

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 08.05.2020

**Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6**

**Дата первичного размещения: 12.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119435</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Хамовники</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малая Пироговская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14; Строение: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+74956206299</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@elbert.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.pirogovskaya14.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аксельрод</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Пироговская14</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7704253561</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037704006361</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Частная компания с ограниченной ответственностью по акциям "Гоэма Девелопментс Лимитед"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>12.03.2002</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>128492</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Министерства Юстиции</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Елагина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семеновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-490-516 43</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770403586960</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гозма Девелопмэнтс Лимитед"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-887,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 263 652,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Обязательства по ДДУ полученные 389 979 000 руб, обязательства по ДДУ не полученные 873 673 000 руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>999 865,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Дебиторская задолженность, относящиеся к строительству долевого объекта 123 878 000 руб, дебиторская задолженность по договорам долевого участия = 873 673 000 руб</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хамовники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Малая Пироговская</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2,6</b>
	9.2.14	Владение: <b>14</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>город Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12295 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8065,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8065,46 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ингеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719181493</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Экологический фонд</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экологический фонд развития городской среды "Экогород"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7706268387</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Еремина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Елена</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ивановна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>771519639884</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0153-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0095-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-019803-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-032276-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>14.06.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-1-0083-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7710879653</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-016878-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-037268</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.03.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005008:1006</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3646,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, малых архитектурных форм, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30, расположенной в арке в уровне земли.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается озеленение посадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и т.д.) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещаются не менее чем за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Бортовой камень и «путеводящие» тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части. Вблизи входов в секциях запроектированы зоны отдыха</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-190619/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 356 795,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5697ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 356 795,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5698ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 520 828,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1990/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-19-00-932518/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 054 873,38 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>61</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
м.м.1	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.24	Машино-место	
м.м.2	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.24	Машино-место	
м.м.3	нежилое помещение	Минус 1 этаж		19.7	Машино-место	
м.м.4	нежилое помещение	Минус 1 этаж		19	Машино-место	
м.м.5	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.6	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.7	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.75	Машино-место	
м.м.8	нежилое помещение	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.9	нежилое помещение	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	
м.м.10	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.11	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.12	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.13	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.14	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.24	Машино-место	
м.м.15	нежилое помещение	Минус 1 этаж		11.26	Машино-место (зависимое)	
м.м.16	нежилое помещение	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место (зависимое)	
м.м.17	нежилое помещение	Минус 1 этаж		13.51	Машино-место	
м.м.18	нежилое помещение	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.19	нежилое помещение	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.20	нежилое помещение	Минус 1 этаж		23.24	Машино-место	
м.м.21	нежилое помещение	Минус 1 этаж		12.5	Машино-место	



-02.12	нежилое помещение	Минус 2 этаж		17.25	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.13	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.95	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.14	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.23	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.15	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.23	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.16	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.95	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.11	нежилое помещение	Минус 2 этаж		17.11	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.18	нежилое помещение	Минус 2 этаж		10.51	кладовая	
-02.19	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.5	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.20	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.3	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.21	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.05	кладовая	
-02.22	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.02	кладовая	
-02.23	нежилое помещение	Минус 2 этаж		4.98	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.24	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.36	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.25	нежилое помещение	Минус 2 этаж		3.37	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.26	нежилое помещение	Минус 2 этаж		11.59	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.21	нежилое помещение	Минус 2 этаж		8.69	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.28	нежилое помещение	Минус 2 этаж		6.96	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.29	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.41	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-02.30	нежилое помещение	Минус 2 этаж		5.03	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.11	нежилое помещение	минус 1 этаж		5.65	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.12	нежилое помещение	минус 1 этаж		5.91	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.14	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.81	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.15	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.32	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.16	нежилое помещение	минус 1 этаж		6.57	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.17	нежилое помещение	минус 1 этаж		7.56	бокс хранения Малогабаритных ТС	
-01.18	нежилое помещение	минус 1 этаж		8.54	бокс хранения Малогабаритных ТС	
A101	нежилое помещение	1		171.11	вестибюль	
A102	нежилое помещение	1		12.86	подсобное помещение	
A201	нежилое помещение	1		260.86	вестибюль	
A2	апартамент	2		92,81		
201		2			прихожая	7.23
202		2			санузел гостевой	3.94
203		2			постирочная	0.47
204		2			коридор	8
205		2			гостиная	20.84
206		2			кухня	8.09
207		2			спальня	14.57
208		2			санузел	5.98
209		2			спальня	16,50
210		2			столовая	7.19
B2.	апартамент	2		67.92		
201		2			прихожая	5.56
202		2			санузел гостевой	3.57

