



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы  
"Управление гражданского строительства"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376  
полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
его почтовый индекс и адрес)

Дело № 29696

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77170000-005888

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

малоэтажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 119634, Москва, ул. Федосьино, д. 2

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Ново-Переделкино,

Федосьино ул.



## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	26600	27711
в том числе надземной части	куб.м	24387	24394
Общая площадь	кв.м	6320	6240,9
в т.ч. площадь нежилой части здания без конкретного функционального назначения	кв.м	843	844
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3934,8	4005,3
Количество этажей	штук	4-5-6 +верх.тех. +подвал	4-5-6 +верх.тех. +подвал
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	24/3934,8	24/4005,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	24/4051,9	24/5123,1



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77170000-005888**

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4051,9	4051,9/5123,1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Теплосеть:			
2д133х50/225 в ППУ изоляции	м	454	454
дб3/100 изопрофлекс	м	478	478,96
д50/90 изопрофлекс	м	478	478,6
2д108х5.0/108 в ППУ изоляции	м	25	25
водовыпуск чуг. д200	м	27	27,38
ж/б канал	м	86	86
Тепловой ввод:			
2д108х5.0/108 в ППУ изоляции	м	187	187,26
ж/б канал	м	84	84
Водопровод: ВЧШГ д100 на ж/б основании	м	21	21,51
Магистральные сети СОБГ:			
кабель оптический ОККО	м	461	461
Кабельная канализация для телефонии:			
2х отв. канализация д100	м	5	5,4
3х отв. канализация д100	м	62	62,60
6 отв. канализация д100	м	146	146,8
колодец ККС-3 ж/б	шт.	9	9
Наружное освещение:			
кабель ВБбШв 4х35-1 кВ	м	86	86
кабель ВБбШв 4х25-1 кВ	м	440	440
кабель ВБбШв 4х16-1 кВ	м	51	51
провод СИП-2А 3-25+54,6	м	240	240
провод ПВС 3х2,5	м	270	270
провод МГ 1х10	м	20	20
опора СП-400-9/11	шт	20	20
опора НФГ-5-0,2	шт	8	8
Радио:			
радиостойка	шт	4	4
провод БСМ	м	320	320
Электрокабель н/о:			
кабель СИП 3х25+54х6	м	240	240
ВБбШв 1 кв. 4х24	м	440	440
ВБбШв 1 кв. 4х16	м	51	51
ВБбШв 1 кв. 4х35	м	86	86
Водосток:			
общая протяженность трассы, в т.ч.	м	213,4	213,4
колодец	шт	15	15
тр. "ПРАГМА" д400	м	157	157,79
тр. "ПРАГМА" д200	м	20	20,72



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77170000-005888

тр. ВЧШГ д100	м	17	17,57
тр. ВЧШГ д200	м	17	17,32
Хоз. быт. канализация:			
общая протяженность трассы, в т.ч.	м	124,97	124,97
тр. ВЧШГ д200	м	108	108,03
тр. ВЧШГ д100	м	33	33,2
колодец КК 10.15	шт	3	3
колодец КК 15.20	шт	1	1
колодец КК 10.20	шт	1	1
колодец КК 15.15	шт	1	1
колодец КК 10.10	шт	1	1

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	81246,24 (в ценах 2000 г.)	406751,16 (в ценах марта 2013 г.)
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	53036,9	289133,19

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+повышенный	В+повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	57,8	57,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты с термоотражающей пленкой т. 140 мм	пенополистирольные плиты с термоотражающей пленкой т. 140 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

29 августа 2014 г.



М.П.

PBN0014675