования по назначению, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в порядке, установленном п. 3.2.1 настоящего Договора. Застройщик осуществляет устранение недостатков в разумный срок, который составляет не менее 45 (сорока пяти) календарных дней с момента получения Застройщиком требования Участника, соответствующего условиям п. 3.2.1 настоящего Договора. Участник не вправе требовать от Застройщика соразмерного уменьшения цены настоящего Договора и (или) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.5. Уведомления Сторон происходят в письменной форме. Уведомления направляются почтовым отправлением, либо вручаются лично. Уведомления со стороны Застройщика, за исключением уведомления, предусмотренного п. 3.3.2 настоящего Договора, также считаются произведенными надлежащим образом в случае их направления посредством электронной почты, SMS сообщения или иных средств связи по реквизитам Участника, указанным в настоящем Договоре, а также в случае размещения уведомлений на сайте www.ls-rielly.ru в сети «Интернет».

7.6. При изменении реквизитов (как - то: адрес, номер банковского счета, номера телефонов и т.п.) Участника он обязан в течение 7 (семи) календарных дней известить в письменной форме Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты. При изменении реквизитов Застройщика он извещает Участника о произошедших изменениях и сообщает новые реквизиты в порядке, установленном п.7.5 настоящего Договора. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о вышеуказанных изменениях, несет ответственность за вызванные таким уведомлением неблагоприятные последствия и риск связанных с этим убытков.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.5, 6.6 настоящего Договора Застройщик возвращает внесенные Участником рублевые денежные средства за

вычетом 10% от цены настоящего Договора. Размер вычета не может превышать общей суммы внесенных Участником по Договору рублевых денежных средств.

7.8. Расходы, связанные с зачислением, в случае необходимости, денежных средств в депозит нотариуса и их хранением, несет Участник. В случае оплаты указанных расходов Застройщиком, Участник возмещает их Застройщику не позднее 7 (семи) календарных дней с момента направления Застройщиком соответствующего требования. При этом Застройщик вправе удержать сумму указанных расходов из денежных средств, перечисляемых в депозит нотариуса.

7.9. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.3.1.1 настоящего Договора, Застройщик вправе приостановить исполнение своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3 настоящего Договора, в соответствии с п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса РФ.

7.10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров споры рассматриваются в судах общей юрисдикции в соответствии с подсудностью, установленной законодательством, либо Бабушкинским районным судом города Москвы. Выбор между указанными судами принадлежит истцу.

7.11. Принимая во внимание, что настоящий Договор требует государственной регистрации, в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Договора распространяются и применяются, в том числе и к отношениям Сторон, возникшим в период с момента подписания настоящего Договора до момента его государственной регистрации.

абзац включается в случае оплаты через аккредитив или номинальный счет СБР Сбербанк

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации после исполнения Участником обязательств, предусмотренных п. 2.6 настоящего Договора.

7.12. Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7.13. Участник выражает свое согласие на:

- строительство в границах земельного участка, обременяемого настоящим Договором, кроме Объекта иных объектов капитального строительства (в том числе: многоквартирных жилых домов, автостоянок, распределительных подстанций, линейных объектов и т.д.);

- уменьшение земельного участка, обременяемого настоящим Договором, в том числе до границ земельного участка, фактически занимаемого Объектом (по внешним границам фундамента Объекта) в связи с необходимостью выделения, разделения и т.д. земельного участка, обременяемого настоящим Договором;

- прекращение права залога на участки, возникающие в процессе выделения, разделения и т.д. земельного участка, обременяемого настоящим Договором, за исключением залога земельного участка, на котором возводится (расположен) Объект;

- сдачу в аренду (в т.ч. в бессрочную), безвозмездную передачу или иное возмездное или безвозмездное отчуждение (распоряжение) земельного участка, образовавшегося в результате разделения земельного участка (выделения из земельного участка), обременяемого настоящим Договором, за исключением земельного участка, на котором возводится Объект (расположен Объект);

- последующий залог земельного участка, на котором осуществляется строительство (расположен) Объект;

- изменение общей площади Объекта и /или частей Объекта (как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения).

Стороны пришли к соглашению, что изменение площади земельного участка, на котором расположен Объект, не влечет изменения цены настоящего Договора.

7.14. В процессе строительства Объекта возможны изменения параметров (технико-экономических показателей) объектов (зданий, помещений), входящих в состав Объекта, возможно отклонение объектов, входящих в состав Объекта, от осевых линий по проектной документации. Указанные изменения и отклонения признаются Сторонами допустимыми и не приводят к возникновению оснований для расторжения настоящего Договора со стороны Участника, а также не приводят к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2 настоящего Договора.

Участник не вправе требовать расторжения настоящего Договора, если изменения, внесенные в проектную документацию Объекта, в Объект и/или Помещения, не повлияли на конструктивную надежность и безопасность Помещения, на целевое назначение Помещения, не привели к изменению общей площади Помещения более, чем на пять процентов в сторону уменьшения либо увеличения.

7.15. Проектная декларация о проекте строительства Объекта размещена на сайте www.ls-rieltу.ru в сети «Интернет». Участник подтверждает, что он ознакомлен Застройщиком с указанной проектной декларацией.

