

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой****№ 77-001500**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛИСМАН ДМК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СЗ "ТАЛИСМАН ДМК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119180</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>ул. Большая Якиманка</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>З;</b> Помещение: <b>II;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)703-33-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@3spd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.talisman-dmk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яншевский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708306983</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746459590</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Проперти Девелопмент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708271434</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северный Административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Западное Дегунино</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0078-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектное бюро №1"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Талисман на Дмитровском</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-131000-017518-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-09-047964</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.09.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0002030:63 _____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 754 м2</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>381/18(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр технологических присоединений МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180122/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 244 870,44 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-907482/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 322 142,4 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>748</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>526</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>247</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>279</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	34.3	1
2	Жилое	3	1	34.6	1
3	Жилое	3	1	59.6	2
4	Жилое	3	1	71.9	3
5	Жилое	3	1	56.5	3
6	Жилое	3	1	33.4	1
7	Жилое	3	1	39.9	1
8	Жилое	3	1	51.3	1
9	Жилое	3	1	70.4	3
10	Жилое	3	1	63.9	3
11	Жилое	3	1	40.7	2
12	Жилое	3	1	36	1
13	Жилое	4	1	33.5	1
14	Жилое	4	1	34	1
15	Жилое	4	1	49.3	2
16	Жилое	4	1	57.1	3
17	Жилое	4	1	55.8	3
18	Жилое	4	1	32.6	1
19	Жилое	4	1	39.3	1
20	Жилое	4	1	40	1
21	Жилое	4	1	57.4	3
22	Жилое	4	1	63.2	3
23	Жилое	4	1	39.9	2
24	Жилое	4	1	35.3	1
25	Жилое	5	1	33.5	1
26	Жилое	5	1	34	1
27	Жилое	5	1	49.3	2
28	Жилое	5	1	57.1	3
29	Жилое	5	1	60.3	3
30	Жилое	5	1	32.6	1
31	Жилое	5	1	39.3	1
32	Жилое	5	1	40	1
33	Жилое	5	1	57.4	3
34	Жилое	5	1	63.2	3
35	Жилое	5	1	39.9	2
36	Жилое	5	1	35.3	1
37	Жилое	6	1	33.5	1
38	Жилое	6	1	37	1
39	Жилое	6	1	49.3	2
40	Жилое	6	1	57.1	3
41	Жилое	6	1	60.3	3
42	Жилое	6	1	32.6	1
43	Жилое	6	1	39.3	1
44	Жилое	6	1	40	1
45	Жилое	6	1	57.4	3
46	Жилое	6	1	63.2	3
47	Жилое	6	1	39.9	2
48	Жилое	6	1	35.3	1
49	Жилое	7	1	33.5	1
50	Жилое	7	1	37	1
51	Жилое	7	1	49.3	2
52	Жилое	7	1	57.1	3
53	Жилое	7	1	60.3	3
54	Жилое	7	1	32.6	1
55	Жилое	7	1	39.3	1
56	Жилое	7	1	40	1
57	Жилое	7	1	57.4	3
58	Жилое	7	1	63.2	3
59	Жилое	7	1	39.9	2



60	Жилое	7	1	35.3	1
61	Жилое	8	1	33.5	1
62	Жилое	8	1	37	1
63	Жилое	8	1	50.5	2
64	Жилое	8	1	58.3	3
65	Жилое	8	1	60.3	3
66	Жилое	8	1	32.6	1
67	Жилое	8	1	39.3	1
68	Жилое	8	1	40	1
69	Жилое	8	1	57.4	3
70	Жилое	8	1	63.1	3
71	Жилое	8	1	39.9	2
72	Жилое	8	1	35.3	1
73	Жилое	9	1	33.5	1
74	Жилое	9	1	37	1
75	Жилое	9	1	50.5	2
76	Жилое	9	1	58.3	3
77	Жилое	9	1	60.3	3
78	Жилое	9	1	32.6	1
79	Жилое	9	1	39.3	1
80	Жилое	9	1	40	1
81	Жилое	9	1	57.4	3
82	Жилое	9	1	63.1	3
83	Жилое	9	1	39.9	2
84	Жилое	9	1	35.3	1
85	Жилое	10	1	33.5	1
86	Жилое	10	1	34	1
87	Жилое	10	1	50.5	2
88	Жилое	10	1	58.3	3
89	Жилое	10	1	60.3	3
90	Жилое	10	1	32.6	1
91	Жилое	10	1	39.3	1
92	Жилое	10	1	40	1
93	Жилое	10	1	57.4	3
94	Жилое	10	1	63.1	3
95	Жилое	10	1	39.9	2
96	Жилое	10	1	35.3	1
97	Жилое	11	1	33.5	1
98	Жилое	11	1	34	1
99	Жилое	11	1	50.5	2
100	Жилое	11	1	58.3	3
101	Жилое	11	1	55.8	3
102	Жилое	11	1	32.6	1
103	Жилое	11	1	39.3	1
104	Жилое	11	1	40	1
105	Жилое	11	1	57.4	3
106	Жилое	11	1	63.1	3
107	Жилое	11	1	39.9	2
108	Жилое	11	1	35.3	1
109	Жилое	12	1	33.5	1
110	Жилое	12	1	34	1
111	Жилое	12	1	50.5	2
112	Жилое	12	1	58.3	3
113	Жилое	12	1	55.8	3
114	Жилое	12	1	32.6	1
115	Жилое	12	1	36.4	1
116	Жилое	12	1	37.1	1
117	Жилое	12	1	50.3	3
118	Жилое	12	1	55.9	3
119	Жилое	12	1	37	2
120	Жилое	12	1	33.9	1
121	Жилое	13	1	33.5	1
122	Жилое	13	1	34	1
123	Жилое	13	1	50.5	2
124	Жилое	13	1	58.3	3
125	Жилое	13	1	55.8	3
126	Жилое	13	1	32.6	1
127	Жилое	13	1	36.4	1
128	Жилое	13	1	37.1	1
129	Жилое	13	1	50.3	3
130	Жилое	13	1	55.9	3



