



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811186ffe4319a3  
Владелец: **ООО "МЕГАПОЛИС"**, Шестакова Екатерина  
**Александровна, Москва**  
Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 05.07.2018 №00283-18ИСХ/ЗОСТ  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8  
Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо**  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-50-000547-04 от 21.06.2018

«Жилая застройка с объектами  
социальной и коммерческой  
инфраструктуры по адресу:

Московская область, г.Люберцы,

3-е Почтовое отделение, 101» (3 этап строительства)

Жилой дом башенного типа

корпус 9

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МЕГАПОЛИС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс	109472
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ташкентская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 9 Офис: Помещение: XII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница

	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@megapolismsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	megapolismsk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шестакова
	1.5.2	Имя	Екатерина
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9721014302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167746857068
	2.1.3	Год регистрации	2016

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ-РЕГИОН"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	

	3.3.6	% голосов в органе управления	
--	-------	-------------------------------	--

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	111861,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15807,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Люберцы
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	3-е Почтовое отделение
	<b>9.2.10</b>	Дом	101
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	9
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, г.Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, 101 корп.9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 103,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены 1-го этажа – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели
	9.2.22	Материал перекрытий	Подземный, 1 этаж – монолитные железобетонные перекрытия; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 374,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	689,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 064

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГрадСтройСтандарт-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	



	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7704765746
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	МОСГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723639761
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПИК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7702508630
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743923570
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705990180
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.04.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0036-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728828138
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Жулебино Парк", Жилой комплекс Жулебино Парк , ЖК " Жулебино Парк", ЖК Жулебино Парк, Жулебино Парк

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-22-10936-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16063-Z
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.02.2018
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.03.2018
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.02.2023
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство имущественных отношений Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010211:28588



земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7667 кв.м
--------------------	--------	--	-----------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На придомовой территории рассматриваемого участка предусматривается размещение открытых площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для сбора мусора, а также предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Размещение машиномест: - для постоянного хранения автомобилей (167 м/м) предусматривается в проектируемом (по отдельному проекту) надземном паркинге (поз. 27) вместимостью 1272 м/м, располагаемом на расстоянии не более 800 м от проектируемого жилого корпуса; - для временного хранения – 40 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН на кресле-коляске), из них 32 м/м для жильцов жилого корпуса и 8 м/м для работников нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:</p> <p>продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;</p> <p>ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 2,0 м;</p> <p>пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;</p> <p>размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения;</p> <p>высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает 0,015 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОТЕЛЬНИКИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	71 246 315,13
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОТЕЛЬНИКИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	164
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2023
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	71 246 315,13
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-0480/18
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	50 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-0480/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	273 948 956,94
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОТЕЛЬНИКИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2018



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	239/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	39 796 899,42
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Корпорация ИнформТелеСеть»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Комфорт»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190
--	--------	---	------------

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	264
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	45

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	2	1	40,3	1
2	квартира	2	1	47,5	2
3	квартира	2	1	50,9	2
4	квартира	2	1	19,8	1
5	квартира	2	1	39,3	1
6	квартира	2	1	68,1	2

7	квартира	2	1	78,5	3
8	квартира	2	1	39,3	1
9	квартира	2	1	19,8	1
10	квартира	2	1	59,9	2
11	квартира	2	1	52,2	2
12	квартира	3	1	40,3	1

13	квартира	3	1	47,5	2
14	квартира	3	1	50,9	2
15	квартира	3	1	19,8	1
16	квартира	3	1	39,3	1
17	квартира	3	1	68,1	2
18	квартира	3	1	78,5	3



19	квартира	3	1	39,3	1
20	квартира	3	1	19,8	1
21	квартира	3	1	59,9	2
22	квартира	3	1	52,2	2
23	квартира	4	1	40,3	1
24	квартира	4	1	47,5	2

