



**Общество с ограниченной ответственностью
«АС-Проект»**

эл. адрес: a.s.project@mail.ru
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ (ЖИЛЫЕ ДОМА)**

**Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,
Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10**

Проектная документация

2этап строительства

Раздел 3.1.1. Архитектурные решения

АС-01/03-АР.2

Санкт-Петербург
2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«АС-Проект»

эл. адрес: a.s.project@mail.ru
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ (ЖИЛЫЕ ДОМА)**

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,
Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10

Проектная документация

2этап строительства

Раздел 3.1.1. Архитектурные решения

АС-01/03-АР.2

Главный инженер проекта
ООО «АС-ПРОЕКТ»

Ю.П. Дрозд

«__» _____ 2017 г.

Генеральный директор
ООО «АС-ПРОЕКТ»



Н.В. Амошина

«__» _____ 2017 г.

№ раздела	№ поддела	№ тома	Обозначение документа	Наименование	Исполнитель
1			АС-01/03–ПЗ	Пояснительная записка	АС-Проект
2			АС-01/03–ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	АС-Проект
3	3.1	3.1.1	АС-01/03–АР.1	Архитектурные решения.1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–АР.2	Архитектурные решения.2этап строительства	
		3.1.2	АС-01/03–АР.РИО.1	Расчет инсоляции и КЕО.1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–АР.РИО.2	Расчет инсоляции и КЕО.2этап строительства	
4	4.1		АС-01/03–КР.1	Конструктивные и объемно- планировочные решения.1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–КР.2	Конструктивные и объемно- планировочные решения.2этап строительства	
5	5.1	5.1.1	АС-01/03–ЭОМ.1	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–ЭОМ.2	Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
		5.1.2	АС-01/03–ОВ.1.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция. 1этап строительства	АС-Проект
АС-01/03–ОВ.1.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция. 2этап строительства				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03 –СП

Лист

			АС-01/03-ОВ.2.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ОВ.2.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление. 2этап строительства	
		5.1.3	АС-01/03-ОВ.3.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ОВ.3.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальные тепловые пункты. 2этап строительства	
		5.1.4	АС-01/03-ОВ.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Наружные тепловые сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ОВ.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Наружные тепловые сети. 2этап строительства	
	5.2	5.2.1	АС-01/03-ВС.1	Система Водоснабжение. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ВС.2	Система Водоснабжение. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.2	АС-01/03-ВО.1	Система Водоотведения. Внутренние инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ВО.2	Система Водоотведения. Внутренние инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.3	АС-01/03-ВСН.1	Система Водоснабжение. Наружные инженерные сети. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03-ВСН.2	Система Водоснабжение. Наружные инженерные сети. 2этап строительства	
		5.2.4	АС-01/03-ВОН	Система Водоотведения. Наружные инженерные сети.	АС-Проект
5.3		5.3.1	АС-01/03-СС.1.1	Сети связи. СКУД. Телевидение и домофон. 1этап строительства	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-01/03 –СП

Лист





			АС-01/03–СС.1.2	Сети связи. СКУД. Телевидение и домофон. 2этап строительства	
		5.3.2	АС-01/03–СС.2.1	Сети связи. Телефонизация и радиофикация. 1этап строительства	
			АС-01/03–СС.2.2	Сети связи. Телефонизация и радиофикация. 2этап строительства	
	5.4		АС-01/03–ГС.1	Система газоснабжения. 1этап строительства	
			АС-01/03–ГС.2	Система газоснабжения. 2этап строительства	
6	6.1		АС-01/03–ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1этап строительства	
	6.2		АС-01/03–ПС.1	Пожарная сигнализация. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–ПС.2	Пожарная сигнализация. 2этап строительства	
7			АС-01/03–ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1этап строительства	АС-Проект
			АС-01/03–ОДИ.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2этап строительства	
8			АС-01/03–ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	АС-Проект
9			АС-01/03–ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	АС-Проект
10			АС-01/03–ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
11			АС-01/03–ПОС	Проект организации строительства.	АС-Проект
12			АС-01/03–ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод	
13			АС-01/03-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

а) Общие данные	2
б) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	3
в) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	4
г) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	7
д) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	8
е) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	8
ж) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	7
з) Сведения о безопасной эксплуатации.	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АС 1/03-АР.2.ПЗ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чижов			29.05.		П	1	10
ГАП		Чижов			29.05				
Н. контр.		Дрозд			29.05				
ГИП		Дрозд			29.05				
							ООО «АС-Проект»		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Номер п/п	Наименование	Примечание							
1	Ведомость чертежей								
2	План подвала	M1:100							
3	План первого этажа. Эстакада								
4	План 2 этажа								
5	План 3 этажа								
6	План 4 этажа								
7	План 5 этажа								
8	План 6 этажа								
9	План 7 этажа								
10	План 8 этажа								
11	План 9 этажа								
12	План 10 этажа								
13	План 11 этажа								
14	План 12 этажа								
15	План 13 этажа								
16	План 14 этажа								
17	План 15 этажа								
18	План 16 этажа								
19	План выходов на кровлю								
20	План кровли								
21	Разрез совмещенный								
22	Разрез 1-1; 2-2; 3-3; 4-4	1:125							
23	Фасад 1-27	1:125							
24	Фасад 27-1	1:125							
25	Фасад А-Н	1:125							
26	Фасад Н-А	1:125							
		АС-01/03-АР.2							
		Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч.№10							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дрозд			03.17		П	1	13
Разработал		Чижов			03.17				
Проверил		Дрозд			03.17				
						2 этап строительства. Ведомость чертежей основного комплекта	ООО "АС-Проект"		
Н. контр.						03.17			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

а) Общие данные

Основные проектные решения выполнены по заказу ООО «СТОУН» и разработаны на основании следующих исходных данных:

1. Договор аренды земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка №
3. Свидетельство о государственной регистрации права №.....;
4. Задание на проектирование (Приложение № 1 к Договору №01/03);
5. Топографическая съёмка М 1:500,
6. Градостроительный план № RU 47504106-271
7. ТУ

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление правительства РФ №87 от 16.01.08г;

ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;

ФЗ от 30.12.09 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-04 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2	Лист
							2

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Постановление от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Ссылки на другие нормативные материалы приведены в соответствующих разделах проекта.

б) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Отведенный для строительства земельный участок находится по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение, 1-й микрорайон, уч.№10

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта – 13500 м2, кадастровый № 47:07:0602015:77

Территория объекта строительства ограничена:

- с севера – автодорогой;
 - с запада – участком существующей жилой застройки
 - с востока – участком Дошкольного образовательного учреждения №34
 - с юга - участком существующей жилой застройки
- Рельеф участка - ровный.

Проект выполнен в соответствии с нормами ППЗ на основании Градостроительного плана земельного участка

Возводимый объект состоит из 2-х 16-ти этажных жилых корпусов со встроенно-пристроеным подземным паркингом.

Этапность строительства – в 2 этапа.

2 этап строительства, Корпус 2. Жилой 16-ти этажный дом со встроенным гаражом на 40 м/м

1-ый этаж – предназначены под размещение помещений свободной планировки (офисные помещения).

Высота здания (верхняя часть парапета) +49.600. Отметка «0» поднята относительно поверхности земли на 0.9м, соответственно высота здания 50,5м, что не противоречит условиям градостроительного плана по максимальной высоте здания в 51м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2				

Отметка наиболее высокой части здания (машинное помещение лифта) +50,150. Что соответствует высоте здания 51,0м

В подвальном этаже на отметке -4,650 расположены: Гараж на 47 м/м и помещения для размещения инженерного оборудования а также зоны прокладки инженерных сетей.

На первом этаже в здании расположены: входные группы - тамбуры и холлы, встроенные помещения свободной планировки.

Высота подвального этажа – 3,90 м

Высота первого этажа – 2,75 м

Высота 2-16 этажей – 2,75 м.

Отметка пола первого этажа поднята над планировочной отметкой земли 0,9 м (абсолютная планировочная отметка земли +12,40)

На уровне кровли располагается надстройка, предназначенная для размещения машинного помещения лифтов и выхода на кровлю. Сообщение м/д кровлями предусмотрено металлическими лестницами.

в) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Жилой дом:

Степень огнестойкости жилого 3-х секционного дома – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной опасности жилых помещений - Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений (административно-офисные помещения) на 1-м этаже-Ф 4.3.

Планировочная отметка земли жилого дома составляет -0.900 м

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +12.400.

Высота здания от земли до низа подоконника последнего этажа - 47,05 м

Высота здания до парапета – 49,05 м

Наружные стены:

Газобетон толщ. 300мм штукатурка по системе Технониколь (либо другими аналогичными с применением утеплителя) - минераловатные плиты толщиной 100 мм

Монолитные железобетонные стены 200 мм выше тонкослойная штукатурка по системе Технониколь (либо другими аналогичными с применением утеплителя) - минераловатные плиты толщиной 150 мм

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			AC-01/03-AP.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подвал – гидроизоляция – железобетонные стены 250 мм, далее 2 слоя гидроизоляции, утеплитель – экструдированный пенополистирол, толщиной 100 мм, выше уровня земли отделка - бетонным камнем.

Внутренние стены:

Внутренние несущие стены - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160 200 мм.

Межквартирные несущие простенки - монолитный железобетон 200 мм

Межквартирные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм.

В помещениях подвала несущие простенки - монолитный железобетон 250 мм

Перегородки:

В технических и категорированных помещениях - газобетонные блоки толщиной 200 мм.

В техпомещениях – с дополнительной звукоизоляцией из минераловатных плит тол.100мм.

В санузлах – пазогребневые гипсовые гидрофобизированные плиты толщиной 80 мм.

В местах крепления сан. приборов к стенам граничащим с жилыми комнатами выполняется дополнительная перегородка тол.80 или отсечка по стене от смежных помещений.

Межкомнатные квартирные – пазогребневые толщиной 80 мм.

Перекрытия:

Перекрытия - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 180 мм опираются на внутренние железобетонные стены и простенки.

Шахты лифтов - монолитные железобетонные, бетон В25, тол.160 мм.

Лестницы:

Лестничная клетка - сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные промежуточные площадки.

Для уменьшения температурно-усадочных напряжений предусмотрены температурно-усадочные швы.

Кровля:

Неэксплуатируемая. Состав пирога:

- Рулонная гидроизоляция,
- цементно-песчаная стяжка,
- уклонообразующий слой (керамзитовый гравий),
- утеплитель,
- пароизоляция.

Утеплитель и гидроизоляция марки Технониколь (либо другими аналогичными марками.)

Окна:

Металлопластиковые окна, с однокамерным стеклопакетом с селективными И-стеклом 4-16А-4И, R0 не менее 0,56 м2С/Вт.

Типоразмеры в соответствии с проектом, выполняются по индивидуальному заказу.

Перекрытия с внутренней стороны - белый цвет; с внешней стороны – белый цвет.

Балконные двери с режимом микропроветривания.

Двери:

- двери наружные - по ГОСТ 24698-81;
- двери внутренние-по ГОСТ 6629-88;
- двери противопожарные - по ГОСТ 30247.0-94.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АС-01/03-АР.2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Антикоррозийная защита - стальные изделия и соединения защищаются лакокрасочным покрытием, обетонированием, штукатуркой по сетке, в соответствии со СНиП20.3.11-85.

Встроенная подземная автостоянка.

Подземная автостоянка на 40 легковых автомобилей **малого класса**

Оборудованная системой парклифт

Подвальное помещение - II класса.

Огнестойкость здания - II.

По функциональной пожарной опасности помещение относится к категории Ф 5.2.

Помещение отапливаемое. В помещениях гаража +5°C.

Уклон рамп 18%. Геометрические размеры рамп и проездов назначены в соответствии с нормами ВСН 01-89 и обеспечивают возможность движения, разворота и установку на место хранения.

Технико – экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Площадь земельного участка в границах межевания	13500	м ²
2	Площадь застройки	1361,8	м ²
3	Этажность	16	эт.
4	Кол-во этажей	17 = 16+1(подвал)	эт.
5	Общая площадь здания без учета технических помещений и общих зон	15441,23	м ²
6	Площадь коммерческих помещений	1032,4	м ²
7	Площадь технических помещений	86,98	м ²
8	Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий	13964,63	м ²
9	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	14408,83	м ²
10	Общая площадь подземной автостоянки	1181,11	м ²
11	Строительный объем здания В том числе:	74559	м ³
	-подземная часть	7704	
	-надземная часть	66855	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2	Лист
							6

Квартирография Корпус 1

	Количество (шт.)	Общ. площ. без учета балконов и лоджий (кв.м)	Общ. площ. с учетом балконов и лоджий (кв.м)	% от общего количества
студии	118	3188,21	3314,84	
1 к. кв.	163	6185,14	6368,99	
2 к. кв.	62	3466,68	3524,85	
3 к. кв.	15	1124,6	1200,15	
ВСЕГО	358	13964,63	14408,83	100%

ТЭП прочее по 1этапу:

- Жилая площадь – 14408,83 м²;
- Всего квартир – 358 шт;
- Всего жителей - 480ч.
- Коммерческая площадь (офисные помещения и помещения для кружковых занятий взрослого населения – 1032,4 м²;
- Количество коммерческих помещений – 7 шт;

Секции имеют общую площадь квартир на этаже менее 500м². В каждой секции размещена одна лестничная клетка типа Н1, угловая секция имеет лестницу типа Н2 и два лифта: пассажирский, грузоподъемностью Q-400кг с машинным отделением, с размерами кабины – 1550 мм x1700 мм и грузовой лифт Q-630кг., с размерами кабины 2000мм x 2650мм.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестничных клеток обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания при пожаре и препятствуют распространению пожара между этажами.

В жилом доме предусмотрен подвал, под размещение подземного гаража. Предусмотрено разделение подвала противопожарными перегородками и роллетами 1-го типа на отсеки по границе секции 1 и 2 в осях11;12. В каждом отсеке подвального этажа, предусмотрены дополнительные выходы на ружу

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, помещение кабельного ввода, ГРЩ, насосная.

Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории, эксплуатируемой кровли над подземным гаражем. Входы в здание запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения. В жилом доме не предусматриваются квартиры для инвалидов. Проектом предусматривается доступ маломобильных групп населения на 1 этаж: в вестибюльно-лифтовую группу секций жилого дома по подъемным при помощи пандусов и поручней, а также вертикальных подъемников. Вход на 1 этаж в лестнично-лифтовую группу с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2	Лист
							7

отметки входной плиты -0.020. Проектом не предусматривается доступ маломобильных групп населения в подвал, на основании техзадания заказчика.

Класс конструктивной пожарной опасности здания C0: Согласно статье 87 п. 6 и таблице 22 приложения к федеральному закону №123-ФЗ, для соответствия здания классу конструктивной опасности C0, требуется что класс пожарной опасности нижеперечисленных строительных конструкций соответствовал К0:

В качестве несущих стержневых элементов используются монолитные железобетонные стены и колонны (пилоны). Класс пожарной опасности – К0

г) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурная композиция здания представляет собой сочетание прямоугольных пространственных объемов, выполненных из различных строительных материалов и создают архитектурный облик здания.

Материалы для наружной отделки:

- цоколь – бетонный камень темных тонов;
- фасады – надземных этажей – декоративная штукатурка по сетке
- Перегородки балконов – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные
- ограждение балконов — металлокаракас, обшитый профлистом с полимерным покрытием с наружной стороны;

д) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки квартир - водоземulsionная краска

Стены коридоров – штукатурка по типу «Шагренъ» покраска водоземulsionной краской

Покрyтия полов - напольная керамическая плитка с нескользящей поверхностью 30x30 «соль-перец».

На путях эвакуации применяются материалы в соответствии с нормами пожарной безопасности. Все материалы подлежат обязательной сертификации.

е) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Жилые помещения квартир и кухонь имеют естественное освещение.

Инсоляция жилых помещений квартир соответствует нормативам, расчеты приведены в разделе 3.1.2. Расчет КЕО

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ж) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита помещений квартир от уличного шума обеспечивается применением современных металлопластиковых окон с одинарным стеклопакетом. Повышенных источников шума (крупных магистралей и т.п.) нет

Источником шума в многоквартирном жилом доме являются технические помещения: тепловой пункт, насосная, техпомещения.

Насосная - расположена в подвале. Для уменьшения шума насосные установки устанавливаются на виброопоры. Насосы имеют гигиенический сертификат на использование в жилых и общественных зданиях.

Тепловой пункт расположен в подвале. Оборудование ИТП безфундаментное с минимальным вибрационным воздействием на несущие конструкции Потолок ИТП, и насосной дополнительно шумоизолирован материалом - техноэласт минплита - 50мм.

Стены и потолок электрощитовой дополнительно шумоизолирован утеплителем Техновент минплита - 50мм.

Теплоцентр, насосная, водомерный узел не граничат с помещениями с постоянным пребыванием людей и жилами помещениями.

В помещениях с оборудованием, являющимся источником шума, выполняются плавающие полы. Все материалы должны иметь категорию НГ

Вентиляторы, насосы и др. оборудование, являющееся источником вибрации и шума устанавливаются на виброопоры. Крепление вентиляторов к воздуховодам осуществляется с помощью гибких вставок. Крепление воздуховодов к перекрытию выполняется посредством хомутов с упругими прокладками. Проход воздуховодов через строительные конструкции осуществляется в гильзах с мягкой набивкой. Для снижения аэродинамического шума, передающегося по воздуховодам, на притоке и вытяжке вентсистем устанавливаются шумоглушители.