202	Жилое	19	1	58.3	3
203	Жилое	19	1	38.1	2
204	Жилое	19	1	33.9	1
205	Жилое	20	1	35.1	1
206	Жилое	20	1	37	1
207	Жилое	20	1	51.3	2
208	Жилое	20	1	58.5	3
209	Жилое	20	1	57.3	3
210	Жилое	20	1	32.6	1
211	Жилое	20	1	39.3	1
212	Жилое	20	1	40	1
213	Жилое	20	1	51.6	3
214	Жилое	20	1	58.3	3
215	Жилое	20	1	38.1	2
216	Жилое	20	1	33.9	1
217	Жилое	21	1	33.5	1
218	Жилое	21	1	34	1
219	Жилое	21	1	49.3	2
220	Жилое	21	1	58.5	3
221	Жилое	21	1	57.3	3
222	Жилое	21	1	32.6	1
223	Жилое	21	1	39.3	1
224	Жилое	21	1	40	1
225	Жилое	21	1	51.6	3
226	Жилое	21	1	58.3	3
227	Жилое	21	1	38.1	2
228	Жилое	21	1	33.9	1
229	Жилое	22	1	33.5	1
230	Жилое	22	1	34	1
231	Жилое	22	1	49.3	2
232	Жилое	22	1	57.1	3
233	Жилое	22	1	55.8	3
234	Жилое	22	1	32.6	1
235	Жилое	22	1	39.3	1
236	Жилое	22	1	40	1
237	Жилое	22	1	50.3	3
238	Жилое	22	1	57.3	3
239	Жилое	22	1	38.1	2
240	Жилое	22	1	33.9	1
241	Жилое	23	1	33.5	1
242	Жилое	23	1	34	1
243	Жилое	23	1	49.3	2
244	Жилое	23	1	57.1	3
245	Жилое	23	1	55.8	3
246	Жилое	23	1	32.6	1
247	Жилое	23	1	39.3	1
248	Жилое	23	1	40	1
249	Жилое	23	1	50.3	3
250	Жилое	23	1	57.3	3
251	Жилое	23	1	38.1	2
252	Жилое	23	1	33.9	1
253	Жилое	24	1	33.5	1
254	Жилое	24	1	34	1
255	Жилое	24	1	49.3	2
256	Жилое	24	1	57.1	3
257	Жилое	24	1	55.8	3
258	Жилое	24	1	32.6	1
259	Жилое	24	1	36.3	1
260	Жилое	24	1	37.1	1
261	Жилое	24	1	50.2	3
262	Жилое	24	1	55.9	3
263	Жилое	24	1	37	2
264	Жилое	24	1	33.9	1
265	Жилое	3	2	37.4	1
266	Жилое	3	2	37.6	1
267	Жилое	3	2	57.2	2
268	Жилое	3	2	65.4	3
269	Жилое	3	2	61	3
270	Жилое	3	2	36.7	1
271	Жилое	3	2	38.5	1
272	Жилое	3	2	37.7	1

273	Жилое	3	2	51.3	3
274	Жилое	3	2	73.4	3
275	Жилое	3	2	43.6	2
276	Жилое	3	2	36.1	1
277	Жилое	4	2	36.6	1
278	Жилое	4	2	37	1
279	Жилое	4	2	56.2	2
280	Жилое	4	2	64.3	3
281	Жилое	4	2	60.3	3
282	Жилое	4	2	35.9	1
283	Жилое	4	2	37.9	1
284	Жилое	4	2	37.1	1
285	Жилое	4	2	52.7	3
286	Жилое	4	2	55.9	3
287	Жилое	4	2	37	2
288	Жилое	4	2	35.4	1
289	Жилое	5	2	36.6	1
290	Жилое	5	2	37	1
291	Жилое	5	2	56.2	2
292	Жилое	5	2	64.3	3
293	Жилое	5	2	60.3	3
294	Жилое	5	2	35.9	1
295	Жилое	5	2	37.9	1
296	Жилое	5	2	37.1	1
297	Жилое	5	2	52.7	3
298	Жилое	5	2	55.9	3
299	Жилое	5	2	37	2
300	Жилое	5	2	35.4	1
301	Жилое	6	2	36.6	1
302	Жилое	6	2	37	1
303	Жилое	6	2	56.2	2
304	Жилое	6	2	64.3	3
305	Жилое	6	2	60.3	3
306	Жилое	6	2	35.9	1
307	Жилое	6	2	37.9	1
308	Жилое	6	2	37.1	1
309	Жилое	6	2	52.7	3
310	Жилое	6	2	55.9	3
311	Жилое	6	2	37	2
312	Жилое	6	2	35.4	1
313	Жилое	7	2	36.6	1
314	Жилое	7	2	37	1
315	Жилое	7	2	56.2	2
316	Жилое	7	2	64.3	3
317	Жилое	7	2	60.3	3
318	Жилое	7	2	35.9	1
319	Жилое	7	2	37.9	1
320	Жилое	7	2	37.1	1
321	Жилое	7	2	52.7	3
322	Жилое	7	2	59.2	3
323	Жилое	7	2	38.5	2
324	Жилое	7	2	35.4	1
325	Жилое	8	2	36.6	1
326	Жилое	8	2	37	1
327	Жилое	8	2	56.2	2
328	Жилое	8	2	64.3	3
329	Жилое	8	2	60.3	3
330	Жилое	8	2	35.9	1
331	Жилое	8	2	37.9	1
332	Жилое	8	2	37.1	1
333	Жилое	8	2	52.7	3
334	Жилое	8	2	59.2	3
335	Жилое	8	2	38.5	2
336	Жилое	8	2	35.4	1
337	Жилое	9	2	36.6	1
338	Жилое	9	2	37	1
339	Жилое	9	2	56.2	2
340	Жилое	9	2	64.3	3
341	Жилое	9	2	60.3	3
342	Жилое	9	2	35.9	1
343	Жилое	9	2	37.9	1

