



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Экстраград»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188640, Ленинградская область,**

**Всеволожский район, г. Всеволожск,**

полное наименование организации – для

**Всеволожский проспект, дом 17, комната 219**

юридических лиц), его почтовый индекс

**charushinav@pik.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июля 2021 года

№ 47-RU47504109-065K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»,  ООО «ПИК - Проект» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-030611-2021 от 10 июня 2021 года	Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации 06 июля 2021 года № 0721-50-02, утвердил главный инженер проекта Асадчик М.Н.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:16413	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.05.2021 г. № РФ-47-4-04-1-09-2021-0086 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» 2021 год шифр проекта: 04-ЯН-ПИР-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15281,4	Площадь участка (кв. м): 37976
	Объем (куб. м):	49298,24	в том числе подземной части (куб. м): 4009,34
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1280,1	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	9576,6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м): 9629,1



Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	9756,6
Лифты (шт.):	4	Площадь кладовых (кв. м):	314
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	105,6	Площадь помещений группы ОДС (кв. м):	169,3

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 11**

Общая площадь (кв. м):	29068,3	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	96223,7	в том числе подземной части (куб. м):	9755,8
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3086,3	Лифты (шт.):	6
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	17735,3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	17819,3
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	18023,3
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	1324,7	Площадь кладовых (кв. м):	738,4

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 12**

Общая площадь (кв. м):	8840,7	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	28803,4	в том числе подземной части (куб. м):	2373,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	723,3	Лифты (шт.):	2
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5588,8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	5613,3
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5672,8
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	285	Площадь кладовых (кв. м):	144,4

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 13**

Общая площадь (кв. м):	9941,2	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	31993	в том числе подземной части (куб. м):	2258,3
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	830,6		
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6456,5	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с учетом понижающим коэффициентом) (кв. м):	6491,5

Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	65
Полезная площадь встроенных помещений (кв. м):	179	Площадь кладовых (кв. м):	216,7
<b>Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа. Корпус 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	10688,2	Площадь участка (кв. м):	37976
Объем (куб. м):	35952,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1888,7		
Лифты (шт.):	1	Количество машино-мест (шт.):	300
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино - Аэродром
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” мая 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-ЯН-ПИР-П-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Ю. Абузов**  
(расшифровка подписи)



“ 07 ” июля 20 21 г.

МП