

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224**

юридических лиц), его почтовый индекс

vanish_85@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2019 г.

№ 47-RU47511103-039К-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-012247-2019 от 24 мая 2019 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:911	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2019 № RU 4751110300462С выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тикканен» 2018 г. шифр проекта: 1806	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м): 33869
	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м): 404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	834,54	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 1449,61
	Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м): 33869
	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м): 404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,23

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	2050,55	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	413
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	835,7		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1510,38	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1433,17
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869

Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
Инженерный блок			
Общая площадь (кв. м):	113,4	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	898,83	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	130,45		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” марта 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1806-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 21 ” июня 20 19 г.

М.П.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
_____ листа (ов)

Э. М. М. М.

