

Проектная декларация (дом №18/1)

Название компании

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИно»

Московская область, Солнечногорский район,
городское поселение Андреевка, деревня Голубое,
улица Жилинская, строение 1

01 июля 2014 года

Проектная декларация

по строительству 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Информация о Застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИно»

1.1. Юридический адрес Застройщика: 141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1.

1.2. Место нахождения Застройщика: 141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1.

1.3. Режим работы Застройщика: с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон 8 985 997 72 71.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации 50 № 012497789, ОГРН 1115044001335, дата присвоения ОГРН 12.04.2011.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Кожаев Владимир Анатольевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 25%;

Сторожук Николай Каллиникович, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 25%;

Бычков Вячеслав Юрьевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 15%;

Тарасов Александр Георгиевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 35%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

организация проектирования и строительства в качестве Застройщика жилого микрорайона, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д.Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

выполнение работ, требующих лицензирования и оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется на основании договоров с юридическими лицами, имеющими необходимые лицензии и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ. Лицензируемые виды деятельности силами Застройщика не выполняются.

6. Финансово-экономическое состояние Застройщика на 01.07.2014

Финансовый результат на 01.07.2014 г. составляет 73 301,37 руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.07.14 составляет 6 121 734 671,31 руб.

Размер дебиторской задолженности на 01.07.2014 составляет 66 503 411,14 руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Этапы строительства.

Начало строительства: 30.09.2013.

Окончание строительства: 30.09.2015.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0491-13, выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 15 апреля 2013 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50531101-020 от 23.05.2013, выдано Администрацией муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство: до 23.05.2018.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок под строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

разрешенное использование-для комплексного освоения в целях жилищного строительства, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «ЖилИно» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-AIN 119633 от 17 июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/064/2014-160.

3.2. Границы участка под строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения определены в соответствии с чертежом Градостроительного плана земельного участка №RU50531101GPU-000966, утвержденным постановлением Главы г.п. Андреевка от 10.10.2011 №536 и утвержденной проектной документацией.

3.3. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха для взрослого населения, детей и размещения контейнеров под твердые бытовые отходы и т.д. Предусмотрена организация открытых и подземных автомобильных стоянок (временного и постоянного хранения).

4. Информация о местоположении строящегося объекта капитального строительства и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Строящийся жилой дом формируется путем блокировки 3-х 17-ти этажных секций, являющихся элементами объёмно-планировочной структуры здания. В плане здание имеет сложную форму и состоит из одной 17-ти этажной меридианальной блок-секции - 17 жилых этажей, со встроенными помещениями общественного назначения в подвале и двух 17-ти этажных рядовых блок-секций - 17 жилых этажей, со встроенными помещениями общественного назначения в подвале. Каркас дома монтируется из сборных железобетонных панелей заводского изготовления, с последующим утеплением и облицовкой здания с наружной стороны по системе «Вентилируемый фасад».

5. Количество в составе строящегося 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Всего 390 квартир общей площадью 17 261,9 кв.м.

Из них:

однокомнатных (студий) площадью	27,5 кв.м. –	85 квартир,
однокомнатных (студий) площадью	32,0 кв.м. –	17 квартир,
однокомнатных (студий) площадью	32,7 кв.м. –	34 квартиры,
однокомнатных площадью	41,3 кв.м. –	100 квартир,

однокомнатных площадью	48,4 кв.м. – 68 квартир,
однокомнатных площадью	51,1 кв.м. – 1 квартира,
однокомнатных площадью	55,3 кв.м. – 16 квартир,
двухкомнатных площадью	59,5 кв.м. – 1 квартира,
двухкомнатных площадью	71,3 кв.м. – 68 квартир.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в подвале дома.

7. Состав общего имущества в 17-ти этажном 3-х секционном жилом доме №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

7.1. Технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

7.2. Венткамеры.

7.3. Электрощитовые.

7.4. Вспомогательные помещения.

7.5. Коридоры.

7.6. Лестничные марши и площадки.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: 30.12.2015.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:

Управление по надзору за строительством объектов недвижимости Главгосстройнадзора Московской области, администрация городского поселения Андреевка Солнечногорского района Московской области, отдел Государственного пожарного надзора по Солнечногорскому району МЧС России по Московской области, ООО «Тверской проектный институт», ООО «ТСТ Групп», ООО «ДСК-Проект 2», эксплуатирующие организации.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и ориентировочная стоимость строительства:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов

государственной власти и местного самоуправления, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не принимались.

Ориентировочная стоимость строительства 622 009 500 (шестьсот двадцать два миллиона девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Технический заказчик:

ООО «ТСТ Групп», Свидетельство о государственной регистрации 50 № 012421725, ОГРН 1115044003425, ИНН 5044080933, почтовые реквизиты: 141551, Московская область, Солнечногорский район, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1; телефон/факс (903) 245-74-87

Генеральный подрядчик:

ООО «ДСК-Проект 2» Свидетельство о государственной регистрации 69 № 002129784 от 28.11.2012 года, ОГРН 1126952028928, ИНН 6952035495, почтовые реквизиты: 170036, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 95; телефон/факс (4822) 66-71-00

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

12.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома №18/1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д.Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве не имеются.

Генеральный директор
ООО «ЖилИно»



А.В.Ивлев