

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002977 от 09.11.2020

«Многоквартирный жилой дом поз.8», Московская обл., г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые горы

Дата первичного размещения: 29.10.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строй-Ресурс"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Строй-Ресурс"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143442</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Клубная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 105; Помещение: № I</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)739-29-20</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info.sz_sr@otradaclub.com</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.lesnaya-otrada.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ульянов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Родион</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Смарт квартал «Лесная Отрада»</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6674230481</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076674023238</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Отрада Девелопмент"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мартыненко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталия</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-898-502 77</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770472026101</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гоголь</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-842-594 01</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890301347460</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Отрада Девелопмент"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075024008938</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 591,00 тыс. руб.</b>                      |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38 671,00 тыс. руб.</b>                    |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>57 272,00 тыс. руб.</b>                     |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |         |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлые Горы</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Московская обл. городской округ Красногорск вблизи поселка Светлые, поз.8</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 975,5 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5889,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5889,00 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Румб</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр-Инвест</b>                                 |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт археологии Российской академии наук</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7728023670</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геноров</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.05.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-019096-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЧелЭкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-035952-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЧелЭкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>               |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Смарт квартал "Лесная Отрада"</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU5 0 -1 1 -1 6 3 8 1 -2 0 2 0</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.08.2020</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.08.2022</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12143-Z</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2006</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.09.2006</b>                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2055</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>14.09.2007</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Министерство имущественных отношений Московской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020218:1203</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>11912,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с мощением тротуарной плиткой</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 19 машиномест (в т.ч. 1 место для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012)</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены на прилегающей территории и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород и максимальным сохранением существующих деревьев</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строй-Ресурс</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6674230481</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строй-Ресурс</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6674230481</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строй-Ресурс</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6674230481</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024022700</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8.1.10/ТУ332</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                             |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-968667/125</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строй-Ресурс</b>        |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6674230481</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723565630</b>                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>116</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>   |

| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                   |                   |
|--|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1              | 56.5              | 2                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1              | 42.5              | 1                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1              | 58.8              | 2                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1              | 56.2              | 2                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1              | 58.6              | 2                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1              | 56.2              | 2                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1              | 58.6              | 2                 |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1              | 56.2              | 2                 |
| 16   | Квартира   | 4                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 18   | Квартира   | 4                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1              | 58.6              | 2                 |
| 20   | Квартира   | 5                 | 1              | 56.2              | 2                 |
| 21   | Квартира   | 5                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 22   | Квартира   | 5                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 23   | Квартира   | 5                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 24   | Квартира   | 5                 | 1              | 58.6              | 2                 |
| 25   | Квартира   | 6                 | 1              | 56.2              | 2                 |
| 26   | Квартира   | 6                 | 1              | 42.3              | 1                 |
| 27   | Квартира   | 6                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 28   | Квартира   | 6                 | 1              | 39.9              | 1                 |
| 29   | Квартира   | 6                 | 1              | 58.6              | 2                 |
| 30   | Квартира   | 1                 | 2              | 57.8              | 2                 |
| 31   | Квартира   | 1                 | 2              | 42.5              | 1                 |
| 32   | Квартира   | 1                 | 2              | 30.7              | 1                 |
| 33   | Квартира   | 1                 | 2              | 70.6              | 3                 |
| 34   | Квартира   | 2                 | 2              | 57.6              | 2                 |
| 35   | Квартира   | 2                 | 2              | 42.3              | 1                 |
| 36   | Квартира   | 2                 | 2              | 55.9              | 2                 |
| 37   | Квартира   | 2                 | 2              | 30.7              | 1                 |
| 38   | Квартира   | 2                 | 2              | 70.0              | 3                 |
| 39   | Квартира   | 3                 | 2              | 57.6              | 2                 |
| 40   | Квартира   | 3                 | 2              | 42.3              | 1                 |