203		2		кухня	11.21
204		2		спальня	18.69
205		2		гостиная	6.74
206		2		спальня	15.59
207		2		санузел	5.93
208		2		кладовая	0.63
C2	апартамент	2	67.57		
201		2		прихожая	5.23
202		2		санузел гостевой	4.11
203		2		кухня	10.65
204		2		гостиная	18.69
205		2		гардеробная	6.74
206		2		санузел	5.93
207		2		спальня	15.59
208		2		кладовая	0.63
D2.	апартамент	2	66.3		
201		2		прихожая	2.93
202		2		санузел гостевой	3,07
203		2		кухня	12.93
204		2		гостиная	18.75
205		2		спальня	14.29
206		2		гардеробная	6.36
207		2		санузел	7.97
E2.	апартамент	2	170.44		
201		2		прихожая	11.35
202		2		санузел гостевой	2.41
203		2		коридор	14.93
205		2		кухня	16.23
206		2		гостиная	31.77
207		2		столовая	22.39
208		2		спальня	14.44
209		2		спальня	15.06
210		2		гардеробная	8.55
211		2		спальня	16.61
212		2		санузел	9.12
213		2		постирочная	1.62
214		2		санузел	5.96
F2.	апартамент	2	61.41		
201		2		прихожая	6.06
202		2		санузел гостевой	2,31
203		2		кухня	6.25
204		2		гостиная	20.22
205		2		гардеробная	6.38

206		2			спальня	15.25
207		2			санузел	4.94
G2.	апартамент	2		117,99		
201		2			прихожая	8.7
202		2			санузел гостевой	2,42
203		2			кухня	8.91
204		2			столовая	15.84
205		2			постирочная	3.57
206		2			гостиная	22.11
207		2			коридор	4.36
208		2			санузел	5.8
209		2			спальня	16.18
210		2			гардеробная	5.82
211		2			санузел	7.54
212		2			спальня	16.74
H2.	апартамент	2		98,01		
201		2			прихожая	7.89
202		2			санузел гостевой	2,18
203		2			постирочная	1.2
204		2			коридор	10.35
205		2			гостиная	11.99
206		2			столовая	11.15
207		2			кухня	7.27
208		2			спальня	13.69
209		2			гардеробная	5.76
210		2			санузел	5.29
211		2			гардеробная	4.66
212		2			санузел	3.91
213		2			спальня	12.67
I2.	апартамент	2		128,78		
201		2			прихожая	9.94
202		2			постирочная	2.13
203		2			санузел гостевой	2,51
204		2			гостиная	25.01
205		2			кухня	9.9
206		2			столовая	16.01
207		2			санузел	6.05
208		2			коридор	5.06
209		2			спальня	16.82
210		2			гардеробная	10.39
211		2			санузел	7.17
212		2			спальня	17.79
A3	апартамент	3		92,81		

301		3		прихожая	7.23
302		3		санузел гостевой	3.94
303		3		постирочная	0.47
304		3		коридор	8
305		3		гостиная	20.84
306		3		кухня	8.09
307		3		спальня	14.57
308		3		санузел	5.98
309		3		спальня	16,50
310		3		столовая	7.19
B3.	апартамент	3	67,92		
301		3		прихожая	5.56
302		3		санузел гостевой	3.57
303		3		кухня	11.21
304		3		спальня	18.69
305		3		гостиная	6.74
306		3		спальня	15.59
307		3		санузел	5.93
308		3		кладовая	0.63
C3	апартамент	3	67,57		
301		3		прихожая	5.23
302		3		санузел гостевой	4.11
303		3		кухня	10.65
304		3		гостиная	18.69
305		3		гардеробная	6.74
306		3		санузел	5.93
307		3		спальня	15.59
308		3		кладовая	0.63
D3.	апартамент	3	66,30		
301		3		прихожая	2.93
302		3		санузел гостевой	3,07
303		3		кухня	12.93
304		3		гостиная	18.75
305		3		спальня	14.29
306		3		гардеробная	6.36
307		3		санузел	7.97
E3.	апартамент	3	170,44		
301		3		прихожая	11.35
302		3		санузел гостевой	2.41
303		3		коридор	14.93
305		3		кухня	16.23
306		3		гостиная	31.77
307		3		столовая	22.39

