



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36844

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «ОРИОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714956556, ОГРН 5167746290619,  
почтовый адрес: 125167, г. Москва,  
ул. 8 Марта 4-я, д. 6А, пом. XVII, ком. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
godovanets\_a@mr-group.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-211000-017293-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1641-18 от 05.06.2018 77-1-1-3-009370 от 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001007:7763 И.В. Соловьев Заместитель председателя



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-211000-034877 от 03.12.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр 17/114-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	123169,3	Площадь участка (кв. м):	19022,0
	Объем (куб. м):	582884,0	в том числе подземной части (куб. м):	118935,0
	Количество этажей (шт.):	30+ 2 подземных+техподполье	Высота (м):	100,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+техподполье	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв.м), в т.ч.: комплекса (кв.м):	9253,0 8994,0		
	рампы (кв.м):	233,0		
	БКТП (кв.м):	26,0	1223	696
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1225; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 692; Площадь квартир общая (кв.м): 68603,72; Количество кладовых жильцов: 163; Площадь нежилых помещений (кв.м): 19849,98; в т.ч: Торговый Центр (кв.м): 18532,91, включая фитнес (кв.м): 2904,04; Группа кратковременного пребывания (ГКП, 50 мест) (кв.м): 538,3; Помещения общественного назначения (ФЗ.1) (кв.м): 630,48; Помещения службы эксплуатации жилой части (кв.м): 73,23; Помещения службы эксплуатации нежилой части (кв.м): 75,06 114,0 489,45 26,24 258,46 304,02		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ул. Дыбенко, вл. 7/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		* Площадь квартир общая (кв.м): 68603,72; Площадь нежилых помещений (кв.м): 19849,98; в т.ч: Торговый Центр (кв.м): 18532,91, включая фитнес (кв.м): 2904,04; Группа кратковременного пребывания (ГКП, 50 мест) (кв.м): 538,3; Помещения общественного назначения (ФЗ.1) (кв.м): 630,48; Помещения службы эксплуатации жилой части (кв.м): 73,23; Помещения службы эксплуатации нежилой части (кв.м): 75,06 114,0	
	Категория (класс):	Минимальная высота		
	Протяженность:	Замысловатая переоборудованная		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034412