

Проектная декларация

по строительству многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Москва, САО, район Тимирязевский, Дмитровское шоссе, вл. 13 с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «02» мая 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Финансово-строительная корпорация «Лидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«ФСК «Лидер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	101990
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	-
	1.2.5	Наименование населенного пункта	-
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мясницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 13, строение 1
	1.2.9	Тип помещения ²	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.domdyhanie.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика⁴	1.5.1	Фамилия	Воронин
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Президент
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ФСК «Лидер»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704569861
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1057748137578
	2.1.3	Год регистрации	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице⁸	3.3.1	Фамилия	Воронин
	3.3.2	Имя	Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
	3.3.1	Фамилия	Воронина
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Одинцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чистяковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	Корпус 3, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	УР – квартал «Сколковский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	04 апреля 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	04 апреля 2016 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU50-19-4555-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация застройщиков Московской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	5047177517
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль (стр.2400): (154 957,52) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 585 801,10 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 711 245,10 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	Отсутствует

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	Отсутствует

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Отсутствует

	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	Отсутствует
	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством	Отсутствует

		<p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется

	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям ¹⁷	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	Не заполняется

	юридического лица - поручителя ¹⁹	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице -	Не заполняется

	<p>поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p>	Отсутствует
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>	Не заполняется

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на	Не заполняется

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1		Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчётам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», в рейтинге социальной ответственности строительных компаний ФСК «Лидер» занимает третью строчку, также корпорация входит в пятёрку лидеров монолитного строительства. По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг. Также ФСК «Лидер» в INFOLine Building Russia Top занимает 9-ую строчку рейтинга крупнейших девелоперов России, 8-е место в рэнкинге крупнейших девелоперов России, по версии агентства «RAEX» («Эксперт РА»). На премии в области жилой недвижимости RREF Awards ФСК «Лидер» завоевала «Репутацию и доверие», а на премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards стала победителем в номинации «Девелопер года».
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства,	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	город Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	САО
	9.2.7	Район в населенном пункте	Тимирязевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Дмитровское
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	13
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	31
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	66 487,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас и стенами из бетонных блоков с навесной модульной фасадной системой.
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Менее 6 баллов.
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется

Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«МП «РУМБ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проектная мастерская Эр3»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734699459
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2(1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 декабря 2014г. до корректировки
	10.4.2(2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 марта 2017г. после корректировки
	10.4.2(3)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31 марта 2017г. после корректировки
	10.4.3(1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-1-2-0171-14 до корректировки
	10.4.3(2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0019-17 после корректировки

	10.4.3(3)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0022-17 после корректировки
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом «Дыхание»; Дыхание» Лисицына/5; дом на Лисицына/5
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU 77206000-010754
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20 марта 2015 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 11 мая 2017 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	собственность
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	20.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20.03.2013
12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	отсутствует
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0003022:86
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 910 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, тротуары замощены натуральным камнем, предусмотрены пешеходные переходы

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрены две детские площадки, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ГУП «МОССВЕТ» №14616 от 20.06.2016г. Срок действия – 3 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23 октября 2013г.

14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ И-13-00-919929/102
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35 167 442,42 руб.
14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2014г.
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14-2/5-1
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10. 2016г.
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 001 150руб. 35 коп.
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28 декабря 2012г.
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1883/12
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоснабжение и канализование
14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОКАНАЛ
14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-	31 июля 2013г.

		технического обеспечения	
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 21-2012/13
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3года
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	см. п.25
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	см. п. 25
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	см. п.25
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	см. п.25
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках ⁵⁸			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	406
	15.1.2	Количество нежилых помещений	407
	15.1.3	в том числе машино-мест	255 м/м для размещения 387 автомобилей в том числе: 132 м/м с механизированной парковкой для двухъярусной постановки и хранения 264 автомобилей
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	20

