

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ETA Village Новоселье

№ 47-000661 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 26.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Институтская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 224 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 309 -77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@n-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.n-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Величко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Новоселье: Городские кварталы"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805439160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847581899
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ И МЕЛИОРАЦИИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4720000410
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стрельнинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Гамма"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-112K-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: д.6, д.8 ; Корпус: 1,2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дельта
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-114К-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительный комплекс Ленинградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-204
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.10.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Балтийское объединение изыскателей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 780156214400
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-672
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена СРО-474
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195405,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111307,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на восемь домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0504001:911
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 050,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 526,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 1, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 1, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 1, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 1, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 1, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 1, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 1, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 1, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 1, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 1, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 1, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 1, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 2, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 2, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 2, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 2, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 2, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 2, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 2, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 2, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 2, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 2, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 2, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 2, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штатсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 3, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 3, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 3, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 3, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 3, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 3, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 3, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 3, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 3, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 3, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 3, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 3, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 3, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	32.94	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
1S-3.1	жилое	1	1	31.99	1
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.1	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	33.9	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 4, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 4, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 4, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 4, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 4, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 4, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 4, первый этаж	общественное	8.08
8	диспетчерская	Корпус 4, первый этаж	техническое	11.37
9	с.у.	Корпус 4, первый этаж	техническое	2.83
10	коридор	Корпус 4, второй этаж	общественное	19.41
11	лестничная клетка	Корпус 4, второй этаж	общественное	26.13
12	коридор	Корпус 4, второй этаж	общественное	19.41
13	коридор	Корпус 4, третий этаж	общественное	17.19
14	лестничная клетка	Корпус 4, третий этаж	общественное	26.13
15	коридор	Корпус 4, третий этаж	общественное	17.19
16	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетевой связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетевой связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетевой электрооснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 5, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 5, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 5, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 5, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 5, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 5, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 5, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 5, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 5, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 5, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 5, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 5, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 5, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеоинформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 6, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 6, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 6, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 6, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 6, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 6, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 6, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 6, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 6, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 6, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 6, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 6, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 6, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,90 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 7, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 7, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 7, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 7, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 7, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 7, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 7, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 7, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 7, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 7, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 7, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 7, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 7, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штпсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроены помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,63 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Простая Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810359986
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зеленый Свет плюс"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-012247-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ETA Village Новоселье
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-039K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33869 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию объекта предусмотрен с улицы Гидротехников. Жилые дома образуют закрытый двор. Проезд автотранспорта осуществляется с внешней стороны домов по дороге, шириной 6 метров. В дворовую территорию возможен заезд только автомашин специального транспорта. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным мощением, асфальт-обетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, оборудование площадок общего пользования: для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадок для игр детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается устройство 238 машино-мест на открытых автостоянках границах землеотвода
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: размещение на дворовой (придомовой) территории двух спортивных площадок, двух детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 контейнерные площадки в границах землеотвода, одна из которых, кроме контейнера ТБО, оборудована для приема крупногабаритного мусора. На каждой площадке размещено по 1 контейнеру V=0.75м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с РНГП ЛО составляет 1 520 м.кв. Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 11 959 м.кв. с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено безопасное перемещение маломобильных лиц, что обеспечивается отсутствием перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов. Края пешеходных путей ограничены бордюром. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров - из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Ширина пешеходных дорожек и тротуаров не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. В соответствии с СП 59.13330.2016 расчетное количество машино-мест для транспорта инвалидов - 24 машино-места, в том числе 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников. На открытых автостоянках в границах землеотвода выделено: 12 машино-мест для транспорта инвалидов колясочников, 12 машино-мест для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах ООК-5 м (используются для освещения внутридомовой территории) и ОКК-7 м (используются для освещения проездов и отделяющих их тротуаров). Электроснабжение сетей наружного освещения осуществляется по третьей категории надёжности от щита наружного освещения расположенного в инженерном блоке. Освещение выполняется в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/18-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 936 173,38 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-09/18-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 754,10 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704 727,97 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-09/18-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4720000410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-22250/112га/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 750,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1.1	жилое	1	1	33.48	1
1-2.1	жилое	1	1	38.41	1
2-3.1	жилое	1	1	46.81	2
2-4.1	жилое	1	1	60.09	2
1-5.1	жилое	1	1	47.77	1
1-6.1	жилое	1	1	37.15	1
1S-7.1	жилое	1	1	27.59	1
1-8.1	жилое	1	1	47.77	1
2-9.1	жилое	1	1	65.99	2
2-10.1	жилое	1	1	51.14	2
1-11.1	жилое	1	1	38.41	1
1-1.2	жилое	2	1	34.64	1
1-2.2	жилое	2	1	37.64	1
2-3.2	жилое	2	1	40.85	2
2-4.2	жилое	2	1	53.82	2
1-5.2	жилое	2	1	46.96	1
1-6.2	жилое	2	1	38.51	1
1-7.2	жилое	2	1	38.51	1
1-8.2	жилое	2	1	46.96	1
2-9.2	жилое	2	1	59.15	2
1-10.2	жилое	2	1	44.66	1
1-11.2	жилое	2	1	37.63	1
1-12.2	жилое	2	1	34.59	1
1-1.3	жилое	3	1	34.44	1
1-2.3	жилое	3	1	37.44	1
3-3.3	жилое	3	1	97.36	3
1-4.3	жилое	3	1	46.74	1
1-5.3	жилое	3	1	38.31	1
1-6.3	жилое	3	1	38.31	1
1-7.3	жилое	3	1	46.74	1
3-8.3	жилое	3	1	107.2	3
1-9.3	жилое	3	1	37.43	1
1-10.3	жилое	3	1	34.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Корпус 8, первый этаж	общественное	15.74
2	коридор	Корпус 8, первый этаж	общественное	21.4
3	лестничная клетка	Корпус 8, первый этаж	общественное	24.14
4	колясочная	Корпус 8, первый этаж	общественное	13.49
5	помещение уборочного инвентаря	Корпус 8, первый этаж	техническое	3.02
6	коридор	Корпус 8, первый этаж	общественное	20.3
7	тамбур	Корпус 8, первый этаж	общественное	8.08
8	коридор	Корпус 8, второй этаж	общественное	19.41
9	лестничная клетка	Корпус 8, второй этаж	общественное	26.13
10	коридор	Корпус 8, второй этаж	общественное	19.41
11	коридор	Корпус 8, третий этаж	общественное	17.19
12	лестничная клетка	Корпус 8, третий этаж	общественное	26.13
13	коридор	Корпус 8, третий этаж	общественное	17.19
14	Инженерный блок (общий для Корпусов №№1-8)	в границах землеотвода	техническое	113.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Инженерный блок. Помещение кабельной СС.	Электроснабжение и электроосвещение: щит сетей связи	Распределение электроэнергии к оборудованию сетей связи
3	Инженерный блок. Помещение ГРЩ.	Электроснабжение и электроосвещение: щит наружного освещения	Распределение электроэнергии к оборудованию наружного освещения
4	Места общего пользования Корпусов №№1-8, придомовая территория, инженерный блок	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
5	Придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: кабели наружных сетей электроснабжения	Для передачи электроэнергии от ГРЩ к вводным распределительным устройствам жилых домов (Корпуса №№ 1-8) и к светильникам
6	Корпус №4. 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: щит помещения диспетчерской	Для распределения электроэнергии внутри диспетчерской