з) Сведения о безопасной эксплуатации.

В соответствии с п 4.4 СП 54.13330.2011 а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества разрабатывается отдельным томом инструкция по эксплуатации здания. Инструкция содержит информацию, необходимую для безопасной эксплуатации дома и включает:

- сведения о застройщике, проектировщике, подрядчиках строительства;
- характеристики дома в целом и перечень общего имущества;
- рекомендации застройщика, проектировщиков и поставщиков (изготовителей, продавцов) строительных материалов и оборудования по содержанию и ремонту имущества, а также рекомендуемые сроки службы отдельных его объектов.

Управление жилым домом выполняется собственниками жилья или уполномоченным ими органом в целях обеспечения обслуживания жилищного фонда, со следующими функциями:

- содержание общего имущества, которое включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений или лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2	Лист
							9

б) освещение помещений общего пользования;

в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

и) контроль за соблюдением собственниками (нанимателями, арендаторами) жилых помещений в многоквартирном доме нормативных требований по пользованию помещениями, коммунальными и иными услугами, а также иных обязательств в соответствии с договором найма, аренды или обслуживания;

к) контроль за соблюдением собственниками и арендаторами нежилых помещений в жилом доме настоящей Инструкции и иных нормативных документов, определяющих порядок пользования общим имуществом дома: помещениями и инженерным оборудованием, а также обязательств по договору аренды.

-Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств для нормального функционирования здания в течение установленного срока службы.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы конструкций, оборудования и технических устройств для нормального функционирования здания в течение установленного срока службы.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 30 п.4 Жилищного Кодекса РФ).

Работы по переустройству жилых помещений: установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, замена (увеличение числа) отопительных приборов, а также перепланировка жилого помещения, представляющая собой изменение его конфигурации, требующая внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, должны выполняться в соответствии с порядком и правилами установленными главой 4. Жилищного Кодекса РФ «Переустройство и перепланировка жилого помещения».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-01/03-АР.2	Лист
							10

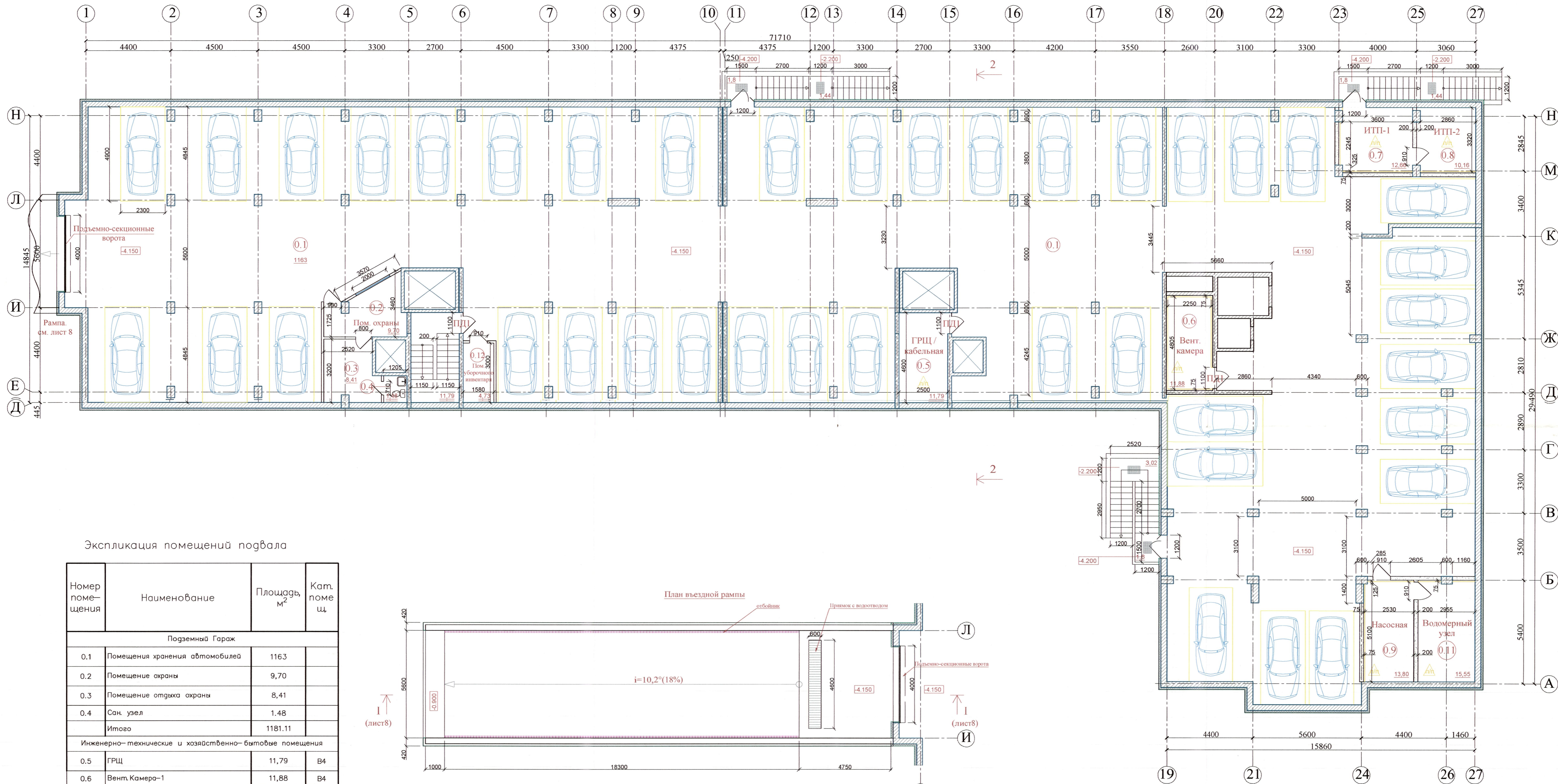
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Номер n/p	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	План подвала	M1:100
3	План первого этажа. Эстакада	M1:125
4	План 2-3его этажа	M1:125
5	План 4-16го этажа	M1:125
6	План выходов на кровлю	M1:125
7	План кровли	M1:125
8	Разрез совмещенный	M1:125
9	Разрез 1-1; 2-2; 3-3; 4-4	M1:125
10	Фасад 1-27	M1:125
11	Фасад 27-1	M1:125
12	Фасад А-Н	M1:125
13	Фасад Н-А	M1:125

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

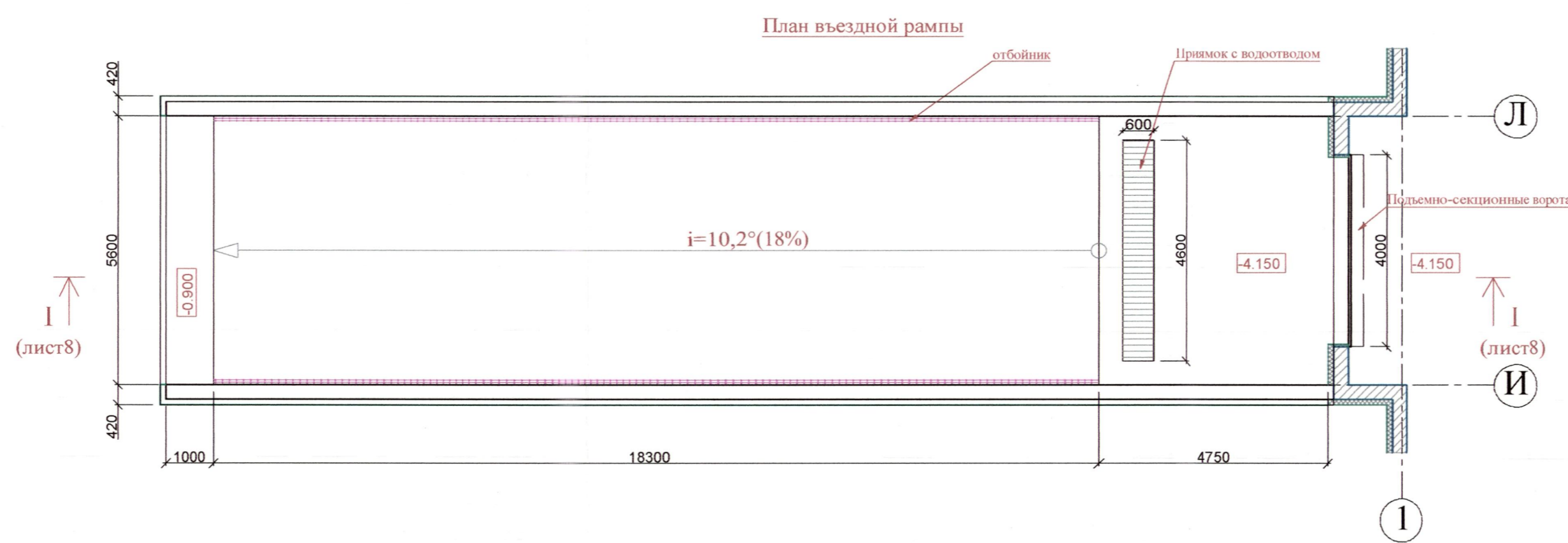
						АС-01/03-АР.2			
						Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч.№10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дрозд			03.17		П	1	13
Разработал		Чижов			03.17				
Проверил		Дрозд			03.17				
						2 этап строительства. Ведомость чертежей основного комплекта		ООО "АС-Проект"	
Н. контр.					03.17				

План подвального этажа
(40x2=80 м/м)



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Подземный Гараж			
0.1	Помещения хранения автомобилей	1163	
0.2	Помещение охраны	9,70	
0.3	Помещение отдыха охраны	8,41	
0.4	Сан. узел	1,48	
Итого		1181,11	
Инженерно-технические и хозяйственно-бытовые помещения			
0.5	ГРЩ	11,79	В4
0.6	Вент. Камера-1	11,88	В4
0.7	ИТП-1	12,66	В4
0.8	ИТП-2	10,16	В4
0.9	Водомерный узел. Насосная	13,8	В4
0.11	Водомерный узел	15,55	В4
0.12	Помещение уборочного инвентаря	4,73	
Итого		46,49	
Итого подвальный этаж		1227,6000	



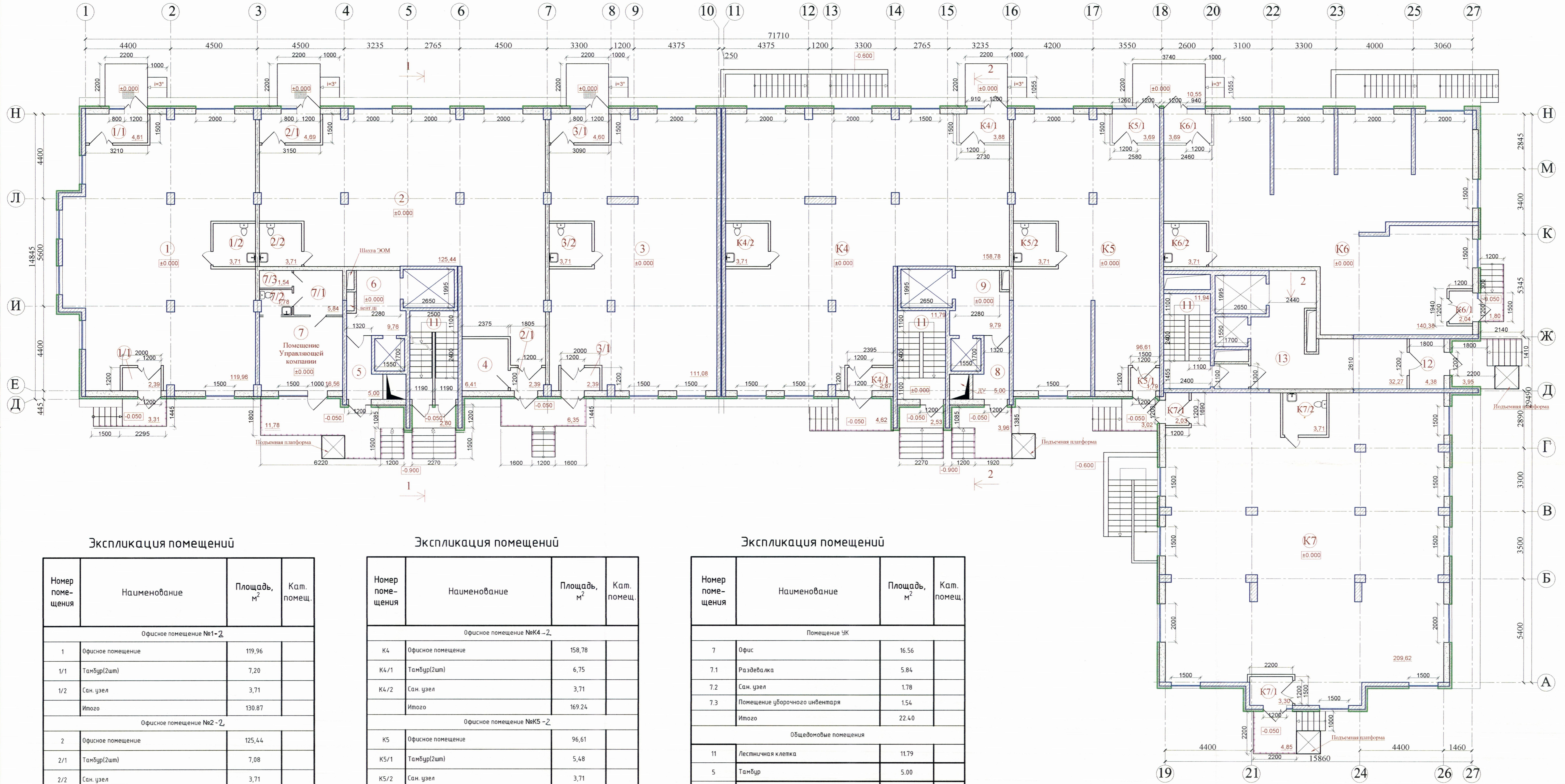
- Условные обозначения
- Ж/Б стена
 - Кирпичная стена
 - Перегородки СКЦ
 - Утеплитель
 - Минплита 50мм + ГКЛВ на мет. каркасе
 - Плавающий пол

М 1:100

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Исполн.				Дрозд				Чиков				03.17				03.17			
Разработал				Дрозд				Чиков				03.17				03.17			
Проверил				Дрозд				Чиков				03.17				03.17			
Н. контр.												03.17							

АС-01/03-АР.2
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свeрдловское городское поселение
1-й микрорайон, уч. №10
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)
Этап строительства. План подвального этажа (подземный гараж)
Студия Лист Листов
П 2 13
ООО "АС-Проект"

План 1ого этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офисное помещение №1-2			
1	Офисное помещение	119,96	
1/1	Тамбур(2шт)	7,20	
1/2	Сан. узел	3,71	
Итого		130,87	
Офисное помещение №2-2			
2	Офисное помещение	125,44	
2/1	Тамбур(2шт)	7,08	
2/2	Сан. узел	3,71	
Итого		136,23	
Офисное помещение №3-2			
31	Офисное помещение	111,08	
3/1	Тамбур(2шт)	6,99	
3/2	Сан. узел	3,71	
Итого		121,78	
Инженерно-технические помещения			
4	Техническое помещение	6,41	В4
Итого		6,41	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офисное помещение №К4-2			
К4	Офисное помещение	158,78	
К4/1	Тамбур(2шт)	6,75	
К4/2	Сан. узел	3,71	
Итого		169,24	
Офисное помещение №К5-2			
К5	Офисное помещение	96,61	
К5/1	Тамбур(2шт)	5,48	
К5/2	Сан. узел	3,71	
Итого		105,80	
Офисное помещение №К6-2			
К6	Офисное помещение	140,38	
К6/1	Тамбур(2шт)	5,73	
К6/2	Сан. узел	3,71	
Итого		149,82	
Офисное помещение №К7-2			
К7	Офисное помещение	209,62	В4
К7/1	Тамбур(2шт)	5,3300	
К7/2	Сан. узел	3,71	
Итого		218,66	
Итого Ком. помещения		1032,4000	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Помещение УК			
7	Офис	16,56	
7.1	Раздевалка	5,84	
7.2	Сан. узел	1,78	
7.3	Помещение уборочного инвентаря	1,54	
Итого		22,40	
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
12	Тамбур	4,38	
13	Лифтовой холл	32,27	
Итого первый этаж		78,0200	