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь квартиры, м2	Кол-во комнат	словные номера и площади комн.					Наименования и площади помещений вспомогательного назначения																	9.20	9.21				
						7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17			9.18	9.19		
						Комната №1*, м2	Комната №2*, м2	Комната №3*, м2	Комната №4*, м3	Комната №5*, м3	Прихожая	Холл	Коридор №1	Коридор №2	Лестница	Ванная комната	Ванная комната	Ванная комната	Санузел №1	Санузел №2	Кухня ***	Кладовая №1 ****	Кладовая №2 ****	Гардеробная №1	Гардеробная №2	Лоджия №1 с коэф.	Лоджия №2 с коэф.			Балкон №1 с коэф.	Балкон №2 с коэф.	Кровля с коэф. 0,3	Зимний сад
1	2	3	4	5	6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21		
1	Квартира	2	1	112,7	3	28,5	17,8	16,1			17,7					8,5			3,8	13,3			5,5		1,5								
2	Квартира	2	1	79,5	2	25,2	12,7				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
3	Квартира	2	1	52,1	1	21,6					6,8					5,1								3,7	1,5								
4	Квартира	2	1	82,6	2	22,1	16				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
5	Квартира	2	1	120,4	4	21,5	17,3	16,6	11,4		21,9					7,4			2,5	16,3	4				3	1,7							
6	Квартира	3	1	117,8	3	29,4	18,3	16,1			17,7					8,5			3,8	13,3			5,5		3	1,7					3,7		
7	Квартира	3	1	81,1	2	26	13,5				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
8	Квартира	3	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
9	Квартира	3	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
10	Квартира	3	1	127,1	4	22,5	17,6	17,2	12,1		21,9					7,8			2,5	16,3	4				3	1,7					3,7		
11	Квартира	4	1	118,5	3	29,4	18,3	16,8			17,7					8,5			3,8	13,3			5,5		3	1,7					3,7		
12	Квартира	4	1	83,1	2	27,1	14,4				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
13	Квартира	4	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
14	Квартира	4	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
15	Квартира	4	1	129,6	4	23,9	17,6	17,2	12,7		21,9					8,3			2,5	16,3	4				3	1,7					3,7		
16	Квартира	5	1	119	3	29,4	18,3	17,3			17,7					8,5			3,8	13,3			5,5		3	1,7					3,7		
17	Квартира	5	1	85,1	2	28,2	15,3				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
18	Квартира	5	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
19	Квартира	5	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
20	Квартира	5	1	132,2	4	25,3	17,6	17,2	13,4		21,9					8,8			2,5	16,3					3	1,7					3,7		
21	Квартира	6	1	128,2	3	29,5	18,3	17,8			17,7					8,7			3,8	13,4			5,5		3	1,7						8,3	
22	Квартира	6	1	88,2	2	30,1	16,5				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
23	Квартира	6	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
24	Квартира	6	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
25	Квартира	6	1	136,1	4	27,2	18,2	17,2	14,1		21,9					9,5			2,5	16,3					3	1,7					3,7		
26	Квартира	7	1	128,5	3	29,5	18,3	18,1			17,7					8,7			3,8	13,4			5,5		3	1,7					3,7		8,3
27	Квартира	7	1	90,2	2	31,2	17,4				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
28	Квартира	7	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
29	Квартира	7	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
30	Квартира	7	1	137,1	4	28,6	17,9	16,3	13,6		23,5					6,8			2,5	6,4	16,3				3	1,7					3,7		
31	Квартира	8	1	128,7	3	29,5	18,3	18,3			17,7					8,7			3,8	13,4			5,5		3	1,7						8,3	
32	Квартира	8	1	92,3	2	32,3	18,4				12,7					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
33	Квартира	8	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
34	Квартира	8	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
35	Квартира	8	1	139,6	4	30,4	17,9	16,3	14,3		23,5					6,8			2,5	6,4	16,3				3	1,7					3,7		
36	Квартира	9	1	120,4	3	29,5	18,3	18,3			17,7					8,7			3,8	13,4			5,5		3	1,7					3,7		
37	Квартира	9	1	94	3	14	16,5	19,1			15,5					7,3			2,3	14,6					3	1,7							
38	Квартира	9	1	52,7	1	22,2					6,8					5,1								3,4		3,7	1,5						
39	Квартира	9	1	83,6	2	22,6	16,5				12,5					6,2			2,3	17	2,1		2,9		3	1,7							
40	Квартира	9	1	141,6	4	31,9	17,9	16,3	14,8		23,5					6,8			2,5	6,4	16,3				3	1,7					3,7		
41	Квартира	10	1	120,4	3	29,5	18,3	18,3			17,7					8,7			3,8	13,4			5,5		3	1,7					3,7		
42	Квартира	10	1	96,1	3	19,2	15,1	17,4			15,5					7,3			2,3	14,6				3	1,7								