7	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Электроснабжение и электроосвещение: вводные распределительные устройства, щиты рабочего освещения, щиты аварийного освещения, щиты обогрева водосточных воронок, щиты коммерческого учета тепловой энергии.	Для распределения электроэнергии внутри жилых домов
8	Корпуса №№1-8. Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
9	Корпуса №№1-8. Квартиры, диспетчерская	Электроснабжение и электроосвещение: квартирные щитки, штатсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
10	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Водопровод: Водомерные узлы.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
11	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам жилых помещений
12	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
14	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственником, жилых помещений и управляющей компанией
15	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
16	Корпуса №№1-8. Санитарные узлы, технические подполья, жилые этажи.	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
17	Корпуса №№1-8. Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
18	Корпуса №№1-8. Технические подполья, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
19	Инженерный блок. Помещение ЦТП.	Отопление: ЦТП жилых домов (Корпуса №№1-8).	Отопление и ГВС жилых домов (Корпуса №№1-8).
20	Придомовая территория	Отопление: трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	Для передачи тепловой энергии от ЦТП жилым домам (Корпуса №№1-8)
21	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Узлы учета тепловой энергии.	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
22	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Отопление: магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям.
23	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
24	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Отопление: Узлы учета квартиры	Для коммерческого расчета между собственниками квартир и управляющей компанией
25	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Корпуса №№1-8. Технические подполья	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

27	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Системы вентиляции мест общего пользования	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Корпуса №№1-8. Жилые этажи	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
29	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, встроенные помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
30	Корпусы №1 - №8. МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
31	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
32	Помещение диспетчера (Корпус №4)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
33	Корпуса №№1-8. Входные группы согласно проекта, МОПы, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
34	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
35	Корпуса №№1-8. МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
36	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Корпуса №№1-8. МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
38	Помещение диспетчера (Корпус №4)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
39	Корпуса №№1-8. Технические подполья, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
41	Корпуса №№1-8. МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
42	Корпуса №№1-8. МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Помещение диспетчера (Корпус №4)	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
44	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
45	Корпуса №№1-8. МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Корпуса №№1-8. МОПы	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
47	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Инженерный блок. Корпуса №№1-8. Технические подполья	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 280 017,59 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "БАНК ДОМ.РФ" (Филиал "Санкт-Петербургский" АО "БАНК ДОМ.РФ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810504000003521 Корреспондентский счет: 30101810900000000855 БИК: 044030855 ИНН: 7725038124 КПП: 784143001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 584 727 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01CEF9D1009BAAF6944EC349C8F793724F

Владелец : **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ, Величко Андрей Викторович,
Новоселье**

Действителен: с 31.07.2019 по 31.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 009EВ0F73ACAB8E299E911B72E68721066

Владелец : **Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Ефимец Анна Леонидовна, Санкт-
Петербург**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.12.2019