Условные обозначения

- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки
- Ограждения

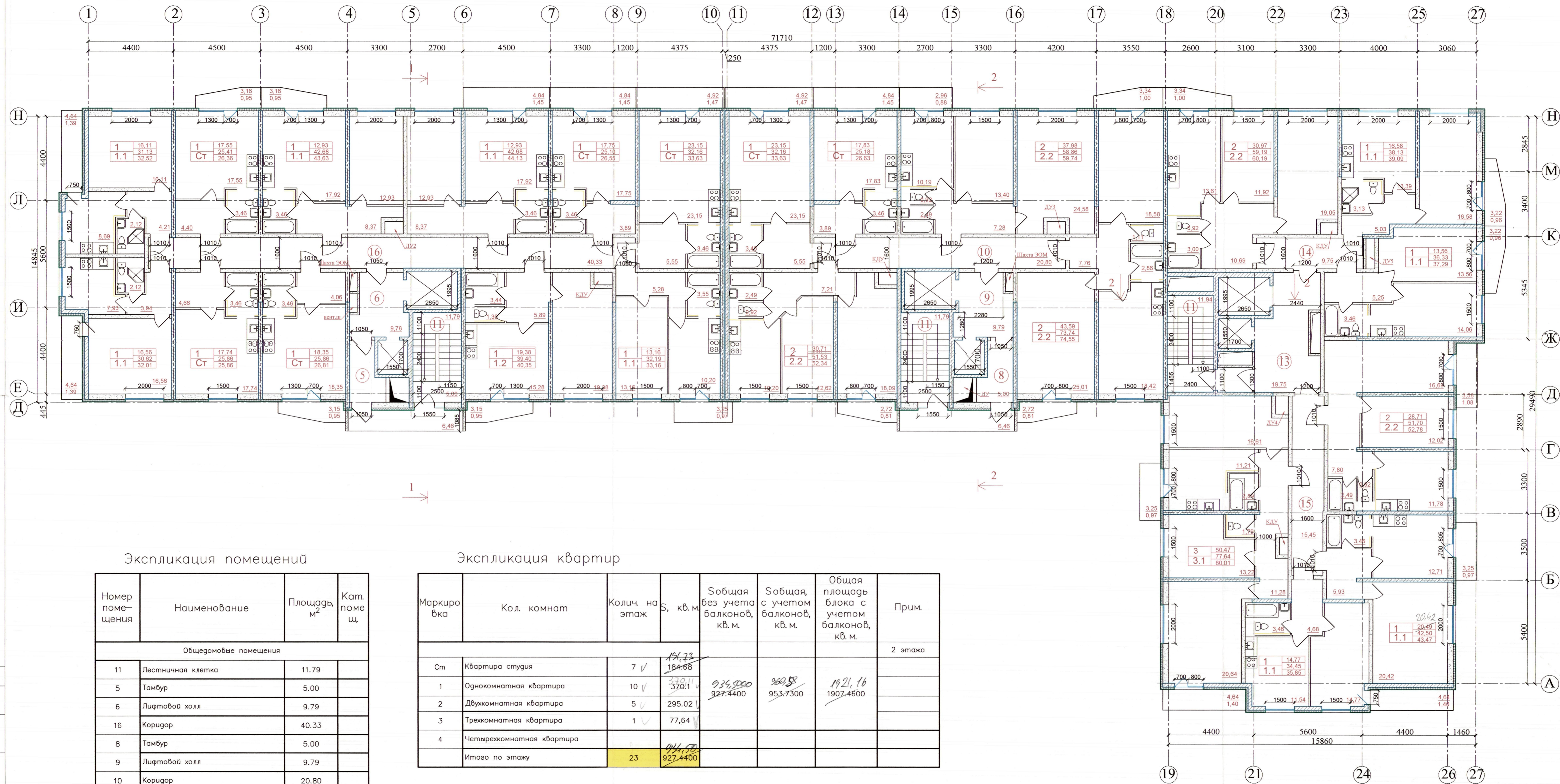
М 1:100

Изм.					Лист					№ док.					Дата					Подпись									
ИЗМ.					КОП.					ЛИСТ					№ ДОК.					ДАТА					ПОДПИСЬ				
Разработал					Чижов					03.17					03.17					03.17									
Проверил					Дрозд					03.17					03.17					03.17									
Н. контр.															03.17														

АС-01/03-АР.2
 Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,
 Свердловское городское поселение
 1-й микрорайон, уч.№10
 Многоэтажный многоквартирный
 жилой дом с подземным гаражом
 (жилые дома)
 Студия Лист Листов
 П 3 13
 ООО "АС-Проект"

2этап строительства.
 План 1ого этажа

План 2 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
	Итого подвальный этаж	147,4500	
	Итого по этажу	550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	7 ✓	184,73				2 этажа
1	Однокомнатная квартира	10 ✓	370,11	934,5000	960,58	1921,16	
2	Двухкомнатная квартира	5 ✓	295,02	927,4400	953,7300	1907,4600	
3	Трехкомнатная квартира	1 ✓	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
	Итого по этажу	23	927,4400				

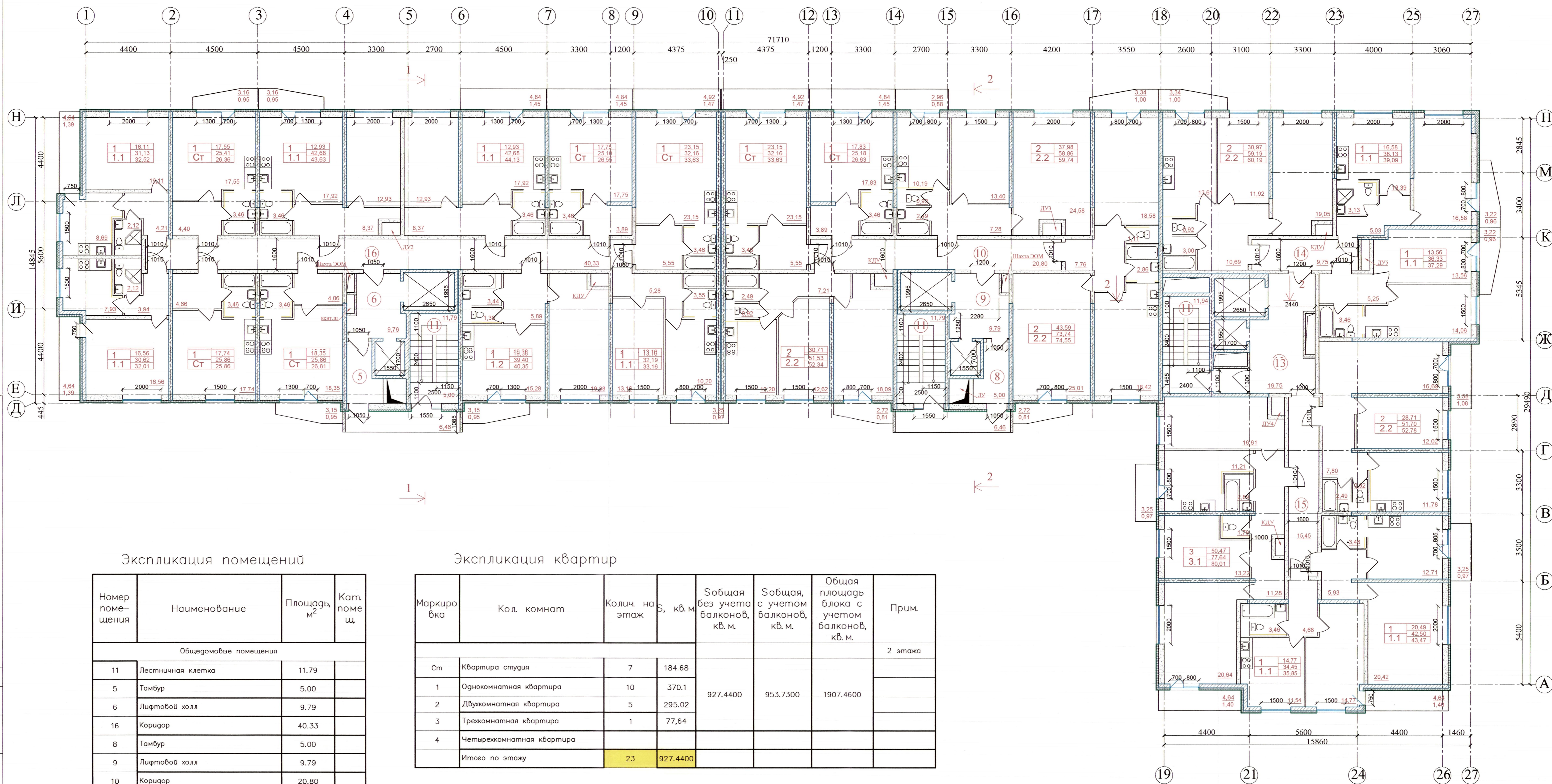
Условные обозначения

- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист					Дата									
Имя					№ док.					Подпись									
ГАП					Дрозд					03.17									
Разработал					Чиков					03.17									
Проверил					Дрозд					03.17									
Н. контр.										03.17									
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение										AC-01/03-AP.2									
1-й микрорайон, уч. №10										Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)									
2 этап строительства. План 2-ого этажа										ООО "АС-Проект"									
Студия										Лист					Листов				
П										4					13				

План 3 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Кол-во на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	7	184,68				2 этажа
1	Однокомнатная квартира	10	370,1	927,4400	953,7300	1907,4600	
2	Двухкомнатная квартира	5	295,02				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		23	927,4400				

Условные обозначения

- Ж/б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
Исполн.					Дизайн					Проверка					Дата					03.17				
Разработчик					Числов					Проверка					Дата					03.17				
Проверка					Дизайн					Проверка					Дата					03.17				
Н. контр.															03.17									

АС-01/03-АР.2

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение
1-й микрорайон, уч. №10

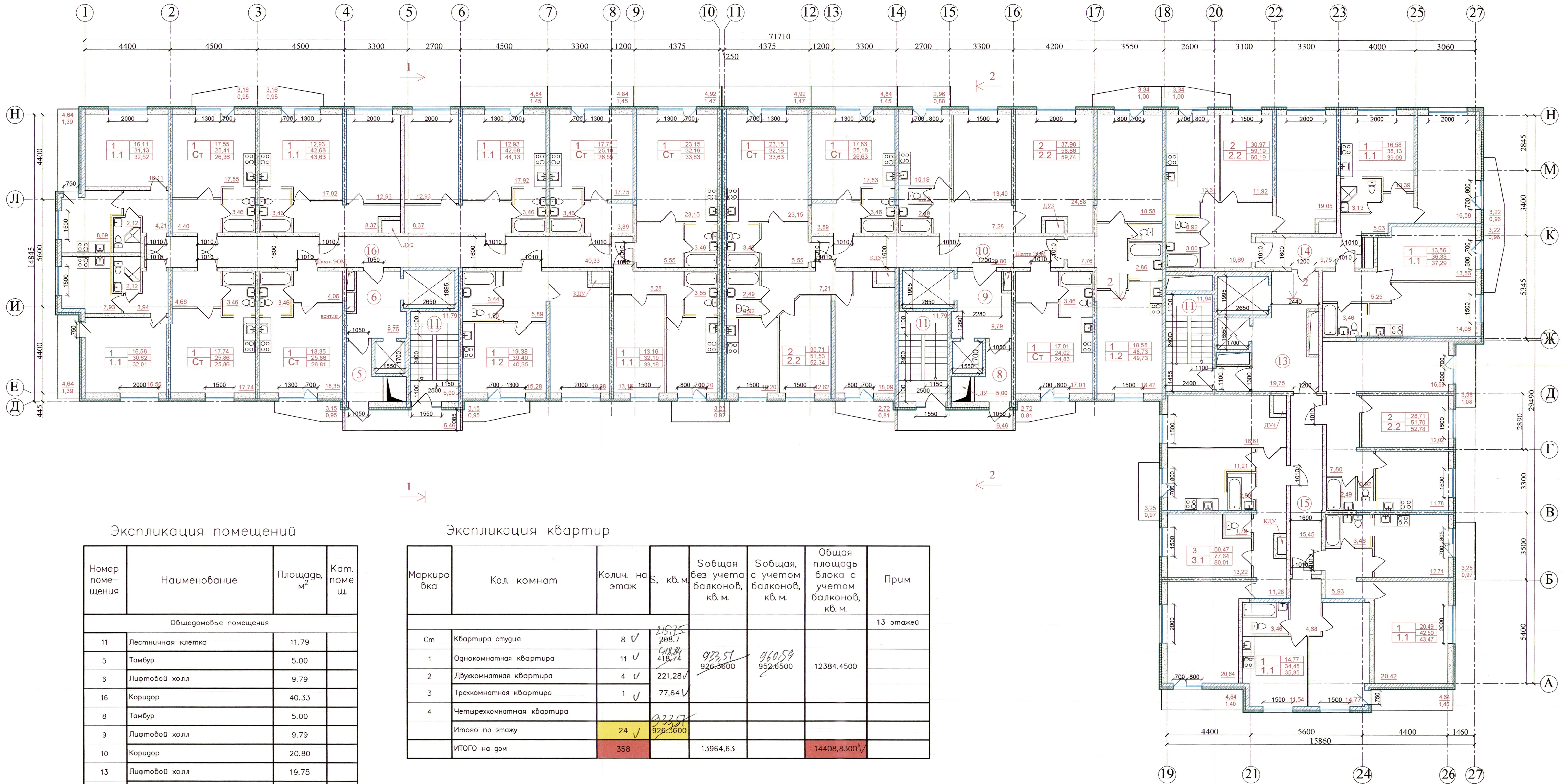
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)

Статия Лист Листов
П 4 13

2 этап строительства.
План 3-го этажа

ООО "АС-Проект"

План 4 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собная без учета балконов, кв. м.	Собная с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8 ✓	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11 ✓	418,74	933,51	960,59	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4 ✓	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1 ✓	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24 ✓	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

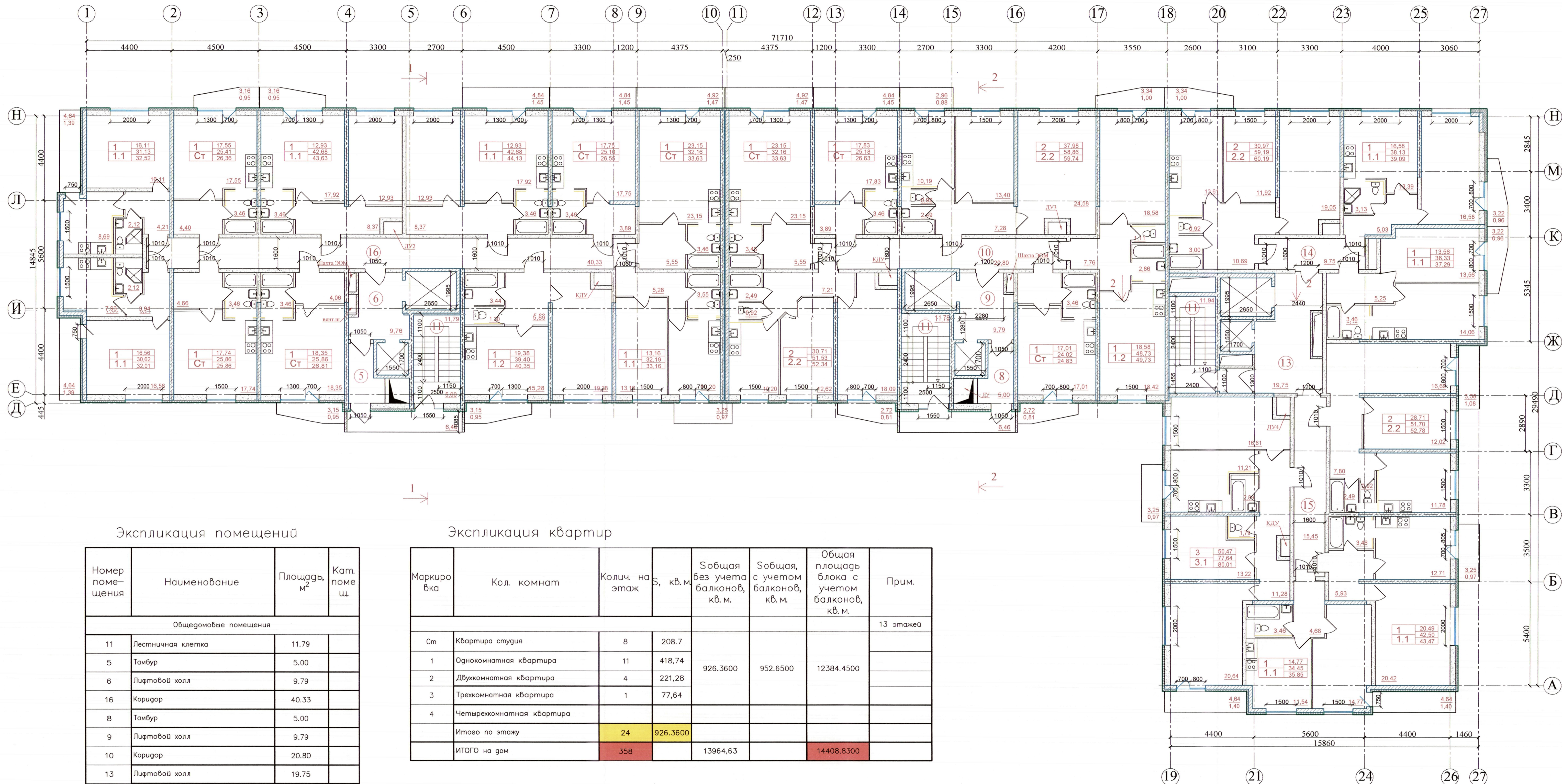
Условные обозначения

- ЖБ стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Разработал					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Проверил					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Н. контр.					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч. №10												AC-01/03-AP.2								
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)												Статус			Лист			Листов		
2этап строительства. План 4 – ого этажа												П			5			13		
ООО "АС-Проект"																				