400	Квартира	10	5	137,7	3	32,6	18,9	25,2		13,4		3,4		5,6	6,9		2,7		20,6			4		1,9	2,5						
401	Пентхаус	11	5	60,6	1	20,8				14,2				4,1			2,5		12,1			5,2		1,7							
402	Пентхаус	11	5	82,8	2	24,1	18,5			11,3		3		6,3			2,5		12,1			3,3		1,7							
403	Пентхаус	11	5	137,7	3	18,9	32,6	25,2		13,4		3,4		6,9	5,6		2,7		20,6			4		1,9	2,5						
404	Пентхаус	12	5	81,6	1	20,8				14,2				4,4			2,5		12,1			5,2		1,7					20,7		
405	Пентхаус	12	5	82,8	2	18,5	24,1			11,3		3		6,3			2,5		12,1			3,3		1,7							
406	Пентхаус	12	5	137,7	3	25,2	18,9	32,6		13,4		3,4		6,9	5,6		2,7		20,6			4		1,9	2,5						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. БКТ

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование и площадь частей нежилого помещения		
					6.1	6.2	6.3
					С/У	Тамбур	БКТ
1	2	3	4	5	7.1	7.2	7.3
1.1	БКТ	1		111,50	2,10	4,00	105,40
1.2	БКТ	1		54,50	2,20	2,30	50,00
2.1	БКТ	1		151,10	3,10	3,30	144,70
2.2	БКТ	1		60,10	3,20	3,00	53,90
2.3	БКТ	1		115,50	5,40	3,10	107,00
2.4	БКТ	1		57,00	2,60	3,10	51,30
2.5	БКТ	1		53,00	2,20	3,00	47,80
3.1	БКТ	1		53,60	2,90	3,30	47,40
4.1	БКТ	1		90,70	3,30	3,50	83,90
4.2	БКТ	1		33,90	2,10	3,40	28,40
4.3	БКТ	1		59,10	2,80	6,00	50,30
5.1	БКТ	1		69,30	3,00	3,80	62,50
5.2	БКТ	1		54,90	3,60	3,20	48,10
5.3	БКТ	1		63,30	2,50	3,00	57,80
5.4	БКТ	1		57,10	2,60	2,90	51,60
5.5	БКТ	1		53,30	2,30	2,60	48,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Помещения с технологией

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование и площадь частей нежилого помещения												
					6.1 С/У	6.2 Тамбур	6.3 БКТ	6.4 Автомойка на 2 поста	6.5 Клиентская зона мойки	6.6 Зона ожидания мойки	6.7 Очистные сооружения	6.8 Раздевалка	6.9 Душевая	6.10 Помещение на уровне	6.11 Помещение на уровне	6.12 Коридор	6.13 Комната отдыха
1	2	3	4	5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.13
	Автомойка	-1		159,3				85	41,7	32,6							
	Подсобные помещения мойки	-2		98,7	3,9						68,4	22,5	3,9				
	Помещения управляющей компании	1		110,2										49,7	60,5		
02.Р.16	Помещения управляющей компании	-2		59,1	2,6							19	2,6			7,5	27,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Машиноместа

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь чатей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
2	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
3	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
4	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
5	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
6	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
7	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
8	машиноместо	-1	-	13,50	-	-
9	машиноместо	-1	-	19,70	-	-
10	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
11	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
12	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
13	машиноместо	-1	-	14,30	-	-
14	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
15	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
16	машиноместо	-1	-	18,70	-	-
17	машиноместо	-1	-	13,70	-	-
18	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
19	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
20	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
21	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
22	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
23	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
24	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
25	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
26	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
27	машиноместо	-1	-	16,10	-	-

28	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
29	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
30	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
31	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
32	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
33	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
34	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
35	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
36	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
37	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
38	машиноместо	-1	-	16,00	-	-
39	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
40	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
41	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
42	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
43	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
44	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
45	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
46	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
47	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
48	машиноместо	-1	-	18,50	-	-
49	машиноместо	-1	-	15,70	-	-
50	машиноместо	-1	-	15,70	-	-
51	машиноместо	-1	-	15,70	-	-
52	машиноместо	-1	-	15,70	-	-
53	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
54	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
55	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
56	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
57	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
58	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
59	машиноместо	-1	-	15,60	-	-
60	машиноместо	-1	-	15,50	-	-