308		3			спальня	14.44
309		3			спальня	15.06
310		3			гардеробная	8.55
311		3			спальня	16.61
312		3			санузел	9.12
313		3			постирочная	1.62
314		3			санузел	5.96
F3.	апартамент	3		61,41		
301		3			прихожая	6.06
302		3			санузел гостевой	2,31
303		3			кухня	6.25
304		3			гостиная	20.22
305		3			гардеробная	6.38
306		3			спальня	15.25
307		3			санузел	4.94
G3.	апартамент	3		117,99		
301		3			прихожая	8.7
302		3			санузел гостевой	2,42
303		3			кухня	8.91
304		3			столовая	15.84
305		3			постирочная	3.57
306		3			гостиная	22.11
307		3			коридор	4.36
308		3			санузел	5.8
309		3			спальня	16.18
310		3			гардеробная	5.82
311		3			санузел	7.54
312		3			спальня	16.74
H3.	апартамент	3		98,01		
301		3			прихожая	7.89
302		3			санузел гостевой	2,18
303		3			постирочная	1.2
304		3			коридор	10.35
305		3			гостиная	11.99
306		3			столовая	11.15
307		3			кухня	7.27
308		3			спальня	13.69
309		3			гардеробная	5.76
310		3			санузел	5.29
311		3			гардеробная	4.66
312		3			санузел	3.91
313		3			спальня	12.67
I3.	апартамент	3		128,78		

301		3			прихожая	9.94
302		3			постирочная	2.13
303		3			санузел гостевой	2,51
304		3			гостиная	25.01
305		3			кухня	9.9
306		3			столовая	16.01
307		3			санузел	6.05
308		3			коридор	5.06
309		3			спальня	16.82
310		3			гардеробная	10.39
311		3			санузел	7.17
312		3			спальня	17.79
A4	апартамент	4		92,81		
401		4			прихожая	7.23
402		4			санузел гостевой	3.94
403		4			постирочная	0.47
404		4			коридор	8
405		4			гостиная	20.84
406		4			кухня	8.09
407		4			спальня	14.57
408		4			санузел	5.98
409		4			спальня	16,50
410		4			столовая	7.19
B4.	апартамент	4		67,92		
401		4			прихожая	5.56
402		4			санузел гостевой	3.57
403		4			кухня	11.21
404		4			спальня	18.69
405		4			гостиная	6.74
406		4			спальня	15.59
407		4			санузел	5.93
408		4			кладовая	0.63
C4	апартамент	4		67,57		
401		4			прихожая	5.23
402		4			санузел гостевой	4.11
403		4			кухня	10.65
404		4			гостиная	18.69
405		4			гардеробная	6.74
406		4			санузел	5.93
407		4			спальня	15.59
408		4			кладовая	0.63
D4.	апартамент	4		66,30		
401		4			прихожая	2.93



402		4			санузел гостевой	3,07
403		4			кухня	12.93
404		4			гостиная	18.75
405		4			спальня	14.29
406		4			гардеробная	6.36
407		4			санузел	7.97
E4.	апартамент	4		170,44		
401		4			прихожая	11.35
402		4			санузел гостевой	2.41
403		4			коридор	14.93
405		4			кухня	16.23
406		4			гостиная	31.77
407		4			столовая	22.39
408		4			спальня	14.44
409		4			спальня	15.06
410		4			гардеробная	8.55
411		4			спальня	16.61
412		4			санузел	9.12
413		4			постирочная	1.62
414		4			санузел	5.96
F4.	апартамент	4		61,41		
401		4			прихожая	6.06
402		4			санузел гостевой	2,31
403		4			кухня	6.25
404		4			гостиная	20.22
405		4			гардеробная	6.38
406		4			спальня	15.25
407		4			санузел	4.94
G4.	апартамент	4		117,99		
401		4			прихожая	8.7
402		4			санузел гостевой	2,42
403		4			кухня	8.91
404		4			столовая	15.84
405		4			постирочная	3.57
406		4			гостиная	22.11
407		4			коридор	4.36
408		4			санузел	5.8
409		4			спальня	16.18
410		4			гардеробная	5.82
411		4			санузел	7.54
412		4			спальня	16.74
H4.	апартамент	4		98,01		
401		4			прихожая	7.89