344	Жилое	9	2	37.1	1
345	Жилое	9	2	52.7	3
346	Жилое	9	2	59.2	3
347	Жилое	9	2	38.5	2
348	Жилое	9	2	35.4	1
349	Жилое	10	2	36.6	1
350	Жилое	10	2	37	1
351	Жилое	10	2	56.2	2
352	Жилое	10	2	64.3	3
353	Жилое	10	2	60.3	3
354	Жилое	10	2	35.9	1
355	Жилое	10	2	37.9	1
356	Жилое	10	2	37.1	1
357	Жилое	10	2	50.3	3
358	Жилое	10	2	59.2	3
359	Жилое	10	2	38.5	2
360	Жилое	10	2	35.4	1
361	Жилое	11	2	36.6	1
362	Жилое	11	2	37	1
363	Жилое	11	2	56.2	2
364	Жилое	11	2	64.3	3
365	Жилое	11	2	60.3	3
366	Жилое	11	2	35.9	1
367	Жилое	11	2	37.9	1
368	Жилое	11	2	38.2	1
369	Жилое	11	2	51.6	3
370	Жилое	11	2	59.2	3
371	Жилое	11	2	38.5	2
372	Жилое	11	2	35.4	1
373	Жилое	12	2	36.6	1
374	Жилое	12	2	37	1
375	Жилое	12	2	56.2	2
376	Жилое	12	2	64.3	3
377	Жилое	12	2	60.3	3
378	Жилое	12	2	35.9	1
379	Жилое	12	2	37.9	1
380	Жилое	12	2	38.2	1
381	Жилое	12	2	51.6	3
382	Жилое	12	2	59.2	3
383	Жилое	12	2	38.5	2
384	Жилое	12	2	35.4	1
385	Жилое	13	2	36.6	1
386	Жилое	13	2	37	1
387	Жилое	13	2	56.2	2
388	Жилое	13	2	64.3	3
389	Жилое	13	2	60.3	3
390	Жилое	13	2	35.9	1
391	Жилое	13	2	37.9	1
392	Жилое	13	2	38.2	1
393	Жилое	13	2	51.6	3
394	Жилое	13	2	59.2	3
395	Жилое	13	2	38.5	2
396	Жилое	13	2	35.4	1
397	Жилое	14	2	36.6	1
398	Жилое	14	2	37	1
399	Жилое	14	2	56.2	2
400	Жилое	14	2	64.3	3
401	Жилое	14	2	60.3	3
402	Жилое	14	2	35.9	1
403	Жилое	14	2	37.9	1
404	Жилое	14	2	38.2	1
405	Жилое	14	2	51.6	3
406	Жилое	14	2	55.9	3
407	Жилое	14	2	37	2
408	Жилое	14	2	35.4	1
409	Жилое	15	2	36.6	1
410	Жилое	15	2	37	1
411	Жилое	15	2	56.2	2
412	Жилое	15	2	64.3	3
413	Жилое	15	2	60.3	3
414	Жилое	15	2	35.9	1