61	машиноместо	-1	-	15,50	-	-
62	машиноместо	-1	-	15,80	-	-
63	машиноместо	-1	-	15,80	-	-
64	машиноместо	-1	-	15,80	-	-
65	машиноместо	-1	-	12,30	-	-
66	машиноместо	-1	-	17,60	-	-
67	машиноместо	-1	-	16,50	-	-
68	машиноместо	-1	-	16,10	-	-
69	машиноместо	-1	-	16,20	-	-
70	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
71	машиноместо	-1	-	26,00	-	-
72	машиноместо	-1	-	23,30	-	-
73	машиноместо	-1	-	20,80	-	-
74	машиноместо	-1	-	19,50	-	-
75	машиноместо	-1	-	19,50	-	-
76	машиноместо	-1	-	20,40	-	-
77	машиноместо	-1	-	22,90	-	-
78	машиноместо	-1	-	24,20	-	-
79	машиноместо	-1	-	18,60	-	-
80	машиноместо	-1	-	18,60	-	-
81	машиноместо	-1	-	15,20	-	-
82	машиноместо	-1	-	15,30	-	-
83	машиноместо	-1	-	15,30	-	-
84	машиноместо	-1	-	18,90	-	-
85	машиноместо	-1	-	20,50	-	-
86	машиноместо	-1	-	23,30	-	-
87	машиноместо	-1	-	18,00	-	-
88	машиноместо	-1	-	18,60	-	-
89	машиноместо	-1	-	18,60	-	-
90	машиноместо	-1	-	18,60	-	-
91	машиноместо	-1	-	18,50	-	-
92	машиноместо	-1	-	17,60	-	-
93	машиноместо	-1	-	17,00	-	-

94	машиноместо	-1	-	16,50	-	-
95	машиноместо	-1	-	12,90	-	-
96	машиноместо	-1	-	16,90	-	-
97	машиноместо	-1	-	22,30	-	-
98	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
99	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
100	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
101	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
102	машиноместо	-1	-	16,20	-	-
103	машиноместо	-1	-	12,90	-	-
104	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
105	машиноместо	-1	-	16,20	-	-
106	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
107	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
108	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
109	машиноместо	-1	-	16,60	-	-
110	машиноместо	-1	-	16,20	-	-
111	машиноместо	-1	-	16,40	-	-
112	машиноместо	-1	-	15,80	-	-
113	машиноместо	-1	-	17,80	-	-
114	машиноместо	-1	-	18,00	-	-
115	машиноместо	-1	-	18,00	-	-
116	машиноместо	-1	-	17,60	-	-
117	машиноместо	-1	-	17,60	-	-
118	машиноместо	-1	-	16,30	-	-
119	машиноместо	-1	-	16,30	-	-
120	машиноместо	-1	-	16,30	-	-
121	машиноместо	-1	-	16,30	-	-
122	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
123	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
124	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
125	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
126	машиноместо	-2	-	16,60	-	-

127	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
128	машиноместо	-2	-	16,20	-	-
129	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
130	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
131	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
132	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
133	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
134	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
135	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
136	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
137	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
138	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
139	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
140	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
141	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
142	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
143	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
144	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
145	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
146	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
147	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
148	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
149	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
150	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
151	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
152	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
153	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
154	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
155	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
156	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
157	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
158	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
159	машиноместо	-2	-	16,10	-	-

160	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
161	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
162	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
163	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
164	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
165	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
166	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
167	машиноместо	-2	-	25,80	-	-
168	машиноместо	-2	-	18,80	-	-
169	машиноместо	-2	-	16,20	-	-
170	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
171	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
172	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
173	машиноместо	-2	-	16,50	-	-
174	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
175	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
176	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
177	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
178	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
179	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
180	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
181	машиноместо	-2	-	16,10	-	-
182	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
183	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
184	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
185	машиноместо	-2	-	17,90	-	-
186	машиноместо	-2	-	23,70	-	-
187	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
188	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
189	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
190	машиноместо	-2	-	16,70	-	-
191	машиноместо	-2	-	16,70	-	-
192	машиноместо	-2	-	16,70	-	-