|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 55.9 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 30.7 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 70.0 | 3 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 57.6 | 2 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 42.3 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 55.9 | 2 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 30.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 70.0 | 3 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 57.6 | 2 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 42.3 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 55.9 | 2 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 30.7 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 70.0 | 3 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 57.6 | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 42.3 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 55.9 | 2 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 30.7 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 70.0 | 3 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 56.5 | 2 |
| 60 | Квартира | 1 | 3 | 42.5 | 1 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 39.9 | 1 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 58.8 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 56.2 | 2 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 42.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 55.9 | 2 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 39.9 | 1 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 58.6 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 56.2 | 2 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 42.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 55.9 | 2 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 39.9 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 58.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 56.2 | 2 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 42.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 55.9 | 2 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 39.9 | 1 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 58.6 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 56.2 | 2 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 42.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 55.9 | 2 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 39.9 | 1 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 58.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 56.2 | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 84  | Квартира | 6 | 3 | 42.3 | 1 |
| 85  | Квартира | 6 | 3 | 55.9 | 2 |
| 86  | Квартира | 6 | 3 | 39.9 | 1 |
| 87  | Квартира | 6 | 3 | 58.6 | 2 |
| 88  | Квартира | 1 | 4 | 57.2 | 2 |
| 89  | Квартира | 1 | 4 | 42.5 | 1 |
| 90  | Квартира | 1 | 4 | 30.7 | 1 |
| 91  | Квартира | 1 | 4 | 70.6 | 3 |
| 92  | Квартира | 2 | 4 | 57.0 | 2 |
| 93  | Квартира | 2 | 4 | 42.3 | 1 |
| 94  | Квартира | 2 | 4 | 55.9 | 2 |
| 95  | Квартира | 2 | 4 | 30.7 | 1 |
| 96  | Квартира | 2 | 4 | 70.0 | 3 |
| 97  | Квартира | 3 | 4 | 57.0 | 2 |
| 98  | Квартира | 3 | 4 | 42.3 | 1 |
| 99  | Квартира | 3 | 4 | 55.9 | 2 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 30.7 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 70.0 | 3 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 57.0 | 2 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 42.3 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 55.9 | 2 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 30.7 | 1 |
| 106 | Квартира | 4 | 4 | 70.0 | 3 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 57.0 | 2 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 42.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 4 | 55.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 5 | 4 | 30.7 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 4 | 70.0 | 3 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 57.0 | 2 |
| 113 | Квартира | 6 | 4 | 42.3 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 4 | 55.9 | 2 |
| 115 | Квартира | 6 | 4 | 30.7 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 4 | 70.0 | 3 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Гамбур        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 7           |
| 2     | Вестибюль     | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 27          |