План 5 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
	Итого подвальный этаж	147,4500	
	Итого по этажу	550,0100	

Экспликация квартир

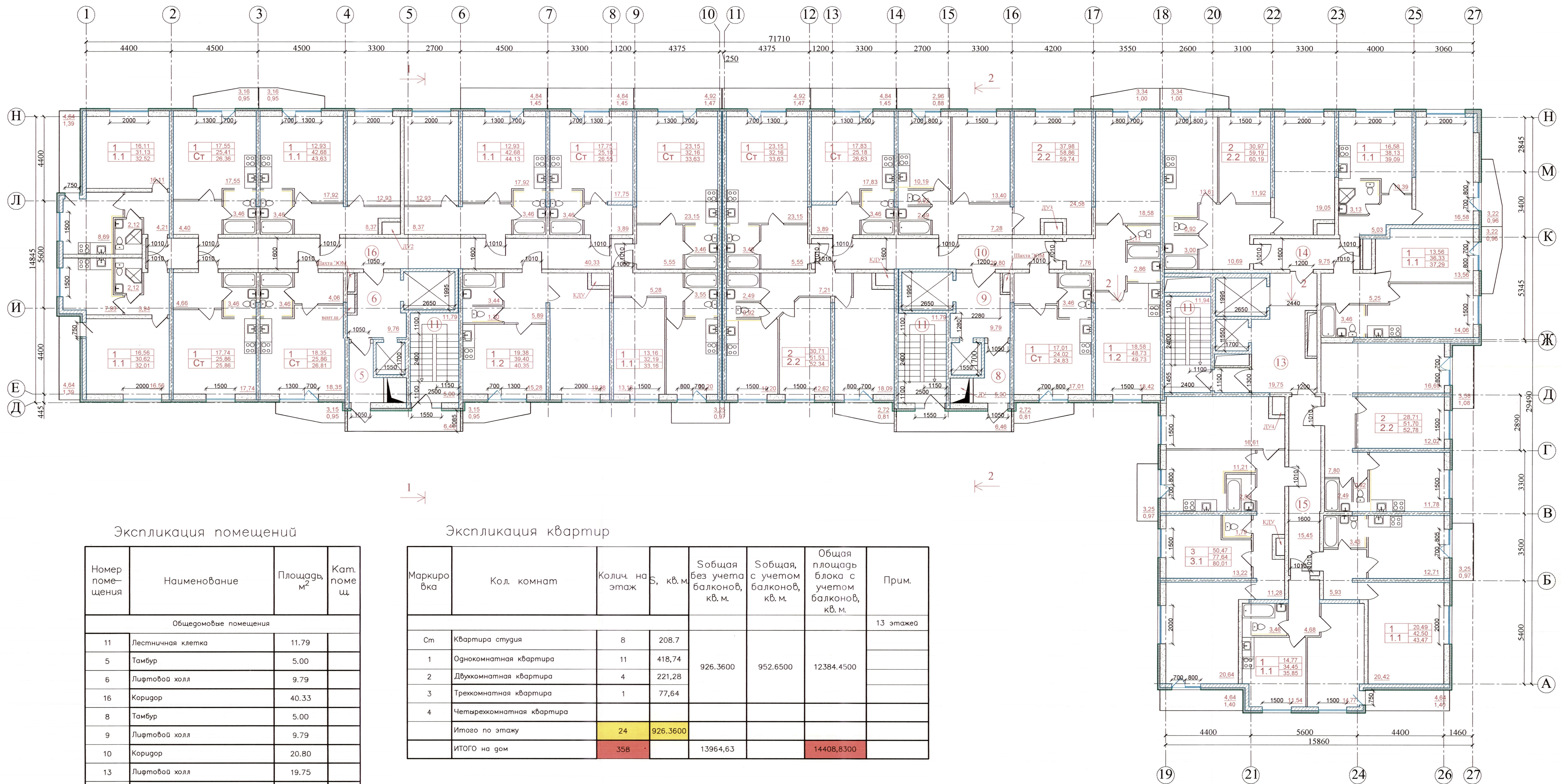
Маркировка	Кол. комнат	Кол-во на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
	Итого по этажу	24	926,3600				
	ИТОГО на дом	358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

					М 1:100					
					АС-01/03-АР.2					
					Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение					
					1-й микрорайон, уч.№10					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Дрозд	03.17			03.17		П	5	13	
Разработал	Чижов	03.17			03.17					
Проверил	Дрозд	03.17			03.17					
					2этап строительства. План 5 - ого этажа			ООО "АС-Проект"		

План 6 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
	Итого подвальный этаж	147,4500	
	Итого по этажу	550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
	Итого по этажу	24	926,3600				
	ИТОГО на дом	358		13964,63		14408,8300	

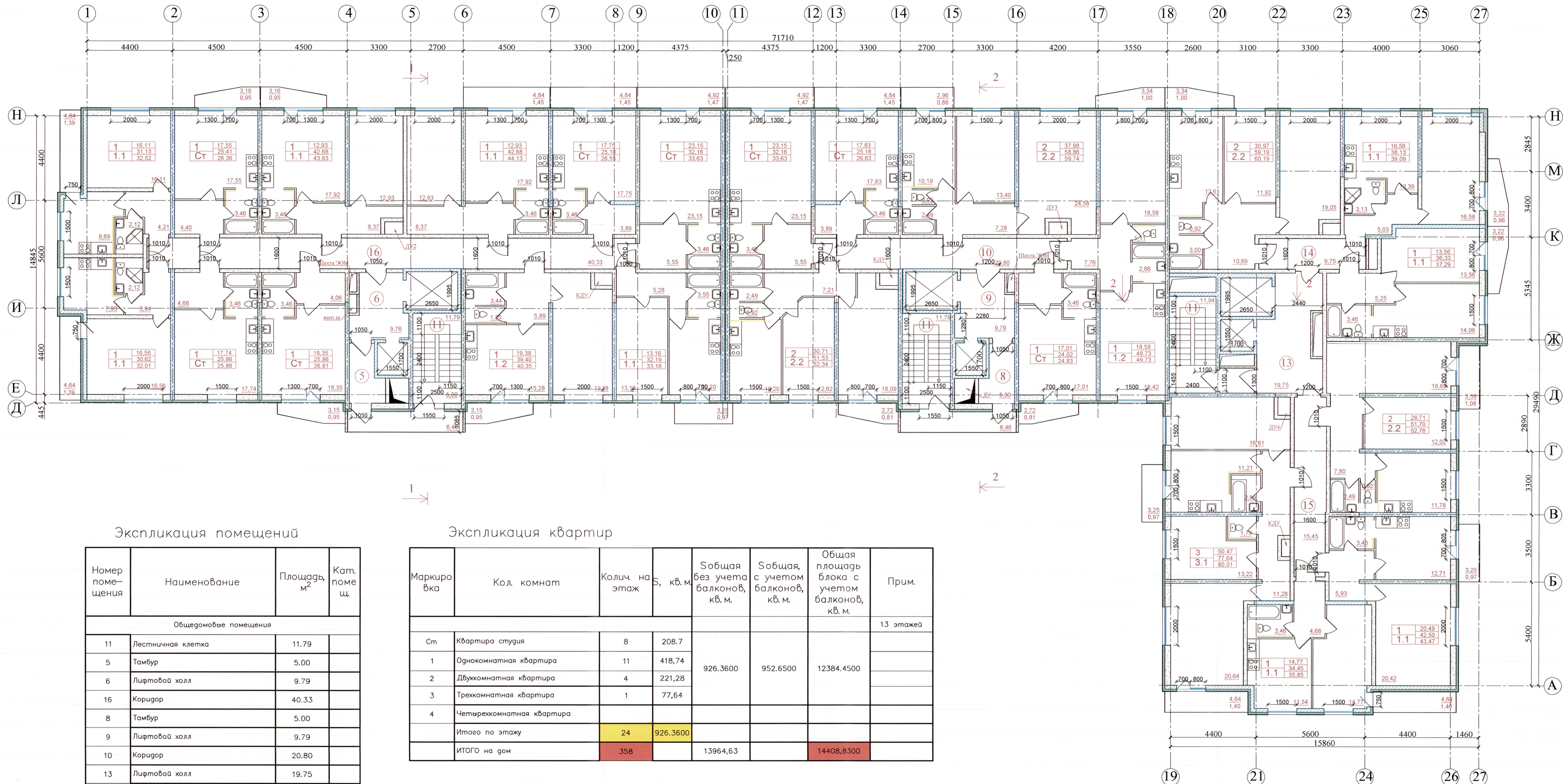
Условные обозначения

- ЖБ стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист			Дата			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС-01/03-АР.2			Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свeрдловское городское поселение		
Разработал	Чижов	03.17				1-й микрорайон, уч.№10			Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)		
Проверил	Дрозд	03.17				Стадия	Лист	Листов	ООО "АС-Проект"		
Н. контр.					03.17	П	5	13			

План 7 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собная без учета балконов, кв. м.	Собная с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

- ЖБ стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Разработал					Числов			03.17			03.17			03.17		
Проверил					Дрозд			03.17			03.17			03.17		
Н. контр.														03.17		

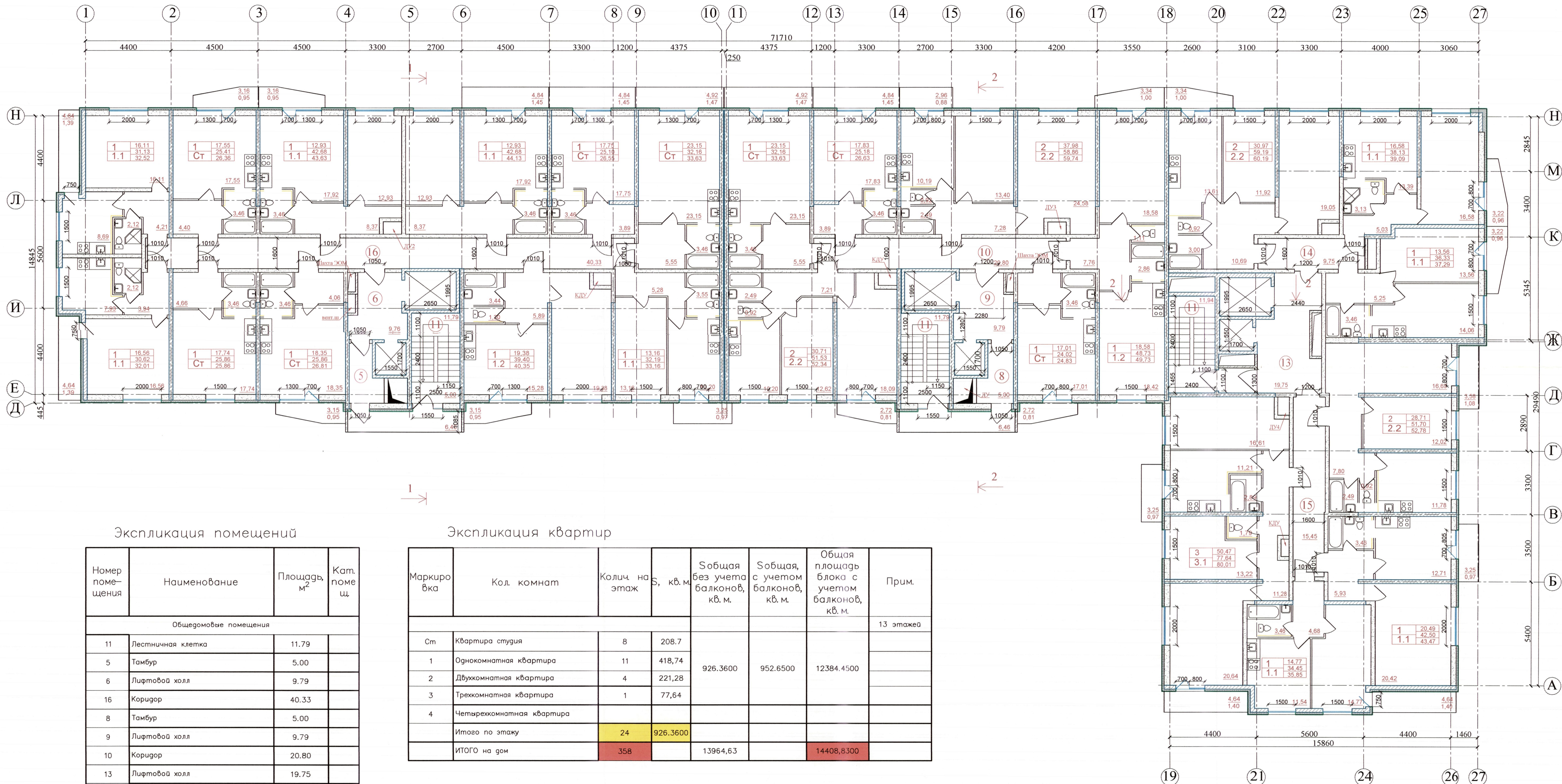
АС-01/03-AP.2
 Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,
 Свердловское городское поселение
 1-й микрорайон, уч. №10
 Многоэтажный многоквартирный
 жилой дом с подземным гаражом
 (жилые дома)
 Этап строительства.
 План 7-го этажа

М 1:100

Стация Лист Листов
 П 5 13

ООО "АС-Проект"

План 8 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

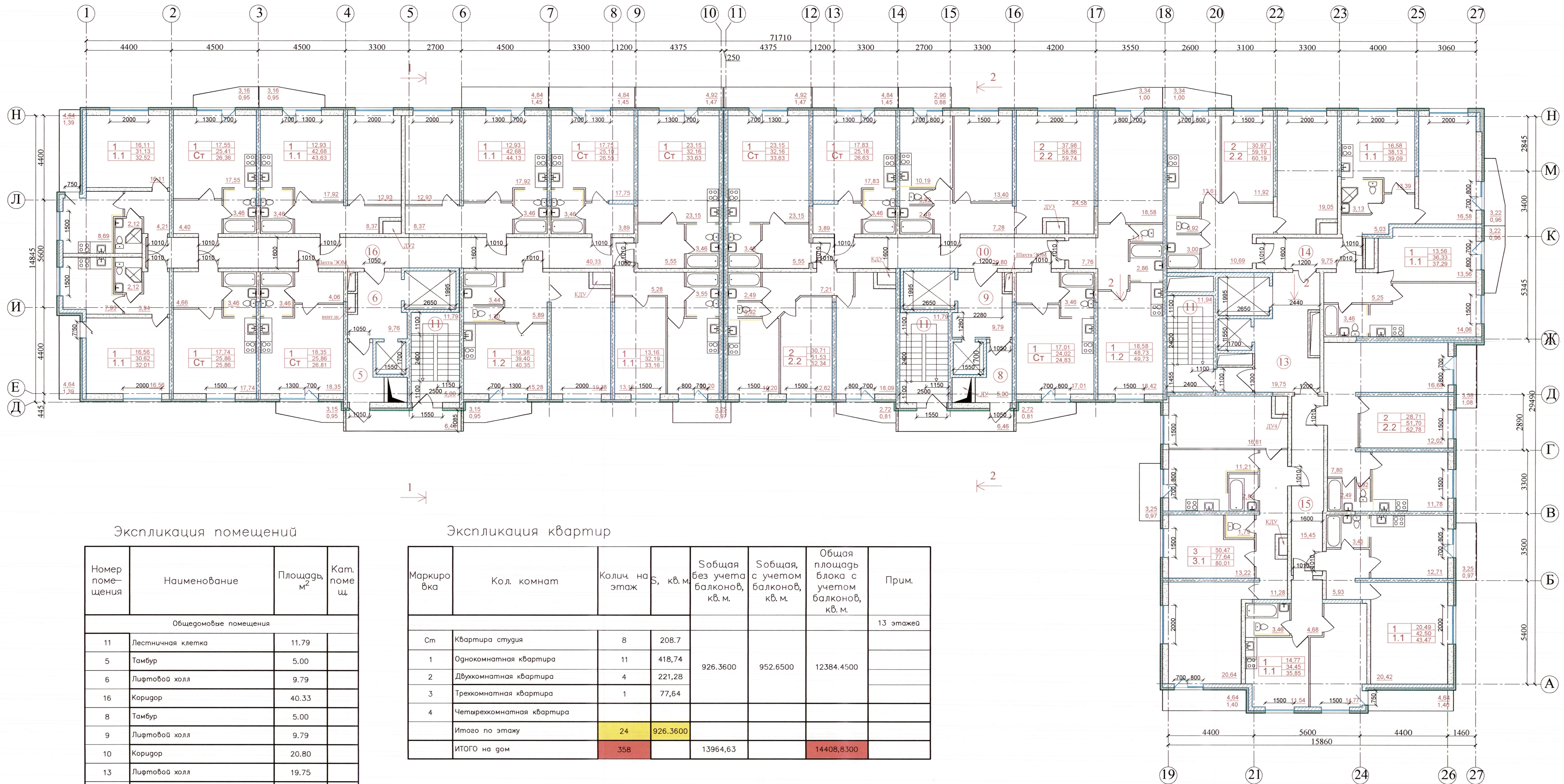
Условные обозначения

- ЖБ стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свερдловское городское поселение		
ГАП					1-й микрорайон, уч. №10		
Разработал					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)		
Проверил					Студия		
Н. контр.					Лист		
					Листов		
					2-й этап строительства. План 8-го этажа		
					ООО "АС-Проект"		