402		4			санузел гостевой	2,18
403		4			постирочная	1.2
404		4			коридор	10.35
405		4			гостиная	11.99
406		4			столовая	11.15
407		4			кухня	7.27
408		4			спальня	13.69
409		4			гардеробная	5.76
410		4			санузел	5.29
411		4			гардеробная	4.66
412		4			санузел	3.91
413		4			спальня	12.67
I4.	апартамент	4		128,78		
401		4			прихожая	9.94
402		4			постирочная	2.13
403		4			санузел гостевой	2,51
404		4			гостиная	25.01
405		4			кухня	9.9
406		4			столовая	16.01
407		4			санузел	6.05
408		4			коридор	5.06
409		4			спальня	16.82
410		4			гардеробная	10.39
411		4			санузел	7.17
412		4			спальня	17.79
F5	апартамент	5		61,52		
501		5			Прихожая	6.12
502		5			санузел гостевой	2.34
503		5			Кухня	6.25
504		5			Гостиная	20.21
505		5			Коридор	6.41
506		5			Спальня	15.25
507		5			Санузел	4.94
G5	апартамент	5		118.24		
501		5			Прихожая	8.7
502		5			санузел гостевой	2.43
503		5			Кухня	8.95
504		5			Столовая	15.95
505		5			Постирочная	3.57
506		5			Гостиная	22.19
507		5			Коридор	4.36
508		5			Санузел	5.8
509		5			Спальня	16.23

510		5			Гардеробная	5.86
511		5			Санузел	7.38
512		5			Спальня	16.82
J5	апартамент	5		172.35		
501		5			Прихожая	10.72
502		5			Санузел	3.63
503		5			Столовая	21.48
504		5			Кухня	18.7
506		5			Постирочная	2.58
507		5			Гостиная	33.89
508		5			Коридор	2.89
509		5			Спальня	15.52
510		5			Гардеробная	6.03
511		5			Спальня	19.17
512		5			Санузел	5.27
513		5			Санузел	8.1
514		5			Спальня	21.99
603		5			Гостевой туалет	2.38
K5	апартамент	5		158.13		
501		5			Прихожая	9.53
502		5			санузел гостевой	2.65
503		5			Кухня	18.4
504		5			Столовая	16.93
505		5			Гостиная	24.25
506		5			Коридор	10.2
507		5			Спальня	16.11
508		5			Спальня	15.17
509		5			Спальня	17.85
510		5			Коридор	7.89
511		5			Санузел	10.61
512		5			Санузел	7.37
513		5			Постирочная	1.17
L5	апартамент	5		138.69		
501		5			Прихожая	7.77
502		5			санузел гостевой	2.37
503		5			Кухня	9.43
504		5			Столовая	18.95
505		5			Постирочная	3.56
506		5			Гостиная	28.44
507		5			Коридор	5.12
508		5			Санузел	6.11
509		5			Спальня	15.34
510		5			Гардеробная	12.28

