

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«СТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко,

организации – для юридических лиц),

д. 5, Лит. А, пом. 5-Н, ком. 5

его почтовый индекс и адрес,

stonespb@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 января 2016 г.

№ 47-RU47504106-006К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

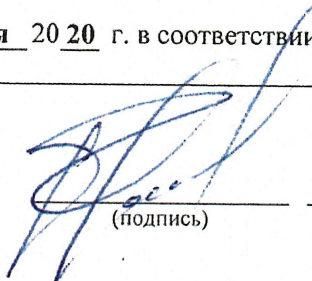
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0460-15 17 ноября 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602006:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0602006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2014 г. № RU 47504106-196 выдан администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» 2015 г. цифр проекта АС-08/04-15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	27724	Площадь участка (кв. м): 12486
	Объем (куб. м):	114320	в том числе подземной части (куб. м): 11061
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 28,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3352	

Количество квартир (шт.):	494	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	19688,4
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	3572	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	19208
Количество секций (шт.)	7		
Количество лифтов (шт.)	7		
Комплектная трансформаторная подстанция (КТП 10/4 кВ)			
Общая площадь (кв. м):	23,24	Площадь участка (кв. м):	12486
Объем (куб. м):	127,7	в том числе подземной части (куб. м):	53,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,54		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Свердлова, Западный проезд, уч. 13/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до 20 января 2020 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр АС-08/04-15-ПОС)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 13 ” января 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " 28 " февраля 20 23 г.

*Начальник отдела выдачи разрешений на строительство
и вод объектов в эксплуатацию*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

P. B. Сидуркина

(расшифровка подписи)

" 11 " апреля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прочитано и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Сидорова





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"16" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 20.05.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СТ", ИНН: 7842496777, ОГРН: 1137847193406, дата гос.регистрации: 17.05.2013, наименование регистрирующего органа: МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Моисеенко, д.5, литера А, пом.5-Н, к.5

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, общая площадь 12486 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, Западный проезд, уч.13/1

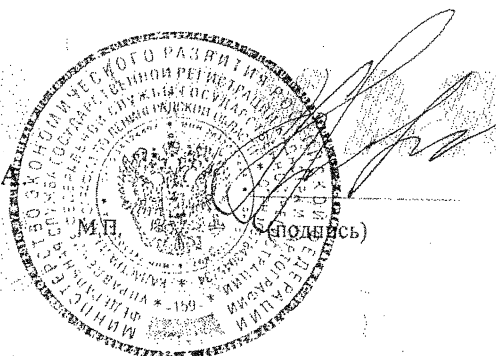
Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0602006:35

Существующие ограничения (обременения) права: Весь участок - водоохранная зона р. Нева

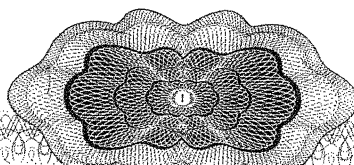
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июня 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-12/024/2014-397

Регистратор

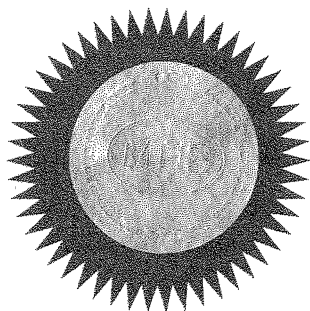
Пишоха Л. А.



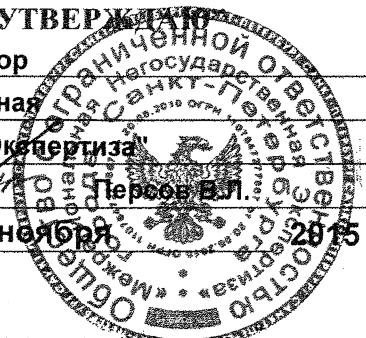
47 - А В 377609



Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н
Телефон: 8-800-555-22-66
Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. № 78-3-5-093-10



„УТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор
ООО „Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза”
Персов В.Л.
„ 17 ” ноября 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от „ 17 ” ноября 2015 г.

№

4	-	1	-	1	-	0	4	6	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, Западный проезд, уч. 13/1

Объект Негосударственной Экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия проектной документации требованиям
технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим,
экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности,
а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия
результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

г. Санкт-Петербург