План 9 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Кол-во на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926.3600	952.6500	12384.4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926.3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

- Ж/б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата		
ИЗМ.					№ док.			Подпись			Дата			03.17		
РАЗРАБОТ.					№ док.			Подпись			Дата			03.17		
ПРОВЕРИЛ					№ док.			Подпись			Дата			03.17		
Н. контр.					№ док.			Подпись			Дата			03.17		

AC-01/03-AP.2

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свeрдловское городское поселение
1-й микрорайон, уч. №10

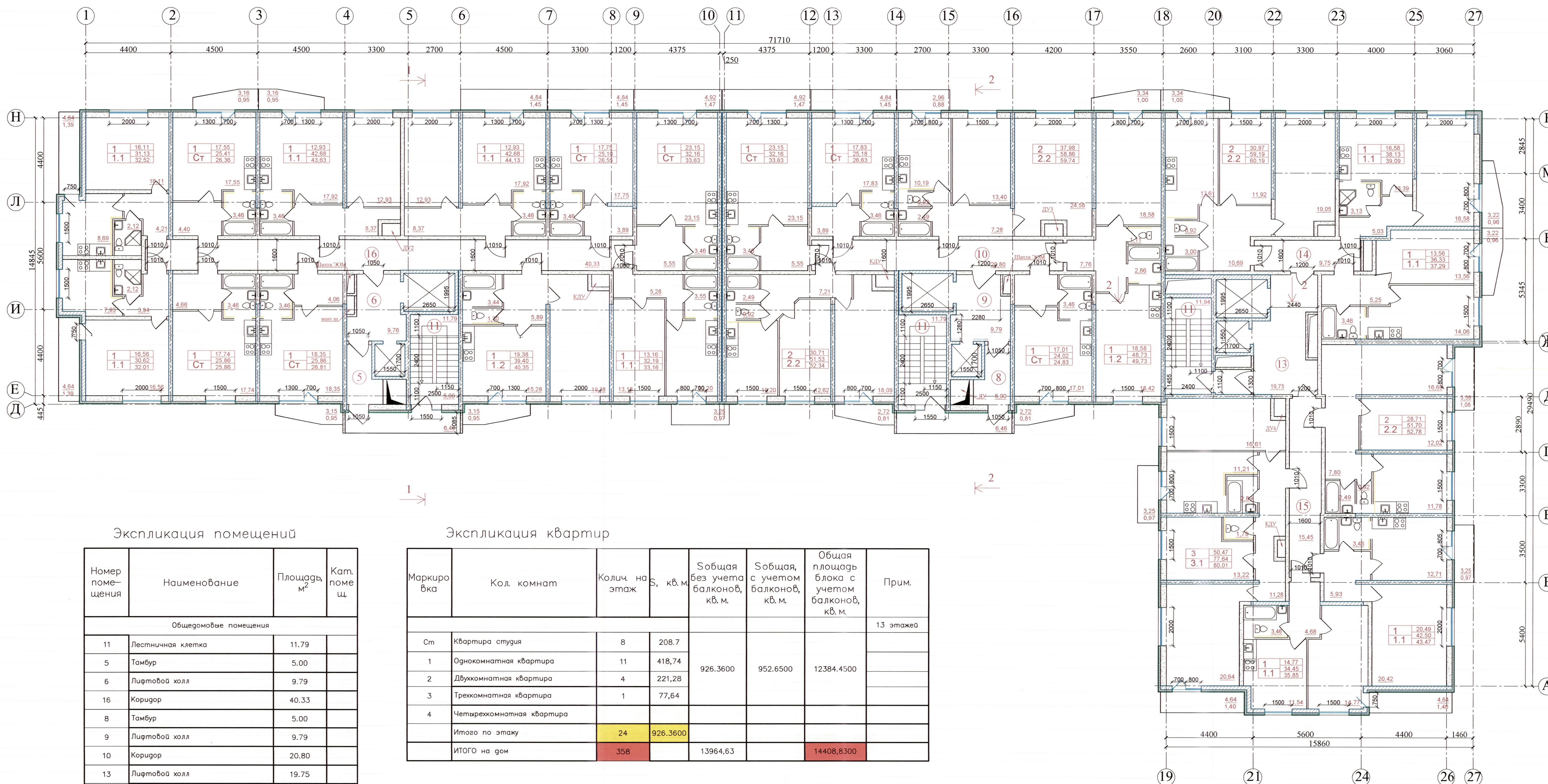
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)

Этап строительства. План 9 - ого этажа

Статия П Лист 5 Листов 13

ООО "АС-Проект"

План 10 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого побалльный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщ. без учета балконов, кв. м.	Собщ. с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

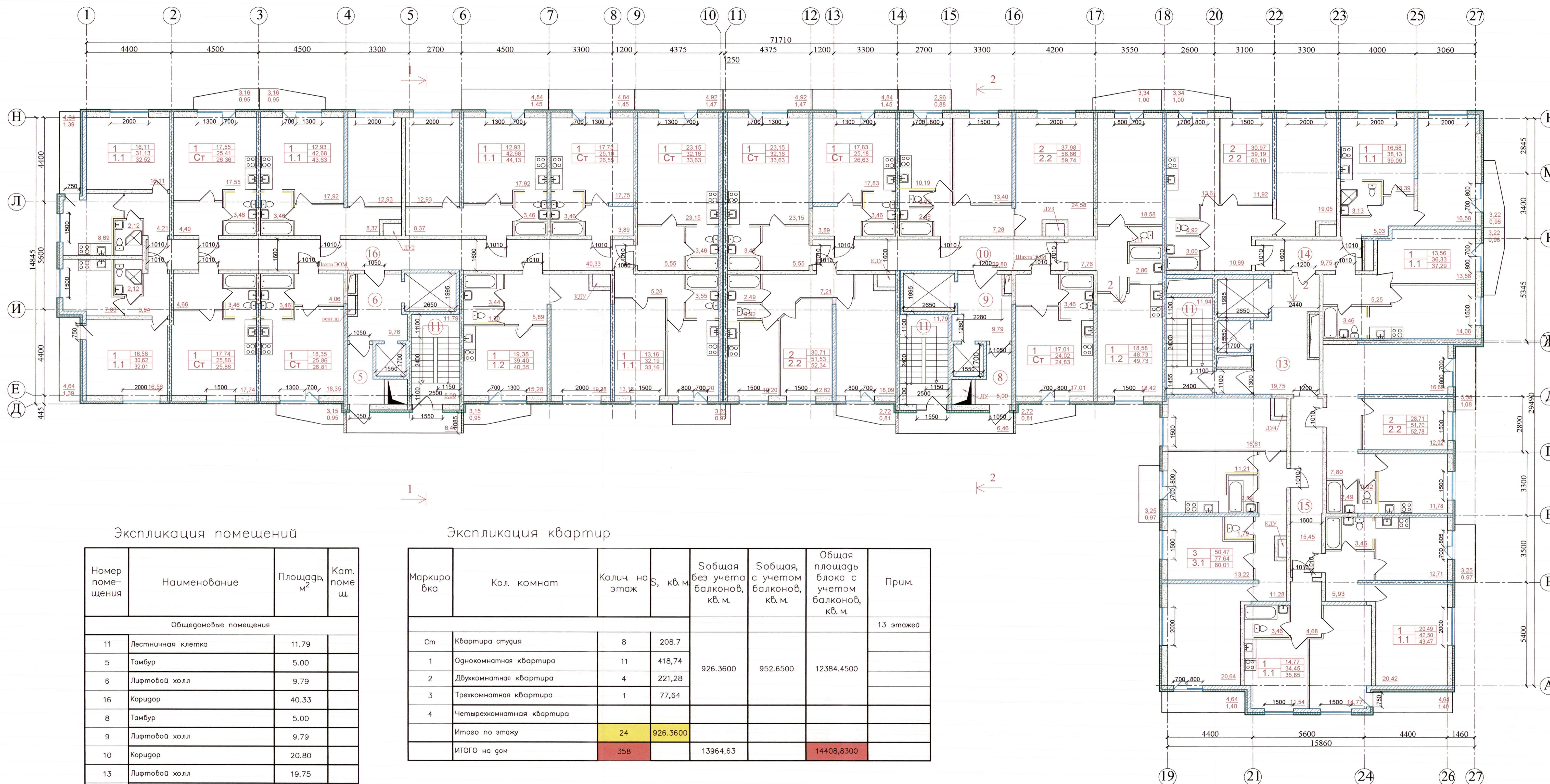
Условные обозначения

- ЖБ стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист			Дата			AC-01/03-AP.2		
Исполн.					№ док.			03.17			Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч. №10		
Разработчик					Проверил			03.17			Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)		
Н. контр.					03.17			03.17			Этап строительства. План 10-го этажа		
											Студия Лист Листов П 5 13		
											ООО "АС-Проект"		

План 11 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщ. без учета балконов, кв. м	Собщ. с учетом балконов, кв. м	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

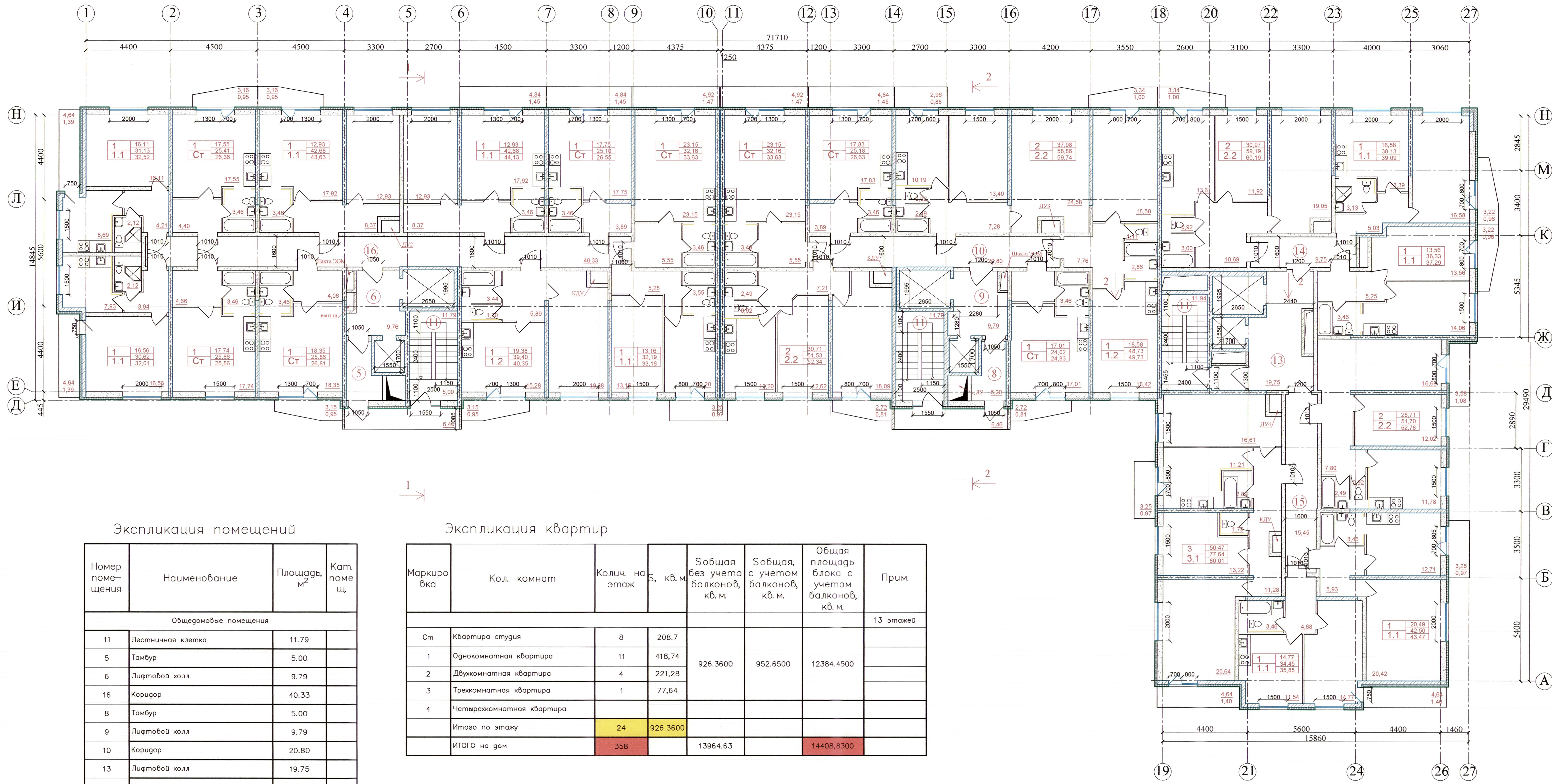
Условные обозначения

- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата						
Разработал					Чисов			Дрозд			03.17			03.17						
Проверил					Дрозд			03.17			03.17			03.17						
Н. контр.											03.17									
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч. №10												AC-01/03-AP.2								
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)												Стадия			Лист			Листов		
Этап строительства. План 11-ого этажа												П			5			13		
ООО "АС-Проект"																				

План 12 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
	Итого подвальный этаж	147,4500	
	Итого по этажу	550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м.	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
	Итого по этажу	24	926,3600				
	ИТОГО на дом	358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

- Ж/б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
ИЗМ.					КОП.					УЧ.					ДРОЗД					03.17				
РАЗРАБОТ.					ЧИКОВ					ДРОЗД					03.17					03.17				
ПРОВЕРИТ.					ДРОЗД					03.17					03.17					03.17				
Н. контр.															03.17									

АС-01/03-АР.2

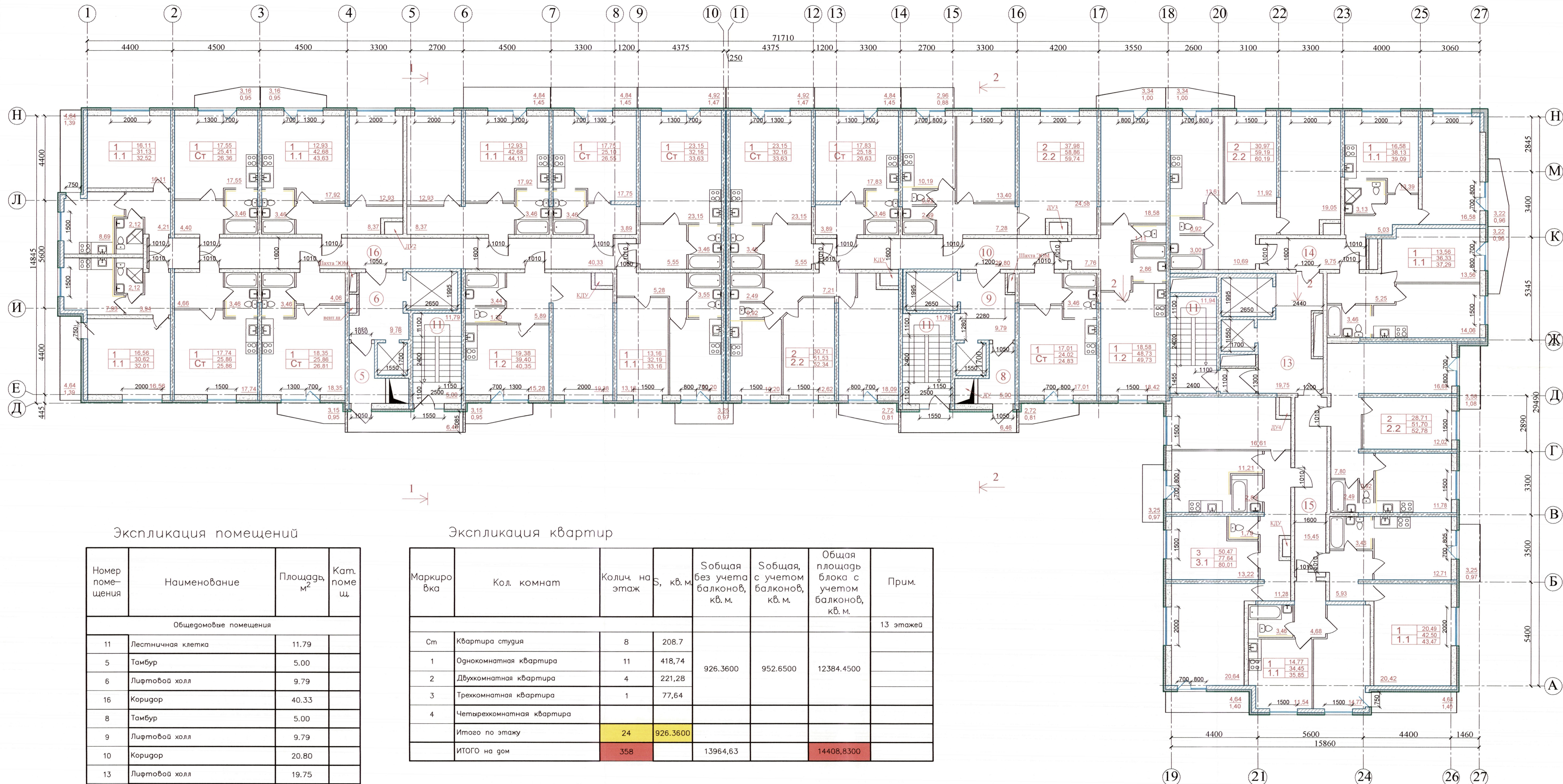
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н,
Свердловское городское поселение
1-й микрорайон, уч. №10