25	квартира	4	1	50,9	2
26	квартира	4	1	19,8	1
27	квартира	4	1	39,3	1
28	квартира	4	1	68,1	2
29	квартира	4	1	78,5	3
30	квартира	4	1	39,3	1

31	квартира	4	1	19,8	1
32	квартира	4	1	59,9	2
33	квартира	4	1	52,2	2
34	квартира	5	1	40,3	1
35	квартира	5	1	47,5	2
36	квартира	5	1	50,9	2

37	квартира	5	1	19,8	1
38	квартира	5	1	39,3	1
39	квартира	5	1	68,1	2
40	квартира	5	1	78,5	3
41	квартира	5	1	39,3	1
42	квартира	5	1	19,8	1

43	квартира	5	1	59,9	2
44	квартира	5	1	52,2	2
45	квартира	6	1	40,3	1
46	квартира	6	1	47,5	2
47	квартира	6	1	50,9	2
48	квартира	6	1	19,8	1

49	квартира	6	1	39,3	1
50	квартира	6	1	68,1	2
51	квартира	6	1	78,5	3
52	квартира	6	1	39,3	1
53	квартира	6	1	19,8	1
54	квартира	6	1	59,9	2

55	квартира	6	1	52,2	2
56	квартира	7	1	40,3	1
57	квартира	7	1	47,5	2
58	квартира	7	1	50,9	2
59	квартира	7	1	19,8	1
60	квартира	7	1	39,3	1

61	квартира	7	1	68,1	2
62	квартира	7	1	78,5	3
63	квартира	7	1	39,3	1
64	квартира	7	1	19,8	1
65	квартира	7	1	59,9	2
66	квартира	7	1	52,2	2



67	квартира	8	1	40,3	1
68	квартира	8	1	47,5	2
69	квартира	8	1	50,9	2
70	квартира	8	1	19,8	1
71	квартира	8	1	39,3	1
72	квартира	8	1	68,1	2

73	квартира	8	1	78,5	3
74	квартира	8	1	39,3	1
75	квартира	8	1	19,8	1
76	квартира	8	1	59,9	2
77	квартира	8	1	52,2	2
78	квартира	9	1	40,3	1

79	квартира	9	1	47,5	2
80	квартира	9	1	50,9	2
81	квартира	9	1	19,8	1
82	квартира	9	1	39,3	1
83	квартира	9	1	68,1	2
84	квартира	9	1	78,5	3

85	квартира	9	1	39,3	1
86	квартира	9	1	19,8	1
87	квартира	9	1	59,9	2
88	квартира	9	1	52,2	2
89	квартира	10	1	40,3	1
90	квартира	10	1	47,5	2

91	квартира	10	1	50,9	2
92	квартира	10	1	19,8	1
93	квартира	10	1	39,3	1
94	квартира	10	1	68,1	2
95	квартира	10	1	78,5	3
96	квартира	10	1	39,3	1

97	квартира	10	1	19,8	1
98	квартира	10	1	59,9	2
99	квартира	10	1	52,2	2
100	квартира	11	1	40,3	1
101	квартира	11	1	47,5	2
102	квартира	11	1	50,9	2

103	квартира	11	1	19,8	1
104	квартира	11	1	39,3	1
105	квартира	11	1	68,1	2
106	квартира	11	1	78,5	3
107	квартира	11	1	39,3	1
108	квартира	11	1	19,8	1

109	квартира	11	1	59,9	2
110	квартира	11	1	52,2	2
111	квартира	12	1	40,3	1
112	квартира	12	1	47,5	2
113	квартира	12	1	50,9	2
114	квартира	12	1	19,8	1



115	квартира	12	1	39,3	1
116	квартира	12	1	68,1	2
117	квартира	12	1	78,5	3
118	квартира	12	1	39,3	1
119	квартира	12	1	19,8	1
120	квартира	12	1	59,9	2

121	квартира	12	1	52,2	2
122	квартира	13	1	40,3	1
123	квартира	13	1	47,5	2
124	квартира	13	1	50,9	2
125	квартира	13	1	19,8	1
126	квартира	13	1	39,3	1