193	машиноместо	-2	-	26,00	-	-
194	машиноместо	-2	-	22,40	-	-
195	машиноместо	-2	-	22,80	-	-
196	машиноместо	-2	-	19,50	-	-
197	машиноместо	-2	-	19,50	-	-
198	мотоместо	-2	-	9,90	-	-
199	машиноместо	-2	-	20,50	-	-
200	машиноместо	-2	-	22,50	-	-
201	машиноместо	-2	-	24,20	-	-
202	машиноместо	-2	-	19,60	-	-
203	машиноместо	-2	-	19,60	-	-
204	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
205	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
206	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
207	машиноместо	-2	-	17,90	-	-
208	машиноместо	-2	-	19,40	-	-
209	машиноместо	-2	-	16,50	-	-
210	машиноместо	-2	-	19,30	-	-
211	машиноместо	-2	-	19,30	-	-
212	машиноместо	-2	-	19,30	-	-
213	машиноместо	-2	-	19,30	-	-
214	машиноместо	-2	-	19,10	-	-
215	машиноместо	-2	-	18,40	-	-
216	машиноместо	-2	-	17,70	-	-
217	машиноместо	-2	-	17,00	-	-
218	машиноместо	-2	-	16,30	-	-
219	машиноместо	-2	-	15,00	-	-
220	машиноместо	-2	-	21,50	-	-
221	машиноместо	-2	-	15,90	-	-
222	машиноместо	-2	-	15,90	-	-
223	машиноместо	-2	-	15,90	-	-
224	машиноместо	-2	-	15,90	-	-
225	машиноместо	-2	-	15,90	-	-

226	машиноместо	-2	-	15,20	-	-
227	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
228	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
229	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
230	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
231	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
232	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
233	машиноместо	-2	-	16,60	-	-
234	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
235	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
236	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
237	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
238	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
239	машиноместо	-2	-	16,40	-	-
240	машиноместо	-2	-	16,50	-	-
241	машиноместо	-2	-	16,00	-	-
242	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
243	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
244	машиноместо	-2	-	17,00	-	-
245	машиноместо	-2	-	16,80	-	-
246	машиноместо	-2	-	17,00	-	-
247	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
248	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
249	машиноместо	-2	-	17,00	-	-
250	машиноместо	-2	-	17,30	-	-
251	машиноместо	-2	-	17,40	-	-
252	машиноместо	-2	-	17,20	-	-
253	машиноместо	-2	-	17,50	-	-
254	машиноместо	-2	-	17,10	-	-
255	машиноместо	-2	-	16,80	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Входная зона	5,30
2	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Входная зона	68,30
3	Холл	Секция 1 Этаж 1	Холл	40,00
4	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	Лифтовый холл	15,70
5	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	13,60
6	Мусорокамера	Секция 1 Этаж 1	Мусорокамера	4,40
7	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	13,60
8	Помещение дежурного	Секция 1 Этаж 1	Помещение дежурного	5,60
9	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	3,80
10	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Тамбур	1,70
11	Коридор	Секция 1 Этаж 1	Коридор	7,00
12	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	3,00
13	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Тамбур	1,70
14	Почтовая	Секция 1 Этаж 1	Почтовая	11,20
15	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Хранение колясок	22,30
16	Холл	Секция 1 Этаж 1	Холл	56,50
17	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	4,00
18	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2 - 28	Лифтовый холл	15,70
19	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2 - 28	Лестничная клетка	27,20
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 2 - 28	Тамбур	4,00
21	Мусоропроводная	Секция 1 Этаж 2 - 28	Мусоропроводная	4,40
22	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2 - 28	Межквартирный коридор	30,30
23	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Входная зона	5,60
24	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Входная зона	51,30
25	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Лифтовый холл	21,20
26	Помещение дежурного	Секция 2 Этаж 1	Помещение дежурного	4,70
27	Санузел	Секция 2 Этаж 1	Санузел	3,10
28	Почтовая	Секция 2 Этаж 1	Почтовая	10,70