511		5			Санузел	8.41
512		5			Спальня	20.91
M5	апартамент	5		253.74		
501		5			Прихожая	6.61
502		5			санузел гостевой	2.68
503		5			Коридор	14.31
504		5			Санузел	6.19
505		5			Кухня	15.02
506		5			Постирочная	1.95
507		5			Гостиная	32.03
508		5			Столовая	21.91
509		5			Спальня	15.11
510		5			Спальня	16.12
511		5			Спальня	16.18
512		5			Санузел	8.67
513		5			Гардеробная	8.22
T501		5			Терраса	88.74
F6	апартамент	6		61.52		
601		6			Прихожая	6.12
602		6			санузел гостевой	2.34
603		6			Кухня	6.25
604		6			Гостиная	20.21
605		6			Коридор	6.41
606		6			Спальня	15.25
607		6			Санузел	4.94
G6	апартамент	6		118.24		
601		6			Прихожая	8.7
602		6			санузел гостевой	2.43
603		6			Кухня	8.95
604		6			Столовая	15.95
605		6			Постирочная	3.57
606		6			Гостиная	22.19
607		6			Коридор	4.36
608		6			Санузел	5.8
609		6			Спальня	16.23
610		6			Гардеробная	5.86
611		6			Санузел	7.38
612		6			Спальня	16.82
J6	апартамент	6		172.35		
601		6			Прихожая	10.72
602		6			Санузел	3.63
603		6			Столовая	21.48
604		6			Кухня	18.7

606		6			Постирочная	2.58
607		6			Гостиная	33.89
608		6			Коридор	2.89
609		6			Спальня	15.52
610		6			Гардеробная	6.03
611		6			Спальня	19.17
612		6			Санузел	5.27
613		6			Санузел	8.1
614		6			Спальня	21.99
615		6			санузел гостевой	2.38
K6	апартамент	6		158.13		
601		6			Прихожая	9.53
602		6			санузел гостевой	2.65
603		6			Кухня	18.4
604		6			Столовая	16.93
605		6			Гостиная	24.25
606		6			Коридор	10.2
607		6			Спальня	16.11
608		6			Спальня	15.17
609		6			Спальня	17.85
610		6			Коридор	7.89
611		6			Санузел	10.61
612		6			Санузел	7.37
613		6			Постирочная	1.17
L6	апартамент	6		138.69		
601		6			Прихожая	7.77
602		6			санузел гостевой	2.37
603		6			Кухня	9.43
604		6			Столовая	18.95
605		6			Постирочная	3.56
606		6			Гостиная	28.44
607		6			Коридор	5.12
608		6			Санузел	6.11
609		6			Спальня	15.34
610		6			Гардеробная	12.28
611		6			Санузел	8.41
612		6			Спальня	20.91
N6	апартамент	6		176.95		
601		6			Прихожая	6.61
602		6			санузел гостевой	2.68
603		6			Коридор	14.31
604		6			Санузел	6.19
605		6			Кухня	15.02

606		6			Постирочная	1.95
607		6			Гостиная	41.99
608		6			Столовая	23.9
609		6			Спальня	15.11
610		6			Спальня	16.12
611		6			Спальня	16.18
612		6			Санузел	8.67
613		6			Гардеробная	8.22
F7	апартамент	7		61.52		
701		7			Прихожая	6.12
702		7			санузел гостевой	2.34
703		7			Кухня	6.25
704		7			Гостиная	20.21
705		7			Коридор	6.41
706		7			Спальня	15.25
707		7			Санузел	4.94
G7	апартамент	7		118.24		
701		7			Прихожая	8.7
702		7			санузел гостевой	2.43
703		7			Кухня	8.95
704		7			Столовая	15.95
705		7			Постирочная	3.57
706		7			Гостиная	22.19
707		7			Коридор	4.36
708		7			Санузел	5.8
709		7			Спальня	16.23
710		7			Гардеробная	5.86
711		7			Санузел	7.38
712		7			Спальня	16.82
J7	апартамент	7		172.35		
701		7			Прихожая	10.72
702		7			Санузел	3.63
703		7			Столовая	21.48
704		7			Кухня	18.7
706		7			Постирочная	2.58
707		7			Гостиная	33.89
708		7			Коридор	2.89
709		7			Спальня	15.52
710		7			Гардеробная	6.03
711		7			Спальня	19.17
712		7			Санузел	5.27
713		7			Санузел	8.1
714		7			Спальня	21.99