127	квартира	13	1	68,1	2
128	квартира	13	1	78,5	3
129	квартира	13	1	39,3	1
130	квартира	13	1	19,8	1
131	квартира	13	1	59,9	2
132	квартира	13	1	52,2	2

133	квартира	14	1	40,3	1
134	квартира	14	1	47,5	2
135	квартира	14	1	50,9	2
136	квартира	14	1	19,8	1
137	квартира	14	1	39,3	1
138	квартира	14	1	68,1	2

139	квартира	14	1	78,5	3
140	квартира	14	1	39,3	1
141	квартира	14	1	19,8	1
142	квартира	14	1	59,9	2
143	квартира	14	1	52,2	2
144	квартира	15	1	40,3	1

145	квартира	15	1	47,5	2
146	квартира	15	1	50,9	2
147	квартира	15	1	19,8	1
148	квартира	15	1	39,3	1
149	квартира	15	1	68,1	2
150	квартира	15	1	78,5	3

151	квартира	15	1	39,3	1
152	квартира	15	1	19,8	1
153	квартира	15	1	59,9	2
154	квартира	15	1	52,2	2
155	квартира	16	1	40,3	1
156	квартира	16	1	47,5	2

157	квартира	16	1	50,9	2
158	квартира	16	1	19,8	1
159	квартира	16	1	39,3	1
160	квартира	16	1	68,1	2
161	квартира	16	1	78,5	3
162	квартира	16	1	39,3	1



163	квартира	16	1	19,8	1
164	квартира	16	1	59,9	2
165	квартира	16	1	52,2	2
166	квартира	17	1	40,3	1
167	квартира	17	1	47,5	2
168	квартира	17	1	50,9	2

169	квартира	17	1	19,8	1
170	квартира	17	1	39,3	1
171	квартира	17	1	68,1	2
172	квартира	17	1	78,5	3
173	квартира	17	1	39,3	1
174	квартира	17	1	19,8	1

175	квартира	17	1	59,9	2
176	квартира	17	1	52,2	2
177	квартира	18	1	40,3	1
178	квартира	18	1	47,5	2
179	квартира	18	1	50,9	2
180	квартира	18	1	19,8	1

181	квартира	18	1	39,3	1
182	квартира	18	1	68,1	2
183	квартира	18	1	78,5	3
184	квартира	18	1	39,3	1
185	квартира	18	1	19,8	1
186	квартира	18	1	59,9	2

187	квартира	18	1	52,2	2
188	квартира	19	1	40,3	1
189	квартира	19	1	47,5	2
190	квартира	19	1	50,9	2
191	квартира	19	1	19,8	1
192	квартира	19	1	39,3	1

193	квартира	19	1	68,1	2
194	квартира	19	1	78,5	3
195	квартира	19	1	39,3	1
196	квартира	19	1	19,8	1
197	квартира	19	1	59,9	2
198	квартира	19	1	52,2	2

199	квартира	20	1	40,3	1
200	квартира	20	1	47,5	2
201	квартира	20	1	50,9	2
202	квартира	20	1	19,8	1
203	квартира	20	1	39,3	1
204	квартира	20	1	68,1	2

205	квартира	20	1	78,5	3
206	квартира	20	1	39,3	1
207	квартира	20	1	19,8	1
208	квартира	20	1	59,9	2
209	квартира	20	1	52,2	2
210	квартира	21	1	40,3	1



211	квартира	21	1	47,5	2
212	квартира	21	1	50,9	2
213	квартира	21	1	19,8	1
214	квартира	21	1	39,3	1
215	квартира	21	1	68,1	2
216	квартира	21	1	78,5	3

217	квартира	21	1	39,3	1
218	квартира	21	1	19,8	1
219	квартира	21	1	59,9	2
220	квартира	21	1	52,2	2
221	квартира	22	1	40,3	1
222	квартира	22	1	47,5	2