415	Жилое	15	2	37.9	1
416	Жилое	15	2	38.2	1
417	Жилое	15	2	51.6	3
418	Жилое	15	2	55.9	3
419	Жилое	15	2	37	2
420	Жилое	15	2	35.4	1
421	Жилое	16	2	33.5	1
422	Жилое	16	2	34	1
423	Жилое	16	2	49.3	2
424	Жилое	16	2	57.1	3
425	Жилое	16	2	55.8	3
426	Жилое	16	2	32.6	1
427	Жилое	16	2	36.4	1
428	Жилое	16	2	38.2	1
429	Жилое	16	2	51.6	3
430	Жилое	16	2	55.9	3
431	Жилое	16	2	37	2
432	Жилое	16	2	33.9	1
433	Жилое	17	2	33.5	1
434	Жилое	17	2	34	1
435	Жилое	17	2	50.5	2
436	Жилое	17	2	58.3	3
437	Жилое	17	2	55.8	3
438	Жилое	17	2	32.6	1
439	Жилое	17	2	36.4	1
440	Жилое	17	2	38.2	1
441	Жилое	17	2	52.9	3
442	Жилое	17	2	56.9	3
443	Жилое	17	2	37	2
444	Жилое	17	2	33.9	1
445	Жилое	18	2	33.5	1
446	Жилое	18	2	35.6	1
447	Жилое	18	2	52.5	2
448	Жилое	18	2	58.3	3
449	Жилое	18	2	55.8	3
450	Жилое	18	2	32.6	1
451	Жилое	18	2	36.4	1
452	Жилое	18	2	38.2	1
453	Жилое	18	2	52.9	3
454	Жилое	18	2	56.9	3
455	Жилое	18	2	37	2
456	Жилое	18	2	33.9	1
457	Жилое	19	2	33.5	1
458	Жилое	19	2	35.6	1
459	Жилое	19	2	52.5	2
460	Жилое	19	2	59.8	3
461	Жилое	19	2	60.3	3
462	Жилое	19	2	34.2	1
463	Жилое	19	2	36.4	1
464	Жилое	19	2	38.2	1
465	Жилое	19	2	52.9	3
466	Жилое	19	2	58.8	3
467	Жилое	19	2	39.9	2
468	Жилое	19	2	36.8	1
469	Жилое	20	2	33.5	1
470	Жилое	20	2	35.6	1
471	Жилое	20	2	52.5	2
472	Жилое	20	2	59.8	3
473	Жилое	20	2	60.3	3
474	Жилое	20	2	34.2	1
475	Жилое	20	2	36.4	1
476	Жилое	20	2	37.1	1
477	Жилое	20	2	51.6	3
478	Жилое	20	2	58.8	3
479	Жилое	20	2	39.9	2
480	Жилое	20	2	36.8	1
481	Жилое	21	2	33.5	1
482	Жилое	21	2	35.6	1
483	Жилое	21	2	52.5	2
484	Жилое	21	2	59.8	3
485	Жилое	21	2	60.3	3

486	Жилое	21	2	34.2	1
487	Жилое	21	2	36.4	1
488	Жилое	21	2	37.1	1
489	Жилое	21	2	51.6	3
490	Жилое	21	2	58.8	3
491	Жилое	21	2	39.9	2
492	Жилое	21	2	36.8	1
493	Жилое	22	2	33.5	1
494	Жилое	22	2	34	1
495	Жилое	22	2	50.5	2
496	Жилое	22	2	59.8	3
497	Жилое	22	2	60.3	3
498	Жилое	22	2	34.2	1
499	Жилое	22	2	36.4	1
500	Жилое	22	2	37.1	1
501	Жилое	22	2	51.6	3
502	Жилое	22	2	58.8	3
503	Жилое	22	2	39.9	2
504	Жилое	22	2	36.8	1
505	Жилое	23	2	33.5	1
506	Жилое	23	2	34	1
507	Жилое	23	2	50.5	2
508	Жилое	23	2	58.3	3
509	Жилое	23	2	55.8	3
510	Жилое	23	2	32.6	1
511	Жилое	23	2	36.4	1
512	Жилое	23	2	37.1	1
513	Жилое	23	2	51.6	3
514	Жилое	23	2	56.9	3
515	Жилое	23	2	37	2
516	Жилое	23	2	33.9	1
517	Жилое	24	2	33.5	1
518	Жилое	24	2	34	1
519	Жилое	24	2	49.3	2
520	Жилое	24	2	57.1	3
521	Жилое	24	2	55.8	3
522	Жилое	24	2	32.6	1
523	Жилое	24	2	36.4	1
524	Жилое	24	2	37.1	1
525	Жилое	24	2	50.2	3
526	Жилое	24	2	55.9	3
527	Жилое	24	2	37	2
528	Жилое	24	2	33.9	1
529	Жилое	3	3	83.6	3
530	Жилое	3	3	40.9	1
531	Жилое	3	3	50.8	2
532	Жилое	3	3	29.2	1
533	Жилое	3	3	42.9	2
534	Жилое	3	3	42.8	2
535	Жилое	3	3	43.9	2
536	Жилое	3	3	79.1	2
537	Жилое	3	3	60.5	1
538	Жилое	3	3	81.2	3
539	Жилое	4	3	82.5	3
540	Жилое	4	3	43.4	1
541	Жилое	4	3	49.9	2
542	Жилое	4	3	28.6	1
543	Жилое	4	3	42.1	2
544	Жилое	4	3	42	2
545	Жилое	4	3	43.2	2
546	Жилое	4	3	57	2
547	Жилое	4	3	43.5	1
548	Жилое	4	3	80.4	3
549	Жилое	5	3	85.1	3
550	Жилое	5	3	43.4	1
551	Жилое	5	3	49.9	2
552	Жилое	5	3	28.6	1
553	Жилое	5	3	42.1	2
554	Жилое	5	3	42	2
555	Жилое	5	3	43.2	2
556	Жилое	5	3	57	2