|    |                   |                     |              |      |
|----|-------------------|---------------------|--------------|------|
| 3  | КУИ               | Подъезд 1, этаж 1   | Техническое  | 5.2  |
| 4  | Колясочная        | Подъезд 1, этаж 1   | Общественное | 28.4 |
| 5  | Гамбур            | Подъезд 1, этаж 1   | Общественное | 6.4  |
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1   | Общественное | 26.9 |
| 7  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 1   | Общественное | 9.4  |
| 8  | Коридор 1.1       | Подъезд 1, этаж 1   | Общественное | 6.3  |
| 9  | Коридор 2.1       | Подъезд 1, этаж 2   | Общественное | 11.6 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2   | Общественное | 33.3 |
| 11 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 2   | Общественное | 10   |
| 12 | Коридор 2.2       | Подъезд 1, этаж 2   | Общественное | 5.9  |
| 13 | Коридор 3.1       | Подъезд 1, этаж 3   | Общественное | 11.6 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3   | Общественное | 33.3 |
| 15 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 3   | Общественное | 10   |
| 16 | Коридор 3.2       | Подъезд 1, этаж 3   | Общественное | 5.9  |
| 17 | Коридор 4.1       | Подъезд 1, этаж 4   | Общественное | 11.6 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4   | Общественное | 33.3 |
| 19 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 4   | Общественное | 10   |
| 20 | Коридор 4.2       | Подъезд 1, этаж 4   | Общественное | 5.9  |
| 21 | Коридор 5.1       | Подъезд 1, этаж 5   | Общественное | 11.6 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5   | Общественное | 33.3 |
| 23 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 5   | Общественное | 10   |
| 24 | Коридор 5.2       | Подъезд 1, этаж 5   | Общественное | 5.9  |
| 25 | Коридор 6.1       | Подъезд 1, этаж 6   | Общественное | 11.5 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6   | Общественное | 33.2 |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, этаж 6   | Общественное | 10   |
| 28 | Коридор 6.2       | Подъезд 1, этаж 6   | Общественное | 5.8  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля   | Общественное | 19.7 |
| 30 | ИТП               | Подъезд 2, подполье | Техническое  | 28.1 |
| 31 | Электрощитовая    | Подъезд 2, подполье | Техническое  | 15.2 |
| 32 | Гамбур            | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 7    |
| 33 | Вестибюль         | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 27   |
| 34 | КУИ               | Подъезд 2, этаж 1   | Техническое  | 5.2  |
| 35 | Колясочная        | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 28.4 |
| 36 | Гамбур            | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 6.4  |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 23.9 |
| 38 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 7.3  |
| 39 | Коридор 1.1       | Подъезд 2, этаж 1   | Общественное | 9.9  |
| 40 | Коридор 2.1       | Подъезд 2, этаж 2   | Общественное | 11.5 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2   | Общественное | 31.2 |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 2   | Общественное | 7    |
| 43 | Коридор 2.2       | Подъезд 2, этаж 2   | Общественное | 9.4  |
| 44 | Коридор 3.1       | Подъезд 2, этаж 3   | Общественное | 11.5 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3   | Общественное | 31.2 |

|    |                   |                   |              |      |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 46 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 7    |
| 47 | Коридор 3.2       | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 9.4  |
| 48 | Коридор 4.1       | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 11.5 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.2 |
| 50 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 7    |
| 51 | Коридор 4.2       | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 9.4  |
| 52 | Коридор 5.1       | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 11.5 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.2 |
| 54 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 7    |
| 55 | Коридор 5.2       | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 9.4  |
| 56 | Коридор 6.1       | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 11.5 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.1 |
| 58 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 7    |
| 59 | Коридор 6.2       | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 9.3  |
| 60 | Тамбур            | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 7    |
| 61 | Вестибюль         | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 26.9 |
| 62 | КУИ               | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое  | 5.2  |
| 63 | Колясочная        | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 28.4 |
| 64 | Тамбур            | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.4  |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 26.9 |
| 66 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 9.5  |
| 67 | Коридор 1.1       | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.3  |
| 68 | Коридор 2.1       | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 11.6 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 33.3 |
| 70 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 10   |
| 71 | Коридор 2.2       | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 5.9  |
| 72 | Коридор 3.1       | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 11.6 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 33.3 |
| 74 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 10   |
| 75 | Коридор 3.2       | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 5.9  |
| 76 | Коридор 4.1       | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 11.6 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 33.3 |
| 78 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 10   |
| 79 | Коридор 4.2       | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 5.9  |
| 80 | Коридор 5.1       | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 11.6 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 33.3 |
| 82 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 10   |
| 83 | Коридор 5.2       | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 5.9  |
| 84 | Коридор 6.1       | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 11.5 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 33.2 |
| 86 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 10   |
| 87 | Коридор 6.2       | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 5.8  |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 19.7 |