703		7			санузел гостевой	2.38
K7	апартамент	7		158.13		
701		7			Прихожая	9.53
702		7			санузел гостевой	2.65
703		7			Кухня	18.4
704		7			Столовая	16.93
705		7			Гостиная	24.25
706		7			Коридор	10.2
707		7			Спальня	16.11
708		7			Спальня	15.17
709		7			Спальня	17.85
710		7			Коридор	7.89
711		7			Санузел	10.61
712		7			Санузел	7.37
713		7			Постирочная	1.17
L7	апартамент	7		138.69		
701		7			Прихожая	7.77
702		7			Санузел гостевой	2.37
703		7			Кухня	9.43
704		7			Столовая	18.95
705		7			Постирочная	3.56
706		7			Гостиная	28.44
707		7			Коридор	5.12
708		7			Санузел	6.11
709		7			Спальня	15.34
710		7			Гардеробная	12.28
711		7			Санузел	8.41
712		7			Спальня	20.91
N7	апартамент	7		176.95		
701		7			Прихожая	6.61
702		7			санузел гостевой	2.68
703		7			Коридор	14.31
704		7			Санузел	6.19
705		7			Кухня	15.02
706		7			Постирочная	1.95
707		7			Гостиная	41.99
708		7			Столовая	23.9
709		7			Спальня	15.11
710		7			Спальня	16.12
711		7			Спальня	16.18
712		7			Санузел	8.67
713		7			Гардеробная	8.22
F8	апартамент	8		61.52		

801		8		Прихожая	6.12
802		8		санузел гостевой	2.34
803		8		Кухня	6.25
804		8		Гостниная	20.21
805		8		Коридор	6.41
806		8		Спальня	15.25
807		8		Санузел	4.94
G8	апартамент	8	118.24		
801		8		Прихожая	8.7
802		8		санузел гостевой	2.43
803		8		Кухня	8.95
804		8		Столовая	15.95
805		8		Постирочная	3.57
806		8		Гостниная	22.19
807		8		Коридор	4.36
808		8		Санузел	5.8
809		8		Спальня	16.23
810		8		Гардеробная	5.86
811		8		Санузел	7.38
812		8		Спальня	16.82
J8	апартамент	8	172.35		
801		8		Прихожая	10.72
802		8		Санузел	3.63
803		8		Столовая	21.48
804		8		Кухня	18.7
806		8		Постирочная	2.58
807		8		Гостниная	33.89
808		8		Коридор	2.89
809		8		Спальня	15.52
810		8		Гардеробная	6.03
811		8		Спальня	19.17
812		8		Санузел	5.27
813		8		Санузел	8.1
814		8		Спальня	21.99
803		8		Гостевой туалет	2.38
K8	апартамент	8	158.13		
801		8		Прихожая	9.53
802		8		санузел гостевой	2.65
803		8		Кухня	18.4
804		8		Столовая	16.93
805		8		Гостниная	24.25
806		8		Коридор	10.2
807		8		Спальня	16.11



808		8			Спальня	15.17
809		8			Спальня	17.85
810		8			Коридор	7.89
811		8			Санузел	10.61
812		8			Санузел	7.37
813		8			Постирочная	1.17
L8	апартамент	8		138.69		
801		8			Прихожая	7.77
802		8			санузел гостевой	2.37
803		8			Кухня	9.43
804		8			Столовая	18.95
805		8			Постирочная	3.56
806		8			Гостниная	28.44
807		8			Коридор	5.12
808		8			Санузел	6.11
809		8			Спальня	15.34
810		8			Гардеробная	12.28
811		8			Санузел	8.41
812		8			Спальня	20.91
N8	апартамент	8		176.95		
801		8			Прихожая	6.61
802		8			санузел гостевой	2.68
803		8			Коридор	14.31
804		8			Санузел	6.19
805		8			Кухня	15.02
806		8			Постирочная	1.95
807		8			Гостниная	41.99
808		8			Столовая	23.9
809		8			Спальня	15.11
810		8			Спальня	16.12
811		8			Спальня	16.18
812		8			Санузел	8.67
813		8			Гардеробная	8.22
P9	апартамент	9		176.26		
901		9			Прихожая	12.27
902		9			Коридор	11.24
903		9			Санузел	3.22
904		9			Санузел	5.21
905		9			Спальня	20.61
906		9			Гардеробная	6.4
907		9			Санузел	9.17
908		9			Гостиная	20.2
909		9			Столовая	14.64