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)	Студия	Лист	Листов
	П	5	13

2этап строительства.
План 12-го этажа

ООО "АС-Проект"

План 13 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажа
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

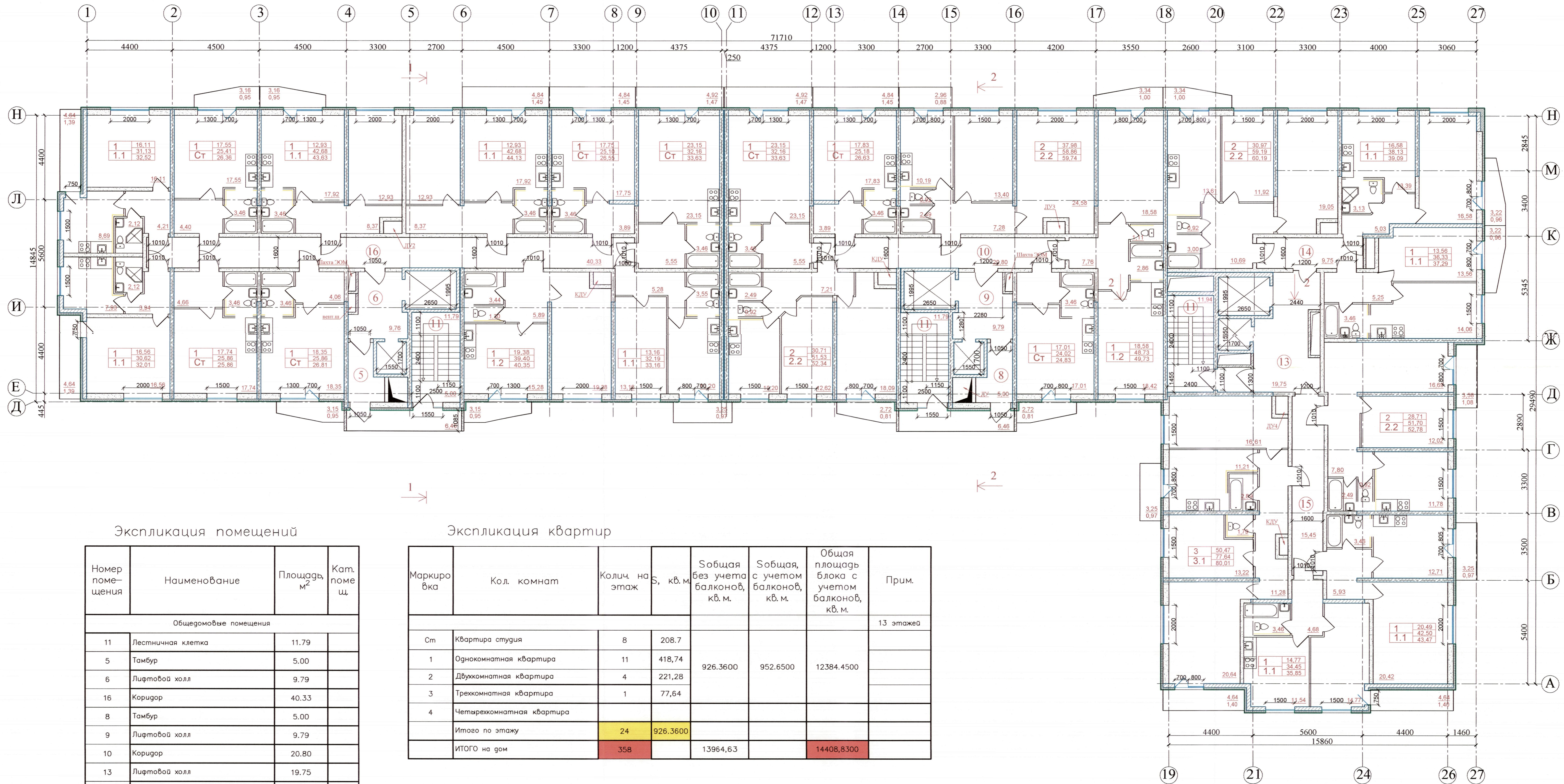
Условные обозначения

- Ж/б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

M 1:100

Изм.					Лист			№ док.			Дата			AC-01/03-AP.2		
ГАП					Дрота			03.17			Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение			Стадия		
Разработал					Михеев			03.17			1-й микрорайон, уч.№10			Лист		
Проверил					Дрозд			03.17			Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)			Листов		
Н. контр.								03.17			2-этап строительства. План 13-го этажа			П 5 13		
												ООО "АС-Проект"				

План 14 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

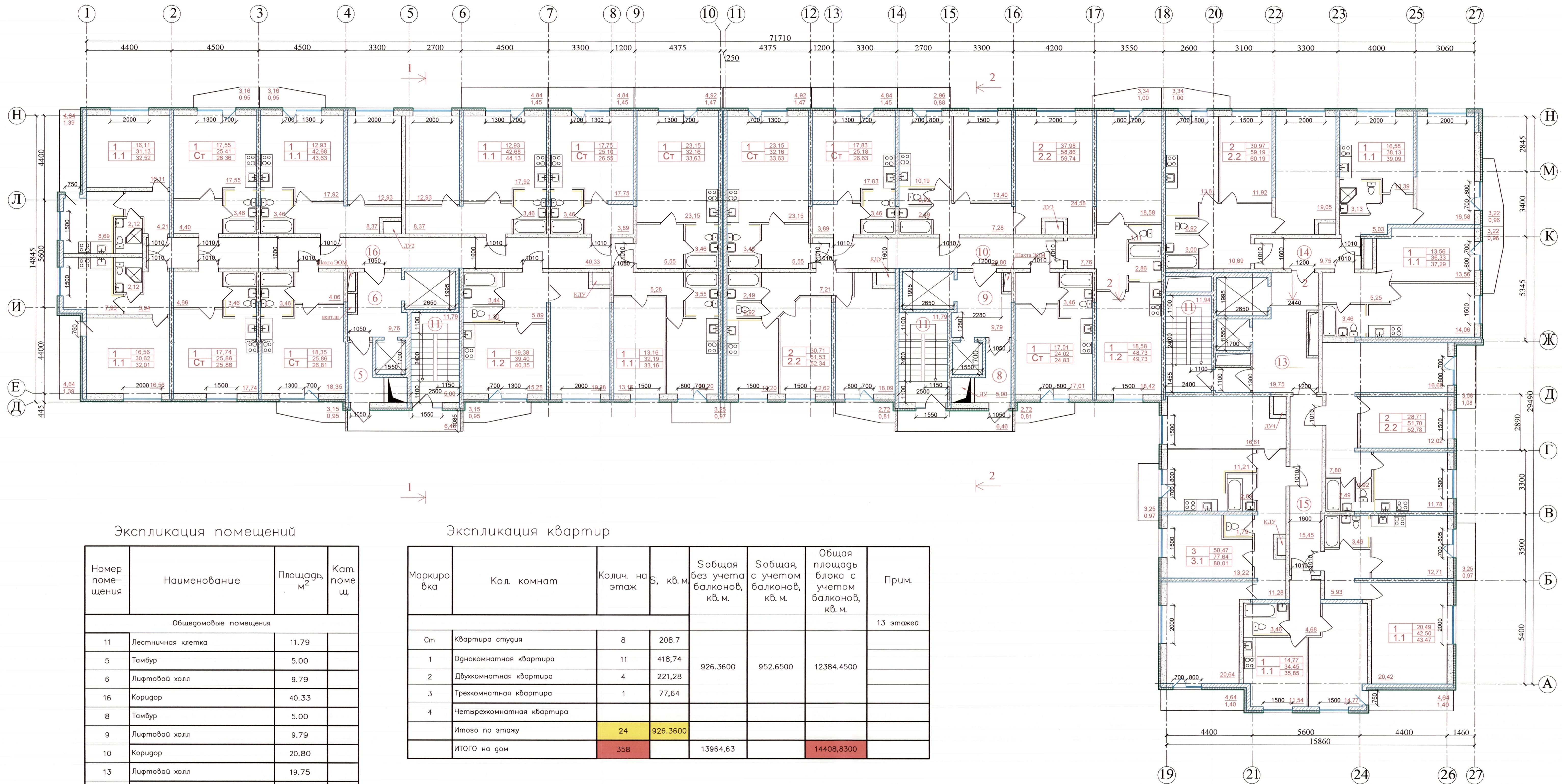
- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Дрозд			03.17
Разработал		Чижов			03.17
Проверил		Дрозд			03.17
Н. контр.					03.17

АС-01/03-АР.2		
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свερдловское городское поселение		
1-й микрорайон, уч. №10		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)	Стадия	Лист
	П	5
2этап строительства. План 14-ого этажа	Листов	13
	ООО "АС-Проект"	

М 1:100

План 15 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. ш.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11.79	
5	Тамбур	5.00	
6	Лифтовой холл	9.79	
16	Коридор	40.33	
8	Тамбур	5.00	
9	Лифтовой холл	9.79	
10	Коридор	20.80	
13	Лифтовой холл	19.75	
14	Коридор	9.75	
15	Коридор	15.45	
Итого подвальный этаж		147.4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Кол.ч. на этаж	S, кв. м	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая, с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208.7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926.3600	952.6500	12384.4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926.3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

Условные обозначения

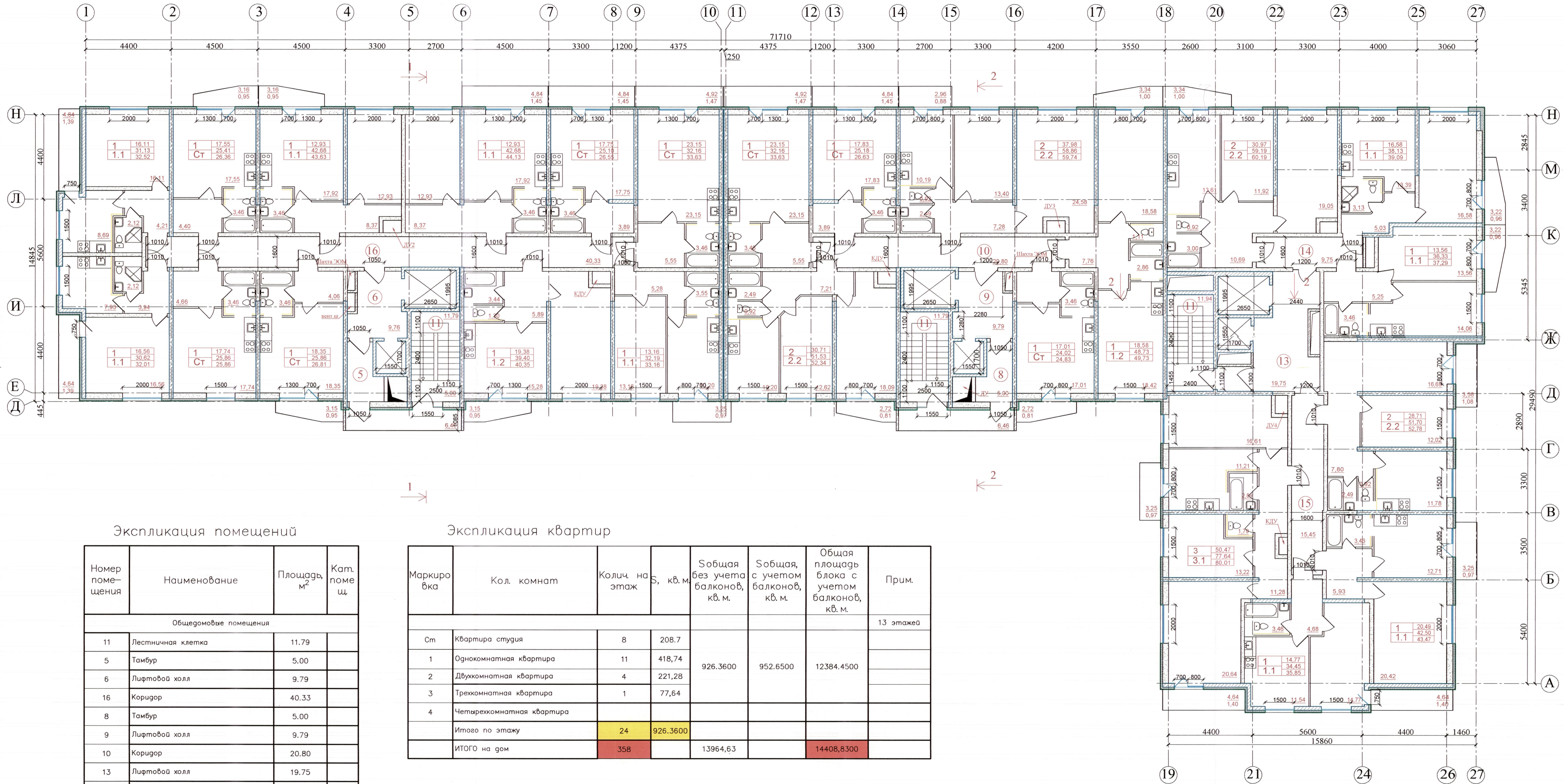
- Ж/б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

М 1:100

Им. № уч. участка				Лист № док.				Дата			
ГАП				Дрозд				03.17			
Разработал				Чижов				03.17			
Проверил				Дрозд				03.17			
Н. контр.								03.17			

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение			
1-й микрорайон, уч. №10			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)	Стadia	Лист	Листов
	П	5	13
2 этап строительства. План 15-ого этажа			ООО "АС-Проект"

План 16 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
Общедомовые помещения			
11	Лестничная клетка	11,79	
5	Тамбур	5,00	
6	Лифтовой холл	9,79	
16	Коридор	40,33	
8	Тамбур	5,00	
9	Лифтовой холл	9,79	
10	Коридор	20,80	
13	Лифтовой холл	19,75	
14	Коридор	9,75	
15	Коридор	15,45	
Итого подвальный этаж		147,4500	
Итого по этажу		550,0100	

Экспликация квартир

Маркировка	Кол. комнат	Колич. на этаж	S, кв. м.	Собщая без учета балконов, кв. м.	Собщая, с учетом балконов, кв. м.	Общая площадь блока с учетом балконов, кв. м.	Прим.
Ст	Квартира студия	8	208,7				13 этажей
1	Однокомнатная квартира	11	418,74	926,3600	952,6500	12384,4500	
2	Двухкомнатная квартира	4	221,28				
3	Трехкомнатная квартира	1	77,64				
4	Четырехкомнатная квартира						
Итого по этажу		24	926,3600				
ИТОГО на дом		358		13964,63		14408,8300	

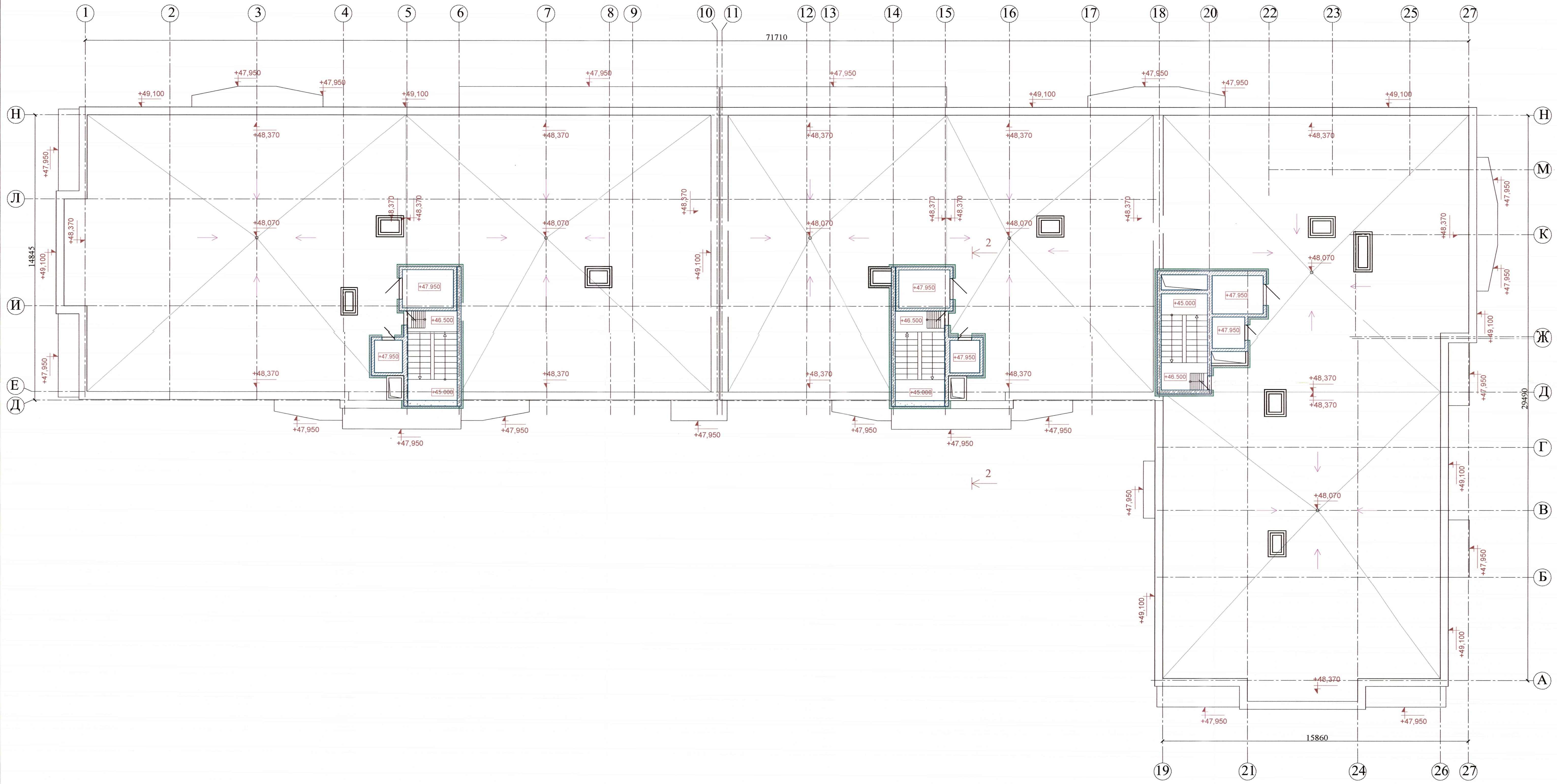
Условные обозначения

- Ж/Б стена
- Кирпичная стена
- Газобетонные перегородки
- Утеплитель
- Силикатные полнотелые блоки
- Доп. звукоизоляция Силикатные полнотелые блоки

Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Дрозд			03.17
Разработал		Чиков			03.17
Проверил		Дрозд			03.17
Н. контр.					03.17

АС-01/03-АР.2
 Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение
 1-й микрорайон, уч. №10
 Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)
 Этап строительства. План 16го этажа
 ООО "АС-Проект"

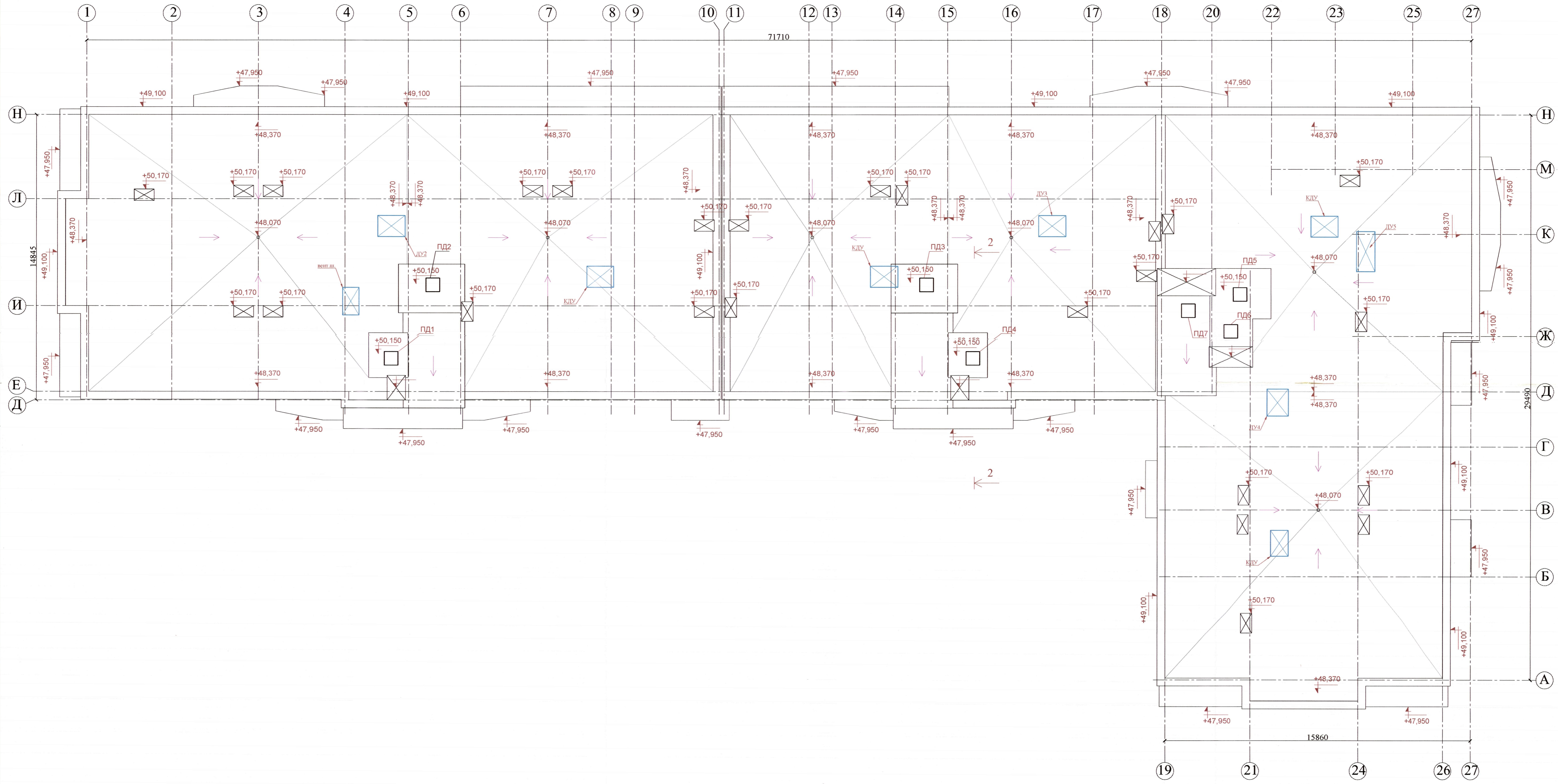
М 1:100



Создано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

М 1:100

АС-01/03-АР.2				
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение				
1-й микрорайон, уч. №10				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП		Дрозд		03.17
Разработал		Чиков		03.17
Проверил		Дрозд		03.17
Н. контр.				03.17
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилье дома)			Стадия	Лист
			П	6
2этап строительства. План выходов на кровлю			Листов	13
			ООО "АС-Проект"	



М 1:100

					АС-01/03-АР.2					
					Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч.№10					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилье дом с подземным гаражом (жилье дома)	Студия	Лист	Листов	
Разработал		Дрозд			03.17		П	7	13	
Проверил		Дрозд			03.17					
Н. контр.					03.17					
					2-й этап строительства. План кровли			ООО "АС-Проект"		

Имя	№ подл.	Подп.	и дата

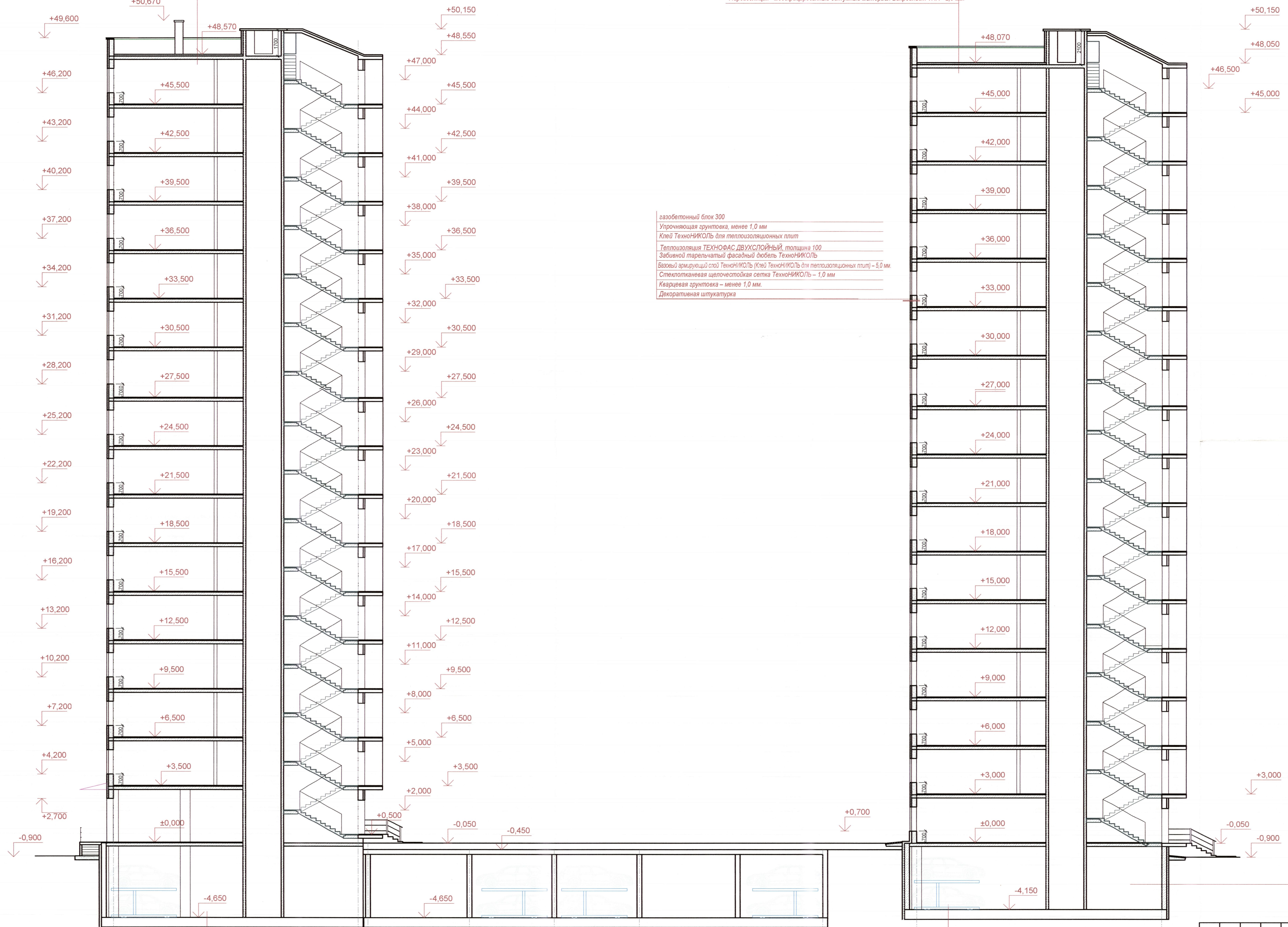
разрез совмещенный

Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 4,2 мм
 Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 2,8 мм
 Осрутовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0 мм
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
 Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30 - до проектной (i 1.5 - 2.5%)
 Теплоизоляция - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 250
 Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроласт ТПП - 2,5 мм

Корпус 1
(1 этап строительства)

Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 4,2 мм
 Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 2,8 мм
 Осрутовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ - менее 1,0 мм
 Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
 Уклонообразующий слой из керамзита - толщина от 30 - до проектной (i 1.5 - 2.5%)
 Теплоизоляция - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 250
 Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроласт ТПП - 2,5 мм

Корпус 2
(2 этап строительства)



газобетонный блок 300
 Упрочняющая грунтовка, менее 1,0 мм
 Клей ТехноНИКОЛЬ для теплоизоляционных плит
 Теплоизоляция ТЕХНОФАС ДВУХСЛОЙНЫЙ, толщина 100
 Забеленый тарельчатый фасадный утеплитель ТехноНИКОЛЬ
 Базовый армирующий слой ТехноНИКОЛЬ (Клей ТехноНИКОЛЬ для теплоизоляционных плит) - 5,0 мм
 Стекловолоконная щелочестойкая сетка ТехноНИКОЛЬ - 1,0 мм
 Кварцевая грунтовка - менее 1,0 мм.
 Декоративная штукатурка

Грунт обратной засыпки
 Дренажный слой - профилированная мембрана PLANTER geo - 8,0 мм
 Теплоизоляция-экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ
 Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27 - 2,5 мм
 Гидроизоляция обмазочная - 5,0 мм
 Железобетонная стена фундамента - 250

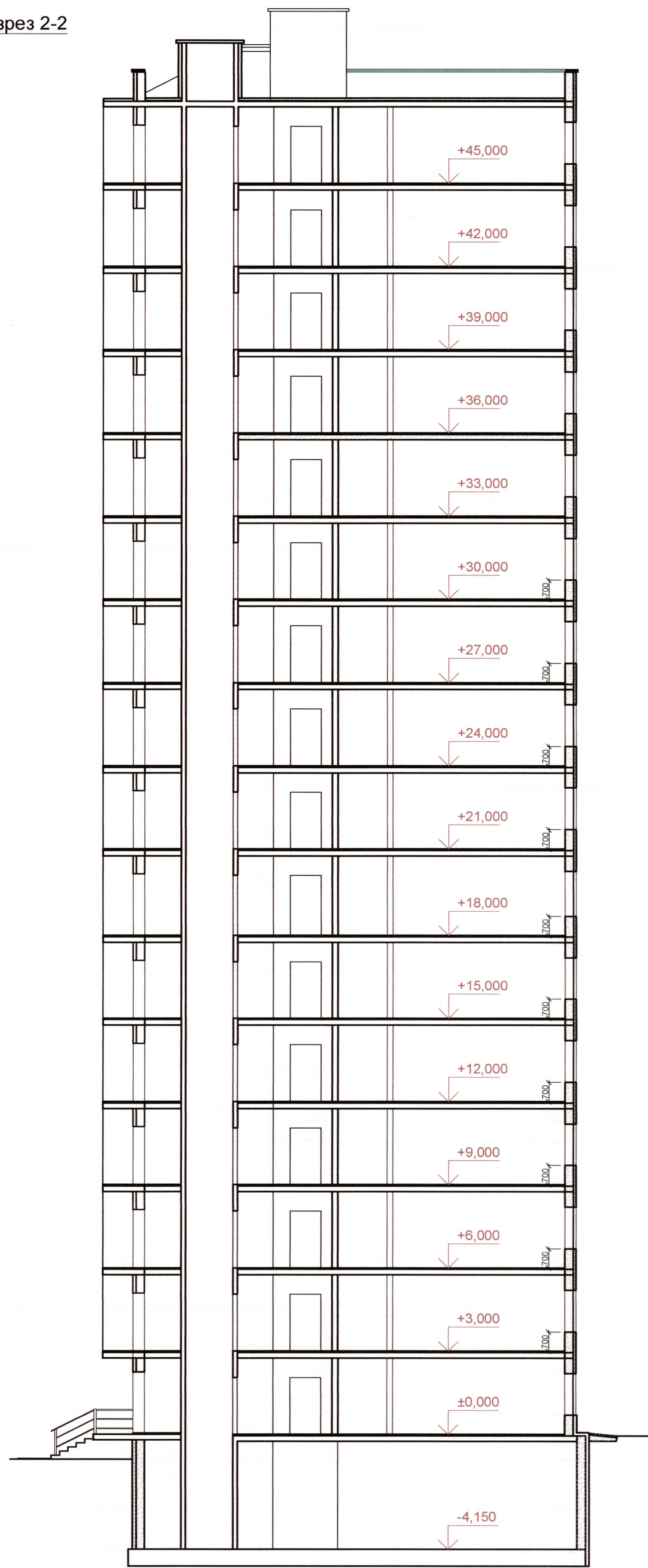
Железобетонная ребристая плита - 600
 экструзионный пенополистирол
 гидроизоляция Техноласт (2 слоя) по осрутовке
 бетонная подготовка 200
 Основание - грунт уплотненный

Железобетонная ребристая плита - 600
 экструзионный пенополистирол
 гидроизоляция Техноласт (2 слоя) по осрутовке
 бетонная подготовка 200
 Основание - грунт уплотненный