557	Жилое	5	3	43,5	1
558	Жилое	5	3	80,4	3
559	Жилое	6	3	85,1	3
560	Жилое	6	3	43,4	1
561	Жилое	6	3	49,9	2
562	Жилое	6	3	30,6	1
563	Жилое	6	3	43,5	2
564	Жилое	6	3	42	2
565	Жилое	6	3	43,2	2
566	Жилое	6	3	57	2
567	Жилое	6	3	43,5	1
568	Жилое	6	3	80,4	3
569	Жилое	7	3	85,1	3
570	Жилое	7	3	43,4	1
571	Жилое	7	3	49,9	2
572	Жилое	7	3	30,6	1
573	Жилое	7	3	43,5	2
574	Жилое	7	3	42	2
575	Жилое	7	3	43,2	2
576	Жилое	7	3	57	2
577	Жилое	7	3	43,5	1
578	Жилое	7	3	80,4	3
579	Жилое	8	3	85,1	3
580	Жилое	8	3	43,4	1
581	Жилое	8	3	49,9	2
582	Жилое	8	3	30,6	1
583	Жилое	8	3	43,5	2
584	Жилое	8	3	42	2
585	Жилое	8	3	41,7	2
586	Жилое	8	3	50	2
587	Жилое	8	3	40,4	1
588	Жилое	8	3	78,3	3
589	Жилое	9	3	82,5	3
590	Жилое	9	3	43,4	1
591	Жилое	9	3	49,9	2
592	Жилое	9	3	30,6	1
593	Жилое	9	3	43,5	2
594	Жилое	9	3	42	2
595	Жилое	9	3	41,7	2
596	Жилое	9	3	50	2
597	Жилое	9	3	40,4	1
598	Жилое	9	3	78,3	3
599	Жилое	10	3	82,5	3
600	Жилое	10	3	40,3	1
601	Жилое	10	3	49,9	2
602	Жилое	10	3	30,6	1
603	Жилое	10	3	43,5	2
604	Жилое	10	3	42	2
605	Жилое	10	3	41,7	2
606	Жилое	10	3	50	2
607	Жилое	10	3	43,5	1
608	Жилое	10	3	79,6	3
609	Жилое	11	3	82,5	3
610	Жилое	11	3	40,3	1
611	Жилое	11	3	49,9	2
612	Жилое	11	3	28,6	1
613	Жилое	11	3	42,1	2
614	Жилое	11	3	42	2
615	Жилое	11	3	41,7	2
616	Жилое	11	3	50	2
617	Жилое	11	3	43,5	1
618	Жилое	11	3	79,6	3
619	Жилое	12	3	82,5	3
620	Жилое	12	3	40,3	1
621	Жилое	12	3	49,9	2
622	Жилое	12	3	28,6	1
623	Жилое	12	3	42,1	2
624	Жилое	12	3	42	2
625	Жилое	12	3	41,7	2
626	Жилое	12	3	50	2
627	Жилое	12	3	43,5	1



628	Жилое	12	3	79.6	3
629	Жилое	13	3	82.5	3
630	Жилое	13	3	40.3	1
631	Жилое	13	3	49.9	2
632	Жилое	13	3	28.6	1
633	Жилое	13	3	42.1	2
634	Жилое	13	3	42	2
635	Жилое	13	3	41.7	2
636	Жилое	13	3	50	2
637	Жилое	13	3	43.5	1
638	Жилое	13	3	79.6	3
639	Жилое	14	3	84.5	3
640	Жилое	14	3	43.4	1
641	Жилое	14	3	56.8	2
642	Жилое	14	3	30.6	1
643	Жилое	14	3	42.1	2
644	Жилое	14	3	42	2
645	Жилое	14	3	41.7	2
646	Жилое	14	3	50	2
647	Жилое	14	3	43.5	1
648	Жилое	14	3	79.6	3
649	Жилое	15	3	84.5	3
650	Жилое	15	3	43.4	1
651	Жилое	15	3	56.8	2
652	Жилое	15	3	30.6	1
653	Жилое	15	3	42.1	2
654	Жилое	15	3	42	2
655	Жилое	15	3	41.7	2
656	Жилое	15	3	50	2
657	Жилое	15	3	43.5	1
658	Жилое	15	3	79.6	3
659	Жилое	16	3	84.5	3
660	Жилое	16	3	43.4	1
661	Жилое	16	3	56.8	2
662	Жилое	16	3	30.6	1
663	Жилое	16	3	42.1	2
664	Жилое	16	3	43.4	2
665	Жилое	16	3	44.7	2
666	Жилое	16	3	50	2
667	Жилое	16	3	43.5	1
668	Жилое	16	3	79.6	3
669	Жилое	17	3	84.5	3
670	Жилое	17	3	43.4	1
671	Жилое	17	3	56.8	2
672	Жилое	17	3	30.6	1
673	Жилое	17	3	42.1	2
674	Жилое	17	3	43.4	2
675	Жилое	17	3	44.7	2
676	Жилое	17	3	50	2
677	Жилое	17	3	43.5	1
678	Жилое	17	3	79.6	3
679	Жилое	18	3	84.5	3
680	Жилое	18	3	43.4	1
681	Жилое	18	3	56.8	2
682	Жилое	18	3	30.6	1
683	Жилое	18	3	42.1	2
684	Жилое	18	3	43.4	2
685	Жилое	18	3	44.7	2
686	Жилое	18	3	50	2
687	Жилое	18	3	40.4	1
688	Жилое	18	3	78.3	3
689	Жилое	19	3	84.5	3
690	Жилое	19	3	43.4	1
691	Жилое	19	3	56.8	2
692	Жилое	19	3	30.6	1
693	Жилое	19	3	42.1	2
694	Жилое	19	3	43.4	2
695	Жилое	19	3	44.7	2
696	Жилое	19	3	50	2
697	Жилое	19	3	40.4	1
698	Жилое	19	3	80.5	3