|     |                   |                   |              |      |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 89  | Тамбур            | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 7    |
| 90  | Вестибюль         | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 26.9 |
| 91  | КУИ               | Подъезд 4, этаж 1 | Техническое  | 5.2  |
| 92  | Колясочная        | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 28.4 |
| 93  | Тамбур            | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 6.4  |
| 94  | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 24   |
| 95  | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 7.3  |
| 96  | Коридор 1.1       | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 10   |
| 97  | Коридор 2.1       | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 11.6 |
| 98  | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 31.2 |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 7    |
| 100 | Коридор 2.2       | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 9.5  |
| 101 | Коридор 3.1       | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 11.6 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 31.2 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 7    |
| 104 | Коридор 3.2       | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 9.5  |
| 105 | Коридор 4.1       | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 11.6 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 31.2 |
| 107 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 7    |
| 108 | Коридор 4.2       | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 9.5  |
| 109 | Коридор 5.1       | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 11.6 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 31.2 |
| 111 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 7    |
| 112 | Коридор 5.2       | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 9.5  |
| 113 | Коридор 6.1       | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 11.5 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 31.1 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 7    |
| 116 | Коридор 6.2       | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 9.4  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования  | Назначения  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Подполье жилого дома, 2 секция                   | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП)  | Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии                                     |
| 2     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система отопления   | Обеспечение нормируемой температуры в отапливаемых помещениях                                 |
| 3     | Подполье жилого дома, 2 секция, ИТП              | Система ГВС, теплообменники   | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 4     | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме   | Системы противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома | Противодымная защита жилого дома. Вентиляция квартир и вспомогательных помещений жилого дома. |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 5  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме                        | Система ГВС   | Нагрев воды для ГВС  |
| 6  | Квартиры, подполье  | Системы ХВС, ГВС  | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой  |
| 7  | Подполье жилого дома, 2 секция, ИТП                                     | Циркуляционный насос ГВС  | Поддержание нормативной температуры в системе горячего водоснабжения   |
| 8  | Подполье жилого дома, 2 секция, ИТП                                     | Дренажный насос   | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки   |
| 9  | Квартиры, подполье  | Системы хозяйственно-бытовой канализации  | Отвод сточных вод  |
| 10 | Кровля, места общего пользования, подполье                              | Система ливневой канализации  | Отвод осадков с кровли   |
| 11 | 1 этаж жилого дома, Электрощитовая                                      | 1ВРУ, вводные панели, распределительная панель  | Система электроснабжения   |
| 12 | Подполье жилого дома, 2 секция, Электрощитовая                          | 1АВР  | Система электроснабжения потребителей 1 категории  |
| 13 | Подполье жилого дома, 2 секция, Электрощитовая                          | 1ППУ  | Система электроснабжения противопожарных устройств   |
| 14 | Общее имущество многоквартирного дома, тех.помещения, квартиры.         | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.   |
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры        | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 16 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры        | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности   |
| 17 | Квартиры  | Система радиификации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 18 | Тех.помещения (ИТП, электрощитовая), входы в подполье, выходы на кровлю | Система охранной сигнализации   | Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома  |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры                        | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в жилой дома посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.   |
| 20 | Фасады жилого дома, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты    | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |
| 21 | Квартиры  | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети   |
| 22 | Квартиры  | Система коллективного приема телевидения  | Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам   |
| 23 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)                                  | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности   | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения   |

|  |  |                                |   |
|--|--|--------------------------------|---|
| 24   | 6 этаж жилого дома   | Система диспетчеризации лифтов | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов   |
| 25   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы   | Вертикальный транспорт         | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.                             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                                |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |                                |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                         | Планируемая стоимость строительства:<br><b>432 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1                         | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1                       | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2                         | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  |  | 18.2.2.1                       | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |                                |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:11:0020218:1203</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810901700000676</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000985</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525985</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>770501001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>17526887</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 05.11.2020 | Раздел 19.7, 19.7.2, 19.7.5                 | Ежемесячное размещение информации согласно 214 ФЗ.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579874171710317208673965233633326257828

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙ-РЕСУРС", Ульянов Родион  
Романович, Красногорский р-н, п/о.Отрадное

Действителен: с 18.12.2019 по 18.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: Главное управление государственного  
строительного надзора Московской области, Набиков  
Валентин Михайлович, Руза

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021