910		9			Постирочная	5.08
911		9			Кухня	15.21
912		9			Гостиная	27.19
913		9			Балкон	25.82
09	апартамент	9		288.62		
901		9			Прихожая	9,46
902		9			Кухня	19.54
903		9			Санузел	3.57
904		9			Столовая	16.39
905		9			Гостиная	40.45
906		9			Коридор	17.16
907		9			Постирочная	4.35
908		9			Гардеробная	7.37
909		9			Кабинет	10.75
910		9			Спальня	18.45
911		9			Спальня	17.95
912		9			Санузел	8.15
913		9			Спальня	28.2
914		9			Гардеробная	8.1
915		9			Санузел	11.08
916		9			Балкон	67.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-02.01	место общего пользования	этаж минус 2	Помещение автостоянки	551.81
-02.02	место общего пользования	этаж минус 2	рампа	66.64
-02.03	место общего пользования	этаж минус 2	лифтовой холл	7.43
-02.04	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.05	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №1	7.48
-02.07	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл	7.43
-02.08	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.09	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №2	7.21
-02.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №1	21.38
-02.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №2	21.38
-01.01	место общего пользования	этаж минус 1	Помещение автостоянки	413.63000000000005
-01.02	место общего пользования	этаж минус 1	рампа	199.95
-01.03	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43
-01.04	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.05	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №2	8.07
-01.06	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43

-01.07	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.08	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №1	7.57
-01.09	техническое помещение	этаж минус 1	помещение ввода кабелей СС	11.24
-01.10	техническое помещение	этаж минус 1	помещение водомерного узла	34.35
-01.13	техническое помещение	этаж минус 1	Венткамера	44.03
-01.19	место общего пользования	этаж минус 1	комната уборочного инвентаря	12.34
-01.20	место общего пользования	этаж минус 1	служебное помещение водителей	12.64
-01.21	место общего пользования	этаж минус 1	зона парковки велосипедов и мотоциклов	30.87
-01.22	техническое помещение	этаж минус 1	Серверная	8.25
-01.23	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая	19.51
-01.24	техническое помещение	этаж минус 1	шкафы для хранилища - сетка	23.71
-01.25	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая автостоянки	9.25
-01.26	техническое помещение	этаж минус 1	бойлерная	30.38
-01.27	техническое помещение	этаж минус 1	ИТП	102.06
-01.28	техническое помещение	этаж минус 1	помещенеи насосной АУПТ	41.3
-01.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №1	21.36
-01.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №2	21.28
-01.ЛО3	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №3	16.84
101	место общего пользования	этаж 1	лобби	224.87
102	место общего пользования	этаж 1	тамбур	6.49
103	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
104	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
105	место общего пользования	этаж 1	тамбур	4.88
106	место общего пользования	этаж 1	туалет персонала	4.34
107	место общего пользования	этаж 1	комната уборщицы	4
108	место общего пользования	этаж 1	комещение консьержа	10.66
109	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	2.34
110	место общего пользования	этаж 1	тамбур	3.11
111	техническое помещение	этаж 1	пожарный пост	25.73
112	техническое помещение	этаж 1	помещение мусора ТБО	12.6
113	место общего пользования	этаж 1	комната отдыха	69.22
114	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	4.1
115	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	6.43
Т101	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	13.61
Т102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	14.63
Т103	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	14.57
Т105	место общего пользования	этаж 1	Лестница №3	8.17
Т104	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	11.91
115	место общего пользования	этаж 1	коридор	22.85
116	место общего пользования	этаж 1	зона отдыха	10.45
117	место общего пользования	этаж 1	Мини-кухня	10.5
118	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	4.72
119	место общего пользования	этаж 1	кладовая	4.21