29	Лестничная площадка	Секция 2 Этаж 1	Лестничная площадка	6,00
30	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Мусорокамера	5,40
31	Помещение кладовой	Секция 2 Этаж 1	Помещение кладовой	3,30
32	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Хранение колясок	11,10
33	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2-12	Лифтовый холл	12,00
34	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2-12	Лестничная клетка	13,60
35	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2-12	Межквартирный коридор	22,80
36	Мусоропроводная	Секция 2 Этаж 2-12	Мусоропроводная	2,10
37	Тамбур (жилая часть)	Секция 3 Этаж 1	Входная зона	6,00
38	Вестибюль	Секция 3 Этаж 1	Входная зона	51,90
39	Комната дежурного	Секция 3 Этаж 1	Комната дежурного	13,10
40	Санузел	Секция 3 Этаж 1	Санузел	4,30
41	Холл	Секция 3 Этаж 1	Холл	11,00
42	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 1	Лифтовый холл	15,70
43	Мусорокамера	Секция 3 Этаж 1	Мусорокамера	12,20
44	Лестница	Секция 3 Этаж 1	Лестница	6,40
45	Почтовая	Секция 3 Этаж 1	Почтовая	12,90
46	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Коридор	7,50
47	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Хранение колясок	12,00
48	Холл	Секция 3 Этаж 1	Холл	44,10
49	Санузел	Секция 3 Этаж 1	Санузел	2,20
50	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 2- 22	Лифтовый холл	15,00
51	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2- 22	Лестничная клетка	13,50
52	Тамбур	Секция 3 Этаж 2- 22	Тамбур	3,00
53	Мусоропроводная	Секция 3 Этаж 2- 22	Мусоропроводная	2,90
54	Межквартирный коридор	Секция 3 Этаж 2- 22	Межквартирный коридор	21,70
55	Незадымляемая лоджия	Секция 3 Этаж 2- 22	Незадымляемая лоджия	9,80
56	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Входная зона	6,00
57	Вестибюль	Секция 4 Этаж 1	Входная зона	58,00
58	Комната дежурного	Секция 4 Этаж 1	Комната дежурного	10,30
59	Санузел	Секция 4 Этаж 1	Санузел	3,80
60	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 1	Лифтовый холл	16,90
61	Почтовая	Секция 4 Этаж 1	Почтовая	10,60
62	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	2,60
63	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	1,90

64	Лестница	Секция 4 Этаж 1	Лестница	4,10
65	Лестница	Секция 4 Этаж 1	Лестница	4,10
66	Мусорокамера	Секция 4 Этаж 1	Мусорокамера	12,40
67	Холл	Секция 4 Этаж 1	Холл	14,10
68	Холл	Секция 4 Этаж 1	Холл	32,20
69	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Хранение колясок	19,90
70	Коридор	Секция 4 Этаж 1	Коридор	7,30
71	Санузел	Секция 4 Этаж 1	Санузел	3,30
72	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	2,10
73	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 2-28	Лифтовый холл	16,70
74	Лестничная клетка 1	Секция 4 Этаж 2-28	Лестничная клетка 1	14,00
75	Лестничная клетка 2	Секция 4 Этаж 2-28	Лестничная клетка 2	13,40
76	Тамбур 1	Секция 4 Этаж 2-28	Тамбур 1	2,60
77	Тамбур 2	Секция 4 Этаж 2-28	Тамбур 2	2,40
78	Мусоропроводная	Секция 4 Этаж 2-28	Мусоропроводная	3,00
79	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2-28	Межквартирный коридор	27,90
80	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Входная зона	7,00
81	Вестибюль	Секция 5 Этаж 1	Входная зона	51,80
82	Лифтовый холл	Секция 5 Этаж 1	Лифтовый холл	14,70
83	Помещение дежурного	Секция 5 Этаж 1	Помещение дежурного	4,70
84	Санузел	Секция 5 Этаж 1	Санузел	3,10
85	Почтовая	Секция 5 Этаж 1	Почтовая	10,50
86	Лестничная площадка	Секция 5 Этаж 1	Лестничная площадка	6,60
87	Мусорокамера	Секция 5 Этаж 1	Мусорокамера	5,40
88	Колясочная	Секция 5 Этаж 1	Хранение колясок	10,50
89	Лифтовый холл	Секция 5 Этаж 2-12	Лифтовый холл	12,00
90	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2-12	Лестничная клетка	13,60
91	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 2-12	Межквартирный коридор	25,50
92	Мусоропроводная	Секция 5 Этаж 2-12	Мусоропроводная	2,10

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры,	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением	Обеспечение электропотребителей