223	квартира	22	1	50,9	2
224	квартира	22	1	19,8	1
225	квартира	22	1	39,3	1
226	квартира	22	1	68,1	2
227	квартира	22	1	78,5	3
228	квартира	22	1	39,3	1

229	квартира	22	1	19,8	1
230	квартира	22	1	59,9	2
231	квартира	22	1	52,2	2
232	квартира	23	1	40,3	1
233	квартира	23	1	47,5	2
234	квартира	23	1	50,9	2

235	квартира	23	1	19,8	1
236	квартира	23	1	39,3	1
237	квартира	23	1	68,1	2
238	квартира	23	1	78,5	3
239	квартира	23	1	39,3	1
240	квартира	23	1	19,8	1

241	квартира	23	1	59,9	2
242	квартира	23	1	52,2	2
243	квартира	24	1	40,3	1
244	квартира	24	1	47,5	2
245	квартира	24	1	50,9	2
246	квартира	24	1	19,8	1

247	квартира	24	1	39,3	1
248	квартира	24	1	68,1	2
249	квартира	24	1	78,5	3
250	квартира	24	1	39,3	1
251	квартира	24	1	19,8	1
252	квартира	24	1	59,9	2

253	квартира	24	1	52,2	2
254	квартира	25	1	40,3	1
255	квартира	25	1	47,5	2
256	квартира	25	1	50,9	2
257	квартира	25	1	19,8	1
258	квартира	25	1	39,3	1



259	квартира	25	1	68,1	2
260	квартира	25	1	78,5	3
261	квартира	25	1	39,3	1
262	квартира	25	1	19,8	1
263	квартира	25	1	59,9	2
264	квартира	25	1	52,2	2

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,9		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,6		

6	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,6		

12	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	7,1		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	7,2		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,6		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,8		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,9		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,5		

18	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	6,7		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,5		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,3		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,7		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,7		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	6,4		

24	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,7		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,7		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,7		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,9		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	5,4		
29	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	5,4		

30	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	7,9		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	5,3		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,2		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,8		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,4		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	6,3		

36	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,2		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	4,1		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	5,9		
39	хозяйственная кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	6,1		
1	Помещение общественног о назначения	1	1	97	Помещение 1.1 Помещение 1.2 Помещение 1.3	44 40,5 12,5
2	Помещение общественног о назначения	1	1	61,5	Помещение 2.1 Помещение 2.2 Помещение 2.3 Помещение 2.4	22,5 14 5,2 19,8



3	Помещение общественног о назначения	1	1	86,1	Помещение 3.1 Помещение 3.2 Помещение 3.3	33,2 40,5 12,4
4	Помещение общественног о назначения	1	1	99,9	Помещение 4.1 Помещение 4.2 Помещение 4.3	54,2 35,5 10,2
5	Помещение общественног о назначения	1	1	86,6	Помещение 5.1 Помещение 5.2 Помещение 5.3 Помещение 5.4	49,4 5,8 12 19,4
6	Помещение общественног о назначения	1	1	69,5	Помещение 6.1 Помещение 6.2	53,1 16,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	--	----------------------	--------------------

1	2	3	4	5
1	тамбур-шлюз, коридор, электрощитовая нежилой части, проход, лестничные клетки, ПУИ, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная, венткамеры, электрощитовая жилой части, ИТП, помещение СС	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	432,4
2	Входная группа в жилую часть: тамбуры, лестничные клетки, лобби, помещение охраны, С/У охраны	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	116,6
3	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
4	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
5	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
6	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	99,5

7	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
8	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
9	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
10	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
11	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
12	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
13	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
14	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	99,5

15	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
16	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
17	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
18	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
19	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
20	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
21	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
22	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	99,5

23	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
24	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
25	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	99,5
26	Лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	99,5

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь

3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер



24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2024 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 224 476 520
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ" согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
---------------------------------	--------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811186ffe4319a3  
Владелец: **ООО "МЕГАПОЛИС", Шестакова Екатерина  
Александровна, Москва**  
Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018