699	Жилое	20	3	84.5	3
700	Жилое	20	3	43.4	1
701	Жилое	20	3	56.8	2
702	Жилое	20	3	30.6	1
703	Жилое	20	3	42.1	2
704	Жилое	20	3	43.4	2
705	Жилое	20	3	44.7	2
706	Жилое	20	3	50	2
707	Жилое	20	3	40.4	1
708	Жилое	20	3	80.5	3
709	Жилое	21	3	84.5	3
710	Жилое	21	3	43.4	1
711	Жилое	21	3	56.8	2
712	Жилое	21	3	30.6	1
713	Жилое	21	3	42.1	2
714	Жилое	21	3	43.4	2
715	Жилое	21	3	44.7	2
716	Жилое	21	3	50	2
717	Жилое	21	3	40.4	1
718	Жилое	21	3	80.5	3
719	Жилое	22	3	84.5	3
720	Жилое	22	3	43.4	1
721	Жилое	22	3	56.8	2
722	Жилое	22	3	30.6	1
723	Жилое	22	3	42.1	2
724	Жилое	22	3	43.4	2
725	Жилое	22	3	44.7	2
726	Жилое	22	3	50	2
727	Жилое	22	3	40.4	1
728	Жилое	22	3	80.5	3
729	Жилое	23	3	84.5	3
730	Жилое	23	3	43.4	1
731	Жилое	23	3	56.8	2
732	Жилое	23	3	30.6	1
733	Жилое	23	3	42.1	2
734	Жилое	23	3	42	2
735	Жилое	23	3	41.7	2
736	Жилое	23	3	50	2
737	Жилое	23	3	40.4	1
738	Жилое	23	3	80.5	3
739	Жилое	24	3	84.4	3
740	Жилое	24	3	43.4	1
741	Жилое	24	3	56.8	2
742	Жилое	24	3	30.6	1
743	Жилое	24	3	42.1	2
744	Жилое	24	3	42	2
745	Жилое	24	3	41.7	2
746	Жилое	24	3	49.9	2
747	Жилое	24	3	40.4	1
748	Жилое	24	3	78.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A101	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	3,2	Тамбур	3,2
A102	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	59,1	Холл	59,1
A103	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	11,3	Гардероб. верх. одежды посет.	11,3
A104	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	4,6	Санузел МГН	4,6
A105	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	3,1	Санузел	3,1
A106	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	10	Инвентарная	10
A107	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	107,4	Тренажерный зал	107,4
A108	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	5,9	Инвентарная	5,9
A109	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	8,3	Кабинет администрации	8,3
A110	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	23,4	Кабинет врача	23,4
A110	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	23,4	Кабинет врача	23,4
A112	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	15	Загрузка	15
A113	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	4,8	ПУИ	4,8
A114	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	2,3	Душевая	2,3
A115	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	3,2	Санузел	3,2
A116	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	15,5	Комн. персонала	15,5
A117	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	5,2	Инвентарная	5,2
A118	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	67,2	Тренажерный зал	67,2

A119	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	17,1	Раздевалка посетителей муж.	17,1
A120	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	3,8	Санузел МГН	3,8
A121	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	6,4	Душевая	6,4
A122	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	6,4	Душевая	6,4
A123	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	4,1	Санузел МГН	4,1
A124	Встроенно-пристроенное помещение (фитнес-клуб)	1	1	20,5	Раздевалка посетителей жен.	20,5
A201	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	6,2	Тамбур	6,2
A202	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	204,8	Торговый зал	204,8
A203	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	10,8	Пом. подг. товара	10,8
A204	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	7,9	Комната персонала	7,9
A206	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	3,2	Тамбур	3,2
A207	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	9,1	Администрация	9,1
A208	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	10,5	Пом. подг. товара	10,5
A209	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	18,3	Холод. камеры	18,3
A210	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	3,3	Санузел	3,3
A211	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	2,2	Санузел	2,2
A212	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	26,7	Гардероб персонала	26,7
A213	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	8,8	Кладовая	8,8
A214	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	4,4	ПУИ	4,4
A215	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	10,1	Кладовая продуктов	10,1
A216	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	4,5	Пом. вр. хр. отх.	4,5
A218	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	38,3	Загрузка	38,3
A219	Встроенно-пристроенное помещение (магазин)	1	1	21,1	Коридор	21,1
A301	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	2,9	Тамбур	2,9
A302	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	6,6	Тамбур	6,6
A303	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	48,4	Обеденный зал	48,4
A304	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	5,1	Санузел МГН	5,1
A305	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	2,6	ПУИ	2,6
A306	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	3,4	Пом. вр. хр. отходов	3,4
A307	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	6,2	Комната персонала	6,2
A308	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	16	Коридор	16
A309	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	17,6	Догоготовочный цех	17,6
A310	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	6	Клад. продуктов	6
A311	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	3,2	Санузел	3,2
A401	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	5,7	Тамбур	5,7
A402	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	61	Обеденный зал	61
A403	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	4,4	Санузел МГН	4,4
A404	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	5,3	Комната персонала	5,3
A405	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	2,4	Пом. вр. хр. отх.	2,4
A406	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	4,7	Клад. продуктов	4,7
A407	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	11,5	Коридор	11,5
A408	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	1,5	ПУИ	1,5
A409	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	2,3	Санузел	2,3
A410	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	14,9	Догоготовочный цех	14,9
A411	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	2,9	Тамбур	2,9
A501	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	5,3	Тамбур	5,3
A502	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	45,5	Обеденный зал	45,5
A503	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	8,3	Комната персонала	8,3
A504	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	3	Санузел МГН	3
A505	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	3,5	Тамбур	3,5
A506	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	6,6	Коридор	6,6
A507	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	6,5	ПУИ	6,5
A508	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	3,1	Санузел персонала	3,1
A509	Встроенно-пристроенное помещение (предприятие общественного питания )	1	2	17,8	Догоготовочный цех	17,8
A601	Встроенно-пристроенное помещение (офис )	1	3	3,1	Тамбур	3,1
A602	Встроенно-пристроенное помещение (офис )	1	3	84,8	Офис	84,8
A603	Встроенно-пристроенное помещение (офис )	1	3	3,7	Санузел МГН	3,7
A701	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	4,4	Тамбур	4,4
A702	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	21,9	Холл	21,9
A703	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	27,3	Парикмахерская	27,3
A704	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	9	Кабинет маникюра	9
A705	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	12	Кабинет персонала	12
A706	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	4,5	Санузел МГН	4,5
A707	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	3,9	ПУИ	3,9
A708	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	5	Клад. парфюмерно-косм. ср-в	5
A709	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	4,3	Клад. чистого белья	4,3
A710	Встроенно-пристроенное помещение (Салон красоты )	1	3	3,7	Клад. гряз. белья	3,7
A801	Встроенно-пристроенное помещение (служба эксплуатации/офис )	1	3	4,3	Тамбур	4,3
A802	Встроенно-пристроенное помещение (служба эксплуатации/офис )	1	3	25,5	Диспетчерская	25,5
A803	Встроенно-пристроенное помещение (служба эксплуатации/офис )	1	3	4,2	Санузел	4,2
A804	Встроенно-пристроенное помещение (служба эксплуатации/офис )	1	3	16,7	Коридор	16,7