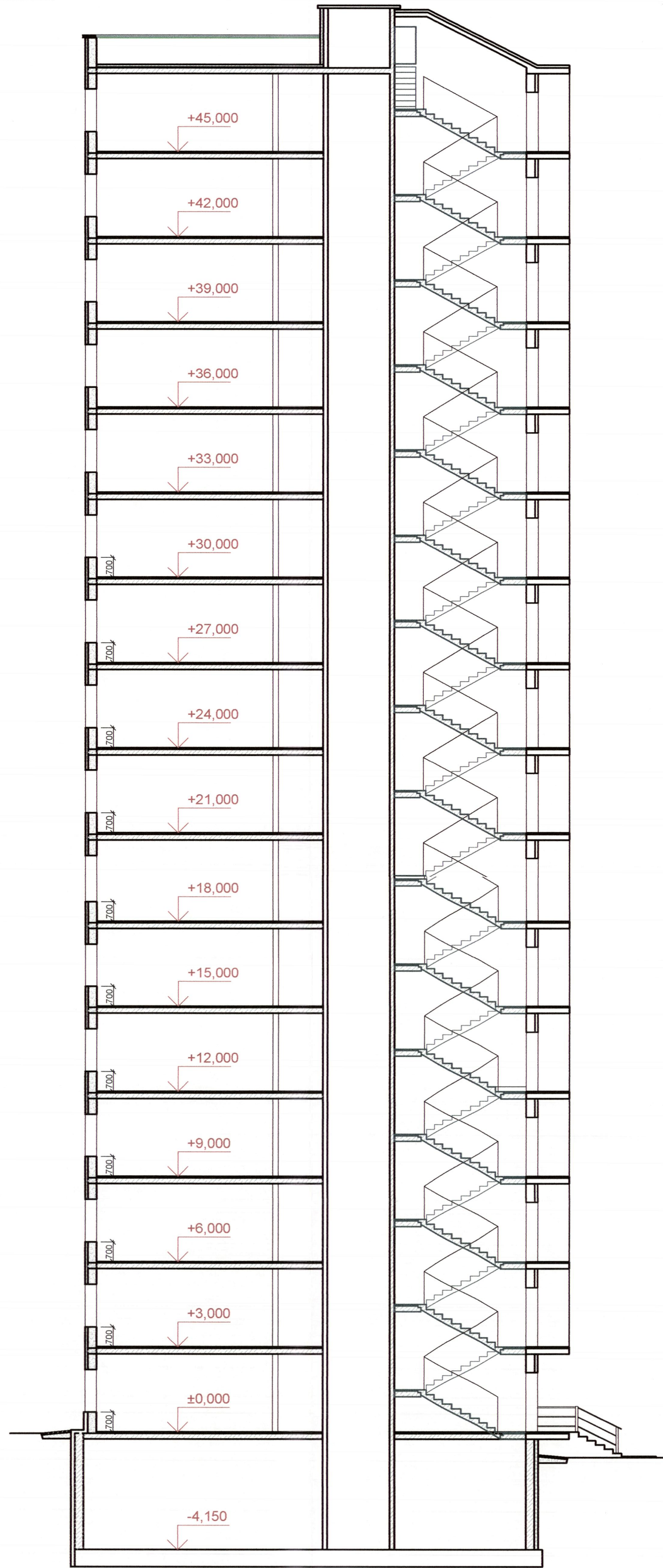
M 1:125

Изм.					Лист					AC-10/12-AP.2		
Изм.					Лист					Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение 1-й микрорайон, уч.№10		
Изм.	Код	уч.	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Чиков				03.17				П	8	13	
Проверил	Дрозд				03.17				2этап строительства. Разрез совмещенный			
Н. контр.					03.17				ООО "АС-Проект"			

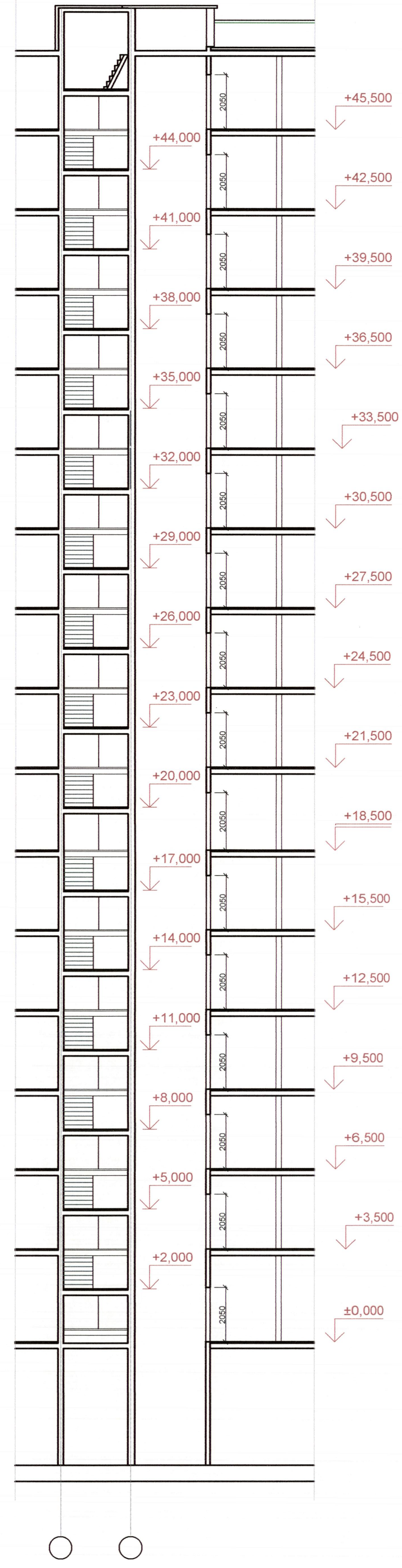
разрез 2-2



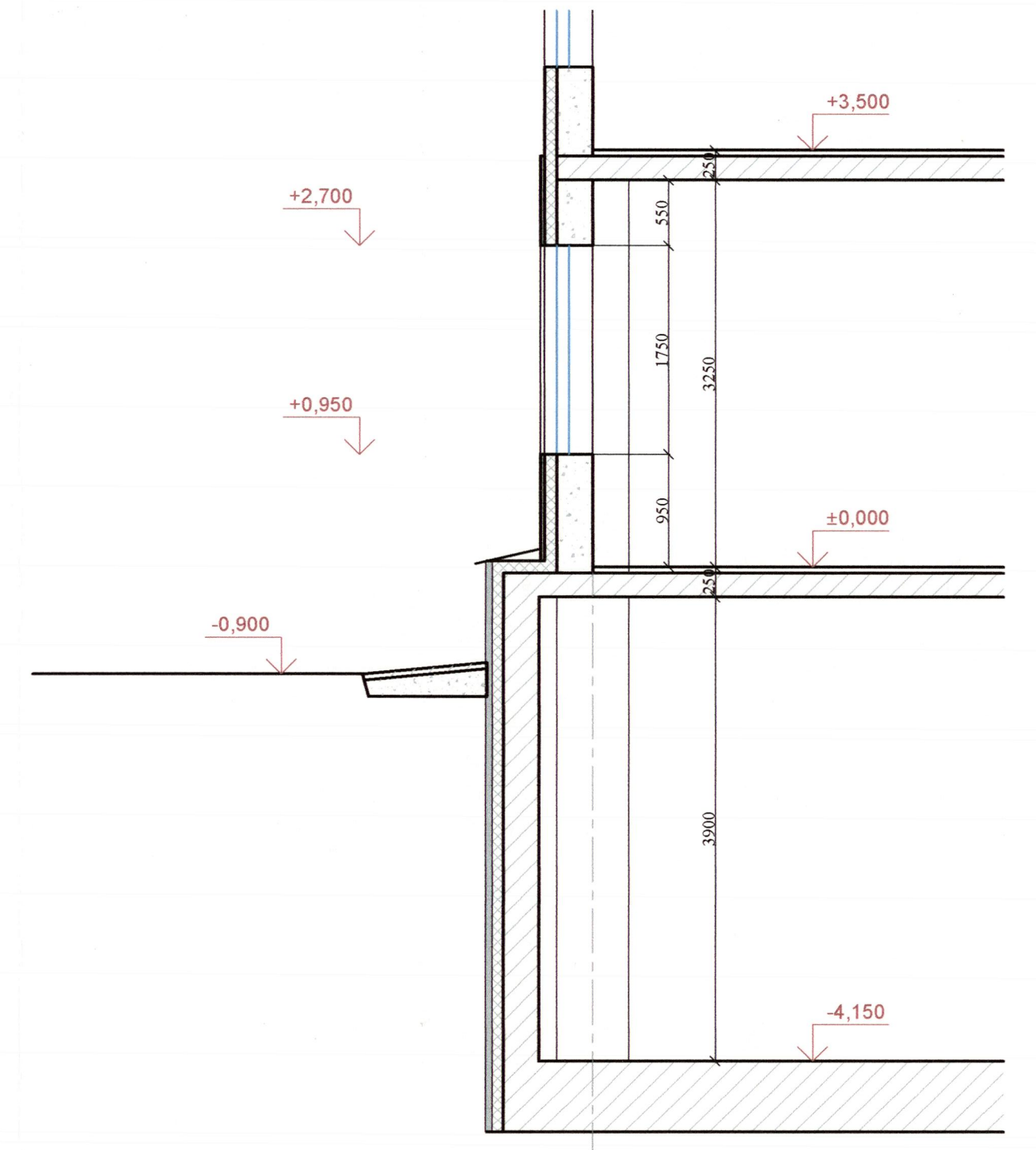
разрез 1-1



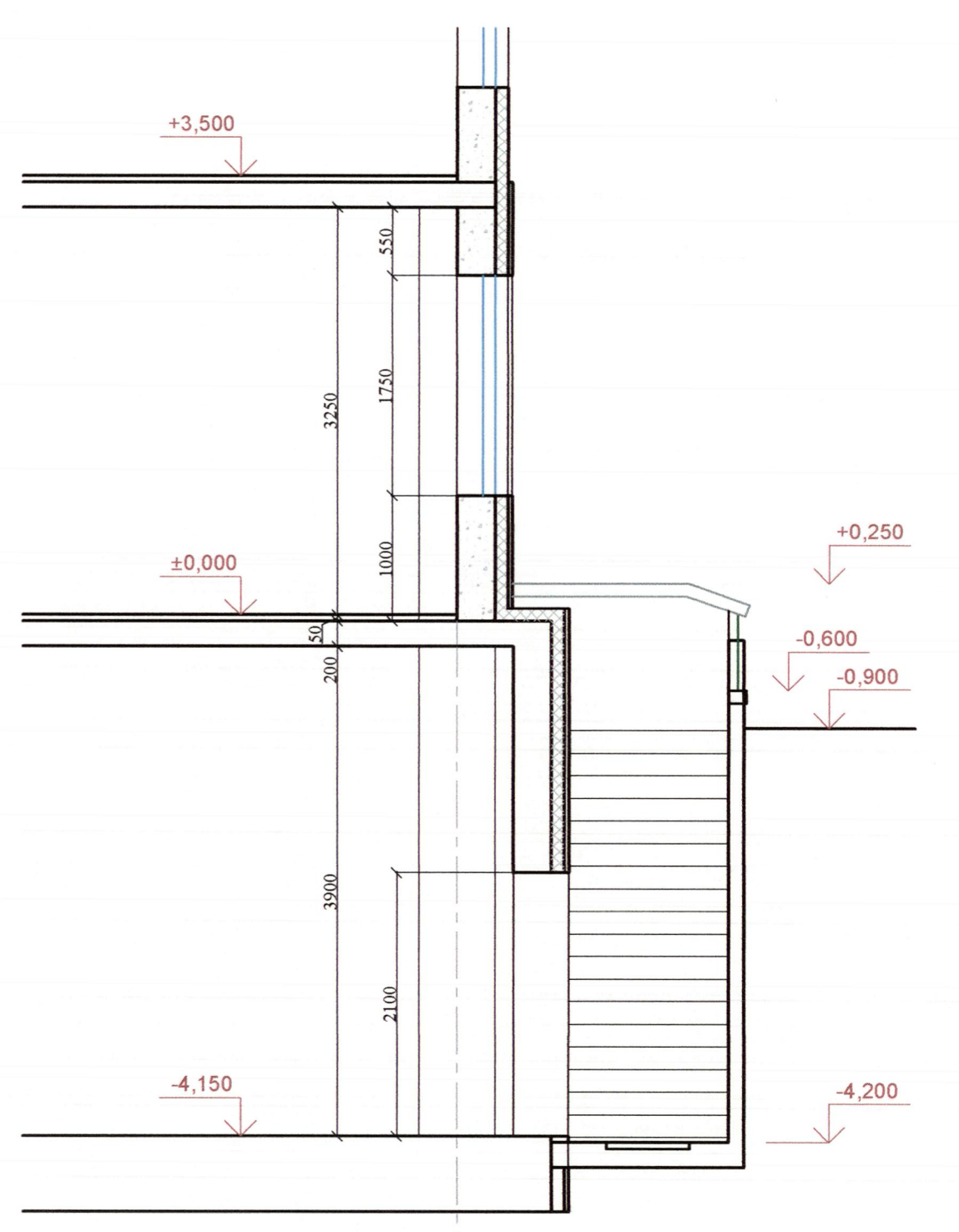
разрез 3-3



разрез 5-5



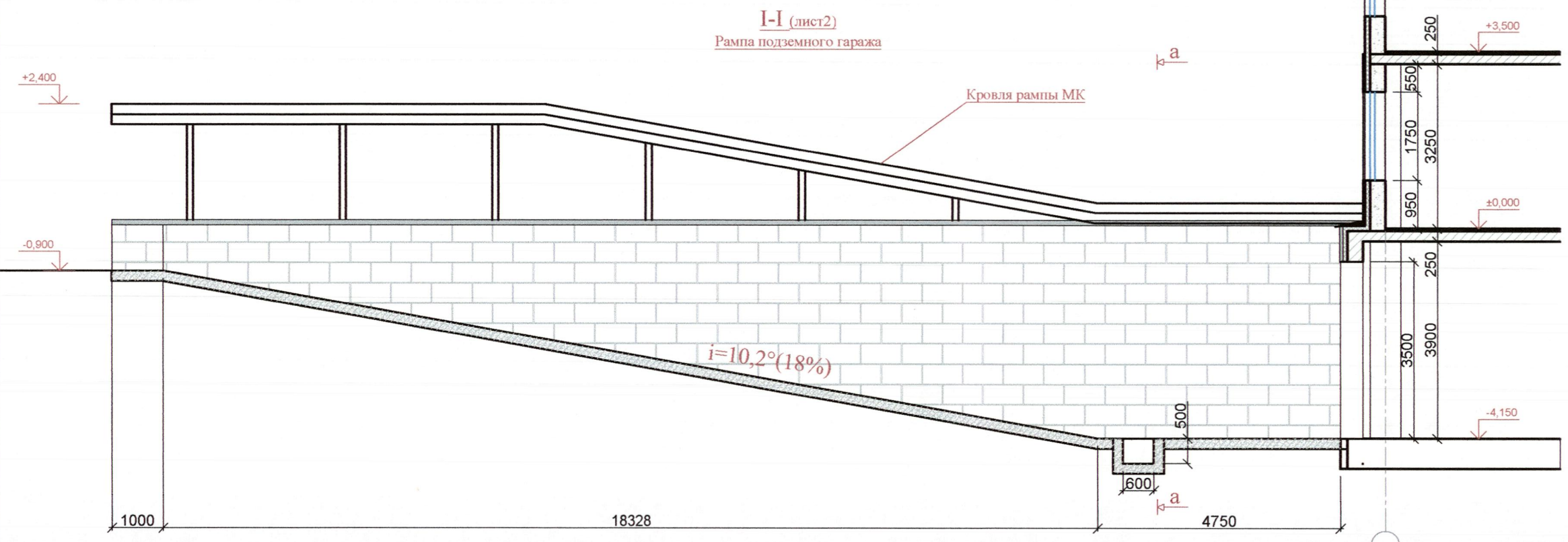
разрез 4-4



1-1 (лист 2)

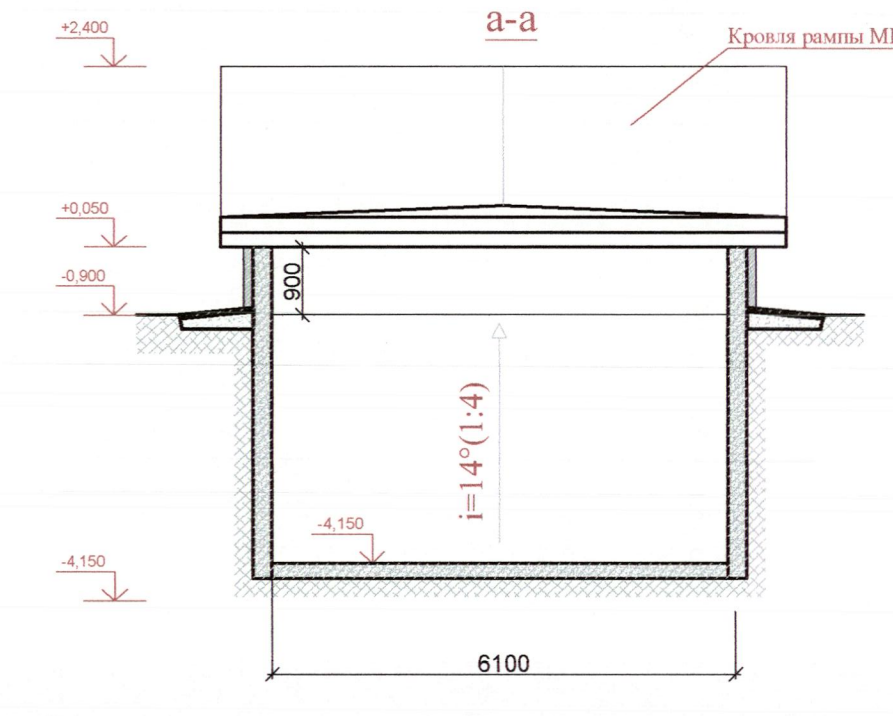
Рампа подземного гаража

Крыша рамы МК



а-а

Крыша рамы МК



АС-10/12-АР.2					
Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Свердловское городское поселение					
1-й микрорайон, уч.№10					
Мам.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Дрозд			03.17
Разработал		Чижов			05.17
Проверил		Дрозд			03.17
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (жилые дома)					
2 этап строительства. Разрез 1-1 2-2 3-3 4-4				Стдия	Лист
				П	8
Н. контр.				03.17	Листов
					000 "АС-Проект"