120	место общего пользования	этаж 1	подсобное помещение высотой 1,8 м	19.42
121	место общего пользования	этаж 1	офис УК	12.67
122	место общего пользования	этаж 1	переговорная	9.21
123	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	8.28
124	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
125	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.6
126	место общего пользования	этаж 1	кабинет бухгалтера	12.77
127	место общего пользования	этаж 1	кабинет директора	12.24
128	место общего пользования	этаж 1	архив	1.44
129	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	10.21
130	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.82
131	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
T102	место общего пользования	этаж 1	лестница №2	21.28
T201	место общего пользования	этаж 2	помещение горничной	1.59
T202	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T203	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T204	место общего пользования	этаж 2	лестница №1	21.28
T205	техническое помещение	этаж 2	помещение временного хранения мусора	1.63
T206	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T207	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T208	место общего пользования	этаж 2	лестница №2	21.28
T209	место общего пользования	этаж 2	общий коридор	103.74
T301	место общего пользования	этаж 3	помещение горничной	1.59
T302	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T303	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T304	место общего пользования	этаж 3	лестница №1	21.28
T305	техническое помещение	этаж 3	помещение временного хранения мусора	1.63
T306	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T307	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T308	место общего пользования	этаж 3	лестница №2	21.28
T309	место общего пользования	этаж 3	общий коридор	103.74
T401	место общего пользования	этаж 4	помещение горничной	1.59
T402	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T403	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T404	место общего пользования	этаж 4	лестница №1	21.28
T405	техническое помещение	этаж 4	помещение временного хранения мусора	1.63
T406	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T407	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T408	место общего пользования	этаж 4	лестница №2	21.28
T409	место общего пользования	этаж 4	общий коридор	103.74
T501	место общего пользования	этаж 5	Помещение горничной	1.59
T502	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T503	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54

T504	место общего пользования	этаж 5	Лестница №1	21.28
T505	техническое помещение	этаж 5	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T506	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T507	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T508	место общего пользования	этаж 5	Лестница №2	21.28
T509	место общего пользования	этаж 5	Общий коридор	84.01
T601	место общего пользования	этаж 6	Помещение горничной	1.59
T602	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T603	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T604	место общего пользования	этаж 6	Лестница №1	21.28
T605	техническое помещение	этаж 6	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T606	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T607	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T608	место общего пользования	этаж 6	Лестница №2	21.28
T609	место общего пользования	этаж 6	Общий коридор	84
T701	место общего пользования	этаж 7	Помещение горничной	1.59
T702	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T703	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T704	место общего пользования	этаж 7	Лестница №1	21.28
T705	техническое помещение	этаж 7	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T706	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T707	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T708	место общего пользования	этаж 7	Лестница №2	21.28
T709	место общего пользования	этаж 7	Общий коридор	84
T801	место общего пользования	этаж 8	Помещение горничной	1.59
T802	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T803	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T804	место общего пользования	этаж 8	Лестница №1	21.28
T805	техническое помещение	этаж 8	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T806	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T807	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T808	место общего пользования	этаж 8	Лестница №2	21.28
T809	место общего пользования	этаж 8	Общий коридор	84
T901	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T902	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T903	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.4
T904	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.19
T905	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T906	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T907	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.42
T908	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T909	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.28
T910	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68

T911	техническое помещение	этаж 9	техническое помещение	69.93
------	-----------------------	--------	-----------------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет
10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей
12	венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные,вытяжные системы,канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы,и тд	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 785 810 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0005008:1006</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000164859</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 045,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>38,7 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 251 651 954,0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 000 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральный подряд</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ШТРАБАГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707007451</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1000000000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.01.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:0005008:0001006</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41737946 руб.</b>
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
2		Раздел 3. «Архитектурные решения».	с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты»; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений.
3		Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства»
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения.	Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буресекующихся свай диаметром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами; Добавлена распорка в осях И-К/1-2; Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30.; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600x1200 мм; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500x900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты; В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м <sup>2</sup> .; Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогонь из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2; Кровля над 9 этажом в осях 1-2/И-К (неэксплуатируемая) – по профилю стальному листовому гнутому с трапециевидными гофрами («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – ненесущие толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Коп» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям.
5		Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъемных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности.

6	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
7	Раздел 3. «Архитектурные решения».	<p>На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартаментов в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартаментов ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Kon» с воздушным зазором.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437309518841542609964315570830704641

Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга  
Олеговна, Москва г**

Действителен: с 11.09.2019 по 11.09.2020