48	Мото-место	Подземный	3,3		
49	Мото-место	Подземный	3,3		
50	Мото-место	Подземный	3,3		
51	Мото-место	Подземный	3,3		
52	Мото-место	Подземный	3,3		
53	Мото-место	Подземный	3,3		
54	Мото-место	Подземный	3,3		
55	Мото-место	Подземный	3,3		
56	Мото-место	Подземный	3,3		
57	Мото-место	Подземный	3,3		
58	Мото-место	Подземный	3,3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
П102	Лестница	Подземный	МОП	22,3
П105	Лифтовой холл	Подземный	МОП	11,7
П106	Насосная станция пожаротушения	Подземный	техническое	76,8
П107	Насосная станция водоснабжения	Подземный	техническое	34,6
П108	ИТП	Подземный	техническое	144,7
П109	Электрощитовая автостоянки	Подземный	техническое	15,6
П110	Венткамера	Подземный	техническое	94,9
П110а	Форкамера	Подземный	техническое	6,4
П110б	Форкамера	Подземный	техническое	2
П110в	Форкамера	Подземный	техническое	5,3
П111	Электрощитовая жилой части	Подземный	техническое	14,8
П112	Лестница	Подземный	МОП	50,7
П113	Венткамера	Подземный	техническое	42,6
П120	Помещение хранения а/транспорта	Подземный	техническое	3478,7
П201	Помещ. водомерного узла	Подземный	техническое	5,5
П202	Помещ. водомерного узла	Подземный	техническое	5,8
П203	Лестница	Подземный	МОП	13,2
П204	Лестница	Подземный	МОП	13,1
П205	Лифтовой холл	Подземный	МОП	6,3
П207	Электрощитовая жилой части	Подземный	техническое	15,3
П209	Венткамера	Подземный	техническое	50
П209а	Форкамера	Подземный	техническое	3,3
П209в	Форкамера	Подземный	техническое	5
П210	Водомерный узел	Подземный	техническое	13,9
П211	Помещение ввода СС	Подземный	техническое	15,6
П213	Лифтовой холл	Подземный	МОП	6,4
П214	Электрощитовая жилой части	Подземный	техническое	15,2
П215	Венткамера	Подземный	техническое	192,3
П215а	Форкамера	Подземный	техническое	8
П215б	Форкамера	Подземный	техническое	4,2
П216	Электрощитовая автостоянки	Подземный	техническое	15,7
П218	Рампа	Подземный	техническое	288
П219	Пом. убор. техники	Подземный	техническое	12,3
101	Лестница	1	МОП	11,2
102	Лифтовый холл	1	МОП	10,3
103	Тамбур	1	МОП	15,2
104	Колясочная	1	МОП	12,9
105	Тамбур	1	МОП	9,6
106	Тамбур	1	МОП	6,5
107	Пом. вр. хранения мусора	1	МОП	8,8
108	ПУИ	1	МОП	5,6
109	Лестница П	1	МОП	1,5
201	Лестница	1	МОП	11,8
202	Лифтовой холл	1	МОП	10,6
203	Тамбур	1	МОП	7,3
204	Тамбур	1	МОП	11,9
205	Колясочная	1	МОП	13,3
206	Тамбур	1	МОП	4,8
207	Пом. вр. хранения мусора	1	МОП	8,4
208	ПУИ	1	МОП	4,4
209	Холл	1	МОП	72
210	Зона ожидания	1	МОП	30,6
211	Помещение охраны	1	МОП	16,7
212	Санузел	1	МОП	4,8
213	Санузел	1	МОП	5,8