7.16. Подписание настоящего Договора означает согласие Участника на обработку его персональных данных Застройщиком, ООО «Эталон-Инвест», АО «ГК «Эталон», организациями, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, организациями, предоставляющими коммунальные услуги (управляющими организациями) (далее по тексту – «Операторы обработки персональных данных»), включая передачу, распространение и (или) предоставление доступа к персональным данным указанным лицам, а также иным лицам, если это необходимо для исполнения настоящего Договора и (или) осуществления ими финансово-хозяйственной деятельности. В целях настоящего пункта под персональными данными понимается любая информация об Участнике, указанная в настоящем Договоре, а также любая информация, ставшая известной Операторам обработки персональных данных в ходе исполнения настоящего Договора (в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, пол, гражданство, состояние в браке, паспортные данные, адрес и дата регистрации по месту жительства, номера телефонов, иная контактная информация, а также иные персональные данные, сообщенные Участником). Операторы обработки персональных данных осуществляют сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в пределах, установленных действующим законодательством РФ в целях заключения и обеспечения надлежащего исполнения гражданско-правовых договоров, а также в целях продвижения товаров, работ, услуг, маркетинговой деятельности. Согласие на обработку персональных данных действует бессрочно. Прекращение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает действия согласия на обработку персональных данных, которое может быть отозвано Участником на основании его письменного заявления.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ЗА КОТОРЫЕ СТОРОНЫ НЕ ОТВЕЧАЮТ

8.1. Стороны не несут ответственности, если надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Застройщик не несет ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего Договора в случаях, непосредственно влияющих на строительство Объекта: издания актов органов государственной власти; изменения в установленном порядке проекта строительства; изменений законодательства, действий (бездействия) организаций-монополистов в сфере водо-, тепло-, электроснабжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае перечисления Участником денежных средств на расчетный счет Застройщика платежным поручением Участник указывает в платежном поручении номер настоящего Договора, дату его подписания, а также цену Договора в рублях, указанную в настоящем Договоре.

9.2. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору действительны в случае составления их в письменной форме и согласования обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Участник подтверждает, что все условия настоящего Договора согласованы с ним индивидуально.

9.4. С момента подписания настоящего Договора все переговоры, переписка и договоренности, предшествующие подписанию настоящего Договора, утрачивают силу.

9.5. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УЧАСТНИК:

_____ года рождения,
пол – «_____», _____ года рождения,
паспорт гражданина РФ _____, выдан
_____, код подразделения
_____,
зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по
адресу:

Адрес для корреспонденции:

Адрес электронной почты:

Номер телефона:

(мобильный)

(ФИО подписью)

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «ЛС-Риэлти»

город Москва, ул. Тайнинская, домовл.9,
стр.7а,

адрес для корреспонденции:

127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 22,
стр. 1

ОГРН 1167746692464

ИНН 7716829867, КПП 771601001

р/с 40702810300350001042

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК», г. Москва

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

_____/_____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «__» _____ 201_ года

Помещение без отделки

1. Стены и перегородки (перегородки гипсобетонные или газобетонные или силикатные или бетонные, без штукатурки, выравнивания и затирки).
2. Полы – без стяжки.
3. Оконные блоки – металлопластиковые (фурнитура (ручки) выдается после заселения).
5. Отопление – водяное централизованное, радиаторы.
6. Водоснабжение – магистральные стояки холодной и горячей воды с отсечными кранами на помещение. Счетчики холодной и горячей воды передаются при подписании акта-приема передачи помещения.
7. Канализация – магистральные стояки с тройниками и заглушками в санузлах.
8. Электроснабжение – без разводки, с устройством и подключением щита механизации в прихожей; электросчетчик помещения – в местах общего пользования.
9. Дверь входная с замком.
10. Вводы для телефона, телевидения – в местах общего пользования.
11. Оборудование радиоточки – после заселения.
12. Датчики автоматической пожарной сигнализации.

Помещение с отделкой

1. Стены: подготовка поверхности с последующей окраской или оклейкой обоями – в кухне, комнатах, коридоре; облицовка стен керамической плиткой или керамогранитом – в санузлах.
2. Потолки: окраска – в кухне, коридоре, комнатах; в санузлах – натяжные со встроенными светильниками.
3. Полы: ламинат с устройством плинтуса ПВХ – в комнатах, коридоре; керамическая плитка или керамогранит – в кухне, в санузлах.
4. Оконные блоки – металлопластиковые; подоконная доска из ПВХ.
5. Балконы (лоджии, террасы): остекление в соответствии с проектом; потолки – покраска; полы – плитка или керамогранит.
6. Отопление – водяное централизованное, радиаторы.
7. Водоснабжение – магистральные стояки холодной и горячей воды с отсечными кранами на помещение и счетчиками холодной и горячей воды. Подключение установленных сантехприборов.
8. Канализация – магистральные стояки с подключением установленных сантехприборов.
9. В санузлах: сантехническое оборудование.
10. Электроснабжение – разводка электропроводки в помещении с установкой электрощитка; электросчетчик; выключатели и розетки.
11. Дверь входная с замком.
12. Двери межкомнатные.
13. Слаботочная коммуникация – разводка в помещении без подключения в местах общего пользования.
14. Радио - эфирное.
15. Датчики автоматической пожарной сигнализации.

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(ФИО прописью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 (Лист 1)
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «__» _____ 201_ года

Расположение помещения в объекте:

Проектные характеристики Объекта

1.	Вид:	Здание (многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями)
2.	Назначение:	Жилое с помещениями общественного назначения
3.	Количество этажей:	7-12-22-24+1 подз.
4.	Общая площадь:	117739,0 кв.м.
5.	Материал наружных стен:	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
6.	Материал поэтажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
7.	Класс энергоэффективности:	«В» высокий
8.	Сейсмостойкость:	не требуется

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

(подпись)

(ФИО прописью)

_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 (Лист 2)
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «__» _____ 201__ года

Проектный план помещения:

ИДН	
Тип помещения	
Этаж	
Оси	
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	
Планируемая общая площадь, кв.м.	

№	Наименование части помещения	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

(подпись)

(ФИО прописью)

_____/_____/