	подвал, места общего пользования, паркинг, технические этажи		резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	электроэнергией и защитой
2	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, 33 диспетчеризации, контроля и сигнализации.
3	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге на -2 этаже	Теплообменники, насосы	Насосы производства Данфосс. Теплообменник Росвеб	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 800 кг, грузопассажирские лифты 1600кг	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Насосы производства Данфосс	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления		Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов
7	Холодоснабжение, холодильные установки на крыше здания.	Холодильные установки, насосы.	Установки производства Дайкин	Обеспечение климатических условий повышенной комфортности. Охлаждение воздуха в помещениях.
8	Вентиляция вент-камеры на тех этаже.	Вентиляционные установки		Обеспечение принудительной вентиляции.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, владение 13

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Начало строительства 4 квартал 2013г. Окончание строительства не позднее 31 мая 2017 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	6 270 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Страхование; Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	77:09:0003022:86
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Договор №4569 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.10.2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 700 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	06 апреля 2020 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	77:09:0003022:86
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется

<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
---	---------------	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1 -	2 -	3 -

<p>декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	<p>Технические условия на подключение проводной телефонной связи, проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания, передачи данных и доступа в интернет; Диспетчеризации лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт жилого комплекса) выданы фирмой заключившей договор на подключение сетей связи ОАО АСВТ ИНН 7710030404</p>
---	----------------------	----------------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.03.2017г.	Схема планировочной организации участка.	Корректировка проектной документации выполнялась в части вертикальной планировки, уточнения уклонов и отметок (от 164,20 до 165,60) кольцевого проезда вокруг проектируемого жилого комплекса, устройства озеленения и установки малых архитектурных форм премиум класса и замена покрытия проезжей и пешеходной зоны.

2	23.03.2017г.	Архитектурные решения	<p>Корректировка проектной документации выполнялась в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземный паркинг, корректировка выполнялась с целью оптимизации использования площадей помещений ИТП, насосной и технических помещений, оптимизирована схема движения автотранспорта. Перенесены шахта дымоудаления в подземном паркинге от оси 32 к оси 35, по оси Э – перенесена выше вдоль стены на 1500 мм. - функционального зонирования первых этажей (вестибюльных групп) без увеличения общей площади. На 1-х этажах корпусов в зоне входных групп в жилую часть добавлены помещения для встречи гостей. Оснащение фасадов входными порталами с козырьками над входами в зоны вестибюлей жилой части. - организации декоративных бассейнов на эксплуатируемой кровле секций 1,3,4. - Замена материалов в конструкции кровли (гидроизоляции Техноколь на мембрану BRAUDER). Секции оборудованы системой обслуживания фасадов. Финишная отделка эксплуатируемой кровли выполняется по отдельному дизайн-проекту после сдачи объекта в эксплуатацию силами Застройщика.
3	23.03.2017г	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Корректировка проектной документации выполнялась в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оснащения фасадов входными порталами с козырьками в зоне вестибюлей жилой части и выполнен расчет надежности конструкции. - выполнен расчет надежности конструкции в связи с обустройством чаш бассейнов на эксплуатируемых крышах первой, третьей и четвертой секций. <p>При корректировке проектной документации раздела АР были уточнены проектные решения подземной автостоянки и конструкций выше отметки 0,000 корпусов А и Б.</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из квартир секции 2 расположена на двух этажах 10 и 11, поэтому для подъема на 2-ой этаж квартиры был выполнен проем для лестницы в перекрытии на отметке 34,100 в осях 2/12...2/13-2/Ж...2/И.
4	23.03.2017г	<p>«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел - Наружное электроосвещение Подраздел «Система водоснабжение» Подраздел «Система водоотведения»</p>	<p>Корректировка проектной документации выполнялась в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружного электроосвещения предусмотрена замена оборудования материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам по предложению и согласованию с застройщиком и техническим заказчиком. - на кровле предусмотрен аварийный и сезонный сброс стоков от бассейнов в систему дождевой канализации жилого дома. - Заполнение бассейнов осуществляется из системы холодного водоснабжения в ночное время суток, один раз в сезон. <p>-корректировка разделов инженерных систем в связи с изменением</p>

			архитектурно-планировочных решений 1-х этажей всех секций. - произведена замена инженерного оборудования и материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам
5	23.03.2017г.	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- произведена замена инженерного оборудования и материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам -корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-х этажей всех секций.
6	23.03.2017г.	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- изменены планировочные отметки благоустройства территории, в связи с чем отпала необходимость устройства пандусов – вход в нежилые помещения первого этажа и входные группы жилых секций многофункционального комплекса обеспечен с уровня земли, также были оптимизированы пути передвижения МГН по территории комплекса.