301	Лестница	13	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	13	МОП	15.7
303	Коридор	13	МОП	15.8
304	Коридор	13	МОП	12.9
101	Лестница	14	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	14	МОП	9.4
103	Коридор	14	МОП	16.2
104	Коридор	14	МОП	20.1
201	Лестница	14	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	14	МОП	9.4
203	Коридор	14	МОП	16.2
204	Коридор	14	МОП	20.1
301	Лестница	14	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	14	МОП	15.7
303	Коридор	14	МОП	15.8
304	Коридор	14	МОП	12.9
101	Лестница	15	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	15	МОП	9.4
103	Коридор	15	МОП	16.2
104	Коридор	15	МОП	20.1
201	Лестница	15	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	15	МОП	9.4
203	Коридор	15	МОП	16.2
204	Коридор	15	МОП	20.1
301	Лестница	15	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	15	МОП	15.7
303	Коридор	15	МОП	15.8
304	Коридор	15	МОП	12.9
101	Лестница	16	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	16	МОП	9.4
103	Коридор	16	МОП	16.2
104	Коридор	16	МОП	20.1
201	Лестница	16	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	16	МОП	9.4
203	Коридор	16	МОП	16.2
204	Коридор	16	МОП	20.1
301	Лестница	16	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	16	МОП	15.7
303	Коридор	16	МОП	15.8
304	Коридор	16	МОП	12.9
101	Лестница	17	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	17	МОП	9.4
103	Коридор	17	МОП	16.2
104	Коридор	17	МОП	20.1
201	Лестница	17	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	17	МОП	9.4
203	Коридор	17	МОП	16.2
204	Коридор	17	МОП	20.1
301	Лестница	17	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	17	МОП	15.7
303	Коридор	17	МОП	15.8
304	Коридор	17	МОП	12.9
101	Лестница	18	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	18	МОП	9.4
103	Коридор	18	МОП	16.2
104	Коридор	18	МОП	20.1
201	Лестница	18	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	18	МОП	9.4
203	Коридор	18	МОП	16.2
204	Коридор	18	МОП	20.1
301	Лестница	18	МОП	13.1
302	Лифтовый холл	18	МОП	15.7
303	Коридор	18	МОП	15.8
304	Коридор	18	МОП	12.9
101	Лестница	19	МОП	13.2
102	Лифтовый холл	19	МОП	9.4
103	Коридор	19	МОП	16.2
104	Коридор	19	МОП	20.1
201	Лестница	19	МОП	13.2
202	Лифтовый холл	19	МОП	9.4
203	Коридор	19	МОП	16.2

204	Коридор	19	МОП	20,1
301	Лестница	19	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	19	МОП	15,7
303	Коридор	19	МОП	15,8
304	Коридор	19	МОП	12,9
101	Лестница	20	МОП	13,2
102	Лифтовый холл	20	МОП	9,4
103	Коридор	20	МОП	16,2
104	Коридор	20	МОП	20,1
201	Лестница	20	МОП	13,2
202	Лифтовый холл	20	МОП	9,4
203	Коридор	20	МОП	16,2
204	Коридор	20	МОП	20,1
301	Лестница	20	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	20	МОП	15,7
303	Коридор	20	МОП	15,8
304	Коридор	20	МОП	12,9
101	Лестница	21	МОП	13,2
102	Лифтовый холл	21	МОП	9,4
103	Коридор	21	МОП	16,2
104	Коридор	21	МОП	20,1
201	Лестница	21	МОП	13,2
202	Лифтовый холл	21	МОП	9,4
203	Коридор	21	МОП	16,2
204	Коридор	21	МОП	20,1
301	Лестница	21	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	21	МОП	15,7
303	Коридор	21	МОП	15,8
304	Коридор	21	МОП	12,9
101	Лестница	22	МОП	13,2
102	Лифтовый холл	22	МОП	9,4
103	Коридор	22	МОП	16,2
104	Коридор	22	МОП	20,1
201	Лестница	22	МОП	13,2
202	Лифтовый холл	22	МОП	9,4
203	Коридор	22	МОП	16,2
204	Коридор	22	МОП	20,1
301	Лестница	22	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	22	МОП	15,7
303	Коридор	22	МОП	15,8
304	Коридор	22	МОП	12,9
101	Лестница	23	МОП	13,2
102	Лифтовый холл	23	МОП	9,4
103	Коридор	23	МОП	16,2
104	Коридор	23	МОП	20,1
201	Лестница	23	МОП	13,2
202	Лифтовый холл	23	МОП	9,4
203	Коридор	23	МОП	16,2
204	Коридор	23	МОП	20,1
301	Лестница	23	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	23	МОП	15,7
303	Коридор	23	МОП	15,8
304	Коридор	23	МОП	12,9
101	Лестница	24	МОП	13,2
102	Лифтовый холл	24	МОП	9,4
103	Коридор	24	МОП	16,2
104	Коридор	24	МОП	20,1
201	Лестница	24	МОП	13,2
202	Лифтовый холл	24	МОП	9,4
203	Коридор	24	МОП	16,2
204	Коридор	24	МОП	20,1
301	Лестница	24	МОП	13,1
302	Лифтовый холл	24	МОП	15,7
303	Коридор	24	МОП	15,8
304	Коридор	24	МОП	12,9
101	Лестница	25	МОП	18,4
102	Лифтовый холл	25	МОП	11,7
103	Тамбур	25	МОП	4,9
201	Лестница	25	МОП	18,5
202	Лифтовый холл	25	МОП	11,8
203	Тамбур	25	МОП	4,9



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 043 467 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:09:0002030:63_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Жилые и нежилые помещения могут быть с отделкой. Решение по отделке помещений может приниматься застройщиком самостоятельно с учётом конкретных пожеланий участника долевого строительства в рамках договорных отношений в соответствии с действующим законодательством</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1618ЕС32000200001137

Владелец: **ООО СЗ ТАЛИСМАН ДМК, ЯНШЕВСКИЙ ПАВЕЛ  
АНДРЕЕВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019