



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы  
«Управление гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,  
этаж 3, помещение I, ком. 9

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25148

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » марта 2021 г.

№ 77-103000-009987-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории, со сносом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127410, Москва, муниципальный округ Алтуфьевский**  
**внутригородская территория, ул. Стандартная, д.27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0003003:4535**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Алтуфьевский, мкр. 1-2, корп. 71**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77103000-009619**, дата выдачи **«14» июля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	40807,0	40807,0
в том числе надземной части	куб.м.	39128,0	39128,0
Общая площадь	кв.м.	10476,8	10476,8
Нежилые помещения БКФн	кв.м.	390,1	389,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	20	20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6854,72	6699,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2828,8	2813,8
Количество этажей	шт.	17+подвал/ техподполье+ техчердак	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/6854,72	128/6699,5
1-комнатные	шт./кв.м.	16/512,0	16/491,0
2-комнатные	шт./кв.м.	96/5193,92	96/5081,9
3-комнатные	шт./кв.м.	16/1148,8	16/1126,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7108,8	6834,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация Труба ВЧШГ d200 с ЦПП	п.м.	12,91	13
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100 с ЦПП	п.м.	5,51	6
Канализация Труба ВЧШГ d200 с ЦПП	п.м.	56,14	56
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100 с ЦПП	п.м.	2,76	3
Водопровод Труба чугунная d100 с ЦПП	п.м.	115,3	115
Водопровод Труба чугунная 2d150 с ЦПП	п.м.	67,5	68
Канализация Труба чугунная ВЧШГ d200 с ЦПП	п.м.	87,7	88
Дождевая канализация Труба d400 «Pragma» DN/ID400 SN16 Труба d200 «Pragma» DN/ID400 SN16	п.м.	58,48	59
Водопроводный ввод Труба ВЧШГ 2d100 с ЦПП	п.м.	90,1	90
Теплосеть Труба 2d90, 2d140, d75, d63 Изопрофлекс	п.м.	212,8	213
Водовыпуск Труба чугунная d100 Труба стальная d50 Труба чугунная d200	п.м.	48,5	48
Газопровод Труба ПЭ 100 d110 Труба стальная d108 Труба стальная d89 Труба стальная d57	п.м.	101,3	101
Теплосеть Труба стальная 2d133x5/225 в ППУ-ПЭ изоляции Труба стальная 2d108x5/180 в ППУ-ПЭ изоляции	п.м.	62,1	62
Водовыпуск Труба стальная 2d45x4/125 в ППУ-ПЭ изоляции Труба чугунная d200	п.м.	28,9	29
Выпуск дождевой канализации Труба ВЧШГ d100	п.м.	3,37	3
Выпуск дождевой канализации Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	4,71	5
Наружное освещение:	-	-	-
Опора	шт.	10	14
Провод СИП, сечением 3x35-1x54,6	п.м.	130	130
Кабель ВБШВ 4x35	п.м.	220	220
Кабель ВБШВ 4x16	п.м.	300	470
Кабельная канализация Труба ПНД d120	п.м.	106,8	107
Кабельная канализация Труба ПНД d120	п.м.	105,6	106
Кабельная канализация Труба ПНД d120	п.м.	116,7	117
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП	кв.м.	86,0	81,3
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,7	76,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПФХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПФХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета ресурсов, в том числе:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	128	128
Меркурий 230 ART-01	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-02	шт.	1	1
Меркурий 230 ART-03	шт.	5	5
Счетчик ВМХ	шт.	1	1



Счетчик холодной воды СХи-15	шт.	128	128
Счетчик горячей воды СГи-15	шт.	128	128
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание: от 03.03.2021, Конкина Лилия Владимировна, № 77-16-106 от 21.04.2016;  
 Канализация: от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Канализация (выпуск): от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Канализация: от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Канализация (выпуск): от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Водопровод: от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Водопровод: от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Канализация: от 30.11.2020, Марченко Евгения Алесандровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;  
 Дождевая канализация: от 30.11.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Водопроводный ввод: от 30.11.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Теплосеть: от 30.11.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Водовыпуск: от 30.11.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Газопровод: от 30.11.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Теплосеть: от 10.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Водовыпуск: от 10.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Выпуск дождевой канализации: от 10.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Выпуск дождевой канализации: от 10.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015;  
 Кабельная канализация: от 23.12.2020, Савина Наталья Алесандровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Кабельная канализация: от 23.12.2020, Савина Наталья Алесандровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Кабельная канализация: от 23.12.2020, Савина Наталья Алесандровна, № 77-11-19 от 13.01.2011.  
 (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 2021 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 ( три ) листа

« 30 » марта 2021 г.

