



ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

192281, г. Санкт-Петербург, Балканская площадь, д. 5, лит. АД, пом. 40-Н,  
офис 10-17

elit-tower@mail.ru

**28 июля 2021**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземно-надземной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0307701:2230;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, участок 23, (западнее дома 28, литера  
А по улице Чапаева)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0340-2015, дата выдачи 28.12.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

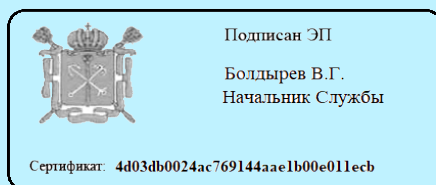
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1</i>			
Строительный объем - всего	куб.м	26065,0	25990,0
в том числе надземной части	куб.м	21902,0	21834,0
Общая площадь	кв.м	6760,1	7555,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1761,8	1753,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1443,83	1436,0
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 4-Н Офисные помещения	кв.м	461,4	429,1
13-Н-21-Н, 24-Н-28-Н, 30-Н-40-Н, 43-Н-54-Н Кладовые для овощей	кв.м	223,48	232,1
Автостоянка, в том числе:		758,95	774,8
56-Н, 58-Н, 59-Н Автостоянка (зона 40 механизированных парковочных мест)	кв.м	323,2	334,3
1-ММ, 2-ММ, 3-ММ машино-места	кв.м	50,5	48,5
1 МОП автостоянка	кв.м	322,53	329,3
55-Н, 57-Н Венткамеры автостоянки	кв.м	62,72	62,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3007,5	3009,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2754,3	2780,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1310,5	1344,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	38	38
Общая площадь квартир	кв.м	3007,5	3009,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	815,5	812,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	900,8	901,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	995,3	996,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	295,9	298,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3247,25	3248,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный плитный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный плитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый материал; плитка тротуарная	наплавляемый материал; плитка тротуарная
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	579,47	589,9
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	43	43
машино-место	шт.	3	3
механизированное парковочное место	шт.	40	40
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,2	72,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**28 июля 2021**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.





# Общество с ограниченной ответственностью "СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610983 и № RA.RU.611157

Почтовый адрес: Манежный пер., д. 14, литера А, Санкт-Петербург (ул. Маяковского, д. 45,  
Санкт-Петербург), 191123, тел./факс 305-37-09

Юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Санкт-Петербург, 191119, тел./факс 305-36-56  
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор-  
Руководитель экспертизы  
В.Г. Реут



20 18

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

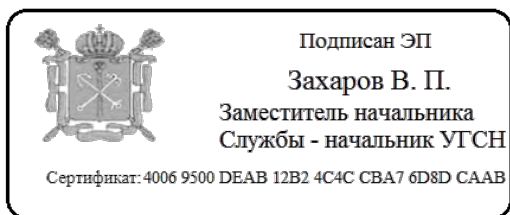
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, участок 23 (западнее дома 28, литера А по улице Чапаева)

### Объект экспертизы

Повторная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Санкт-Петербург





УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 29 декабря 2020 г.

Номер дела 78-013-0340-2015

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-20-013-0340**  
**о соответствии построенного (реконструированного) объекта**  
**капитального строительства требованиям проектной**  
**документации, в том числе требованиям энергетической**  
**эффективности и требованиям оснащенности объекта**  
**капитального строительства приборами учета используемых**  
**энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

29 декабря 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Элит Тауэр", ОГРН: 1127847175202,  
ИНН: 7802784680, 192281, г. Санкт-Петербург, Балканская пл., д. 5, лит. АД, пом. 40-Н  
офис 10-17

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземно-надземной  
автостоянкой

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют  
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную  
экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, участок 23, (западнее дома 28, литер А по улице Чапаева)

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 78-013-0340-2015 от 28 декабря 2015 действительно до 25 декабря 2020 выдано  
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Номер документа: 4-1-1-01-02-15 от 08.12.2015. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "СеверГрад"; номер документа: 78-2-1-2-0033-18 от 28.09.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "СеверГрад"; номер документа: 78-2-1-2-0004-19 от 14.02.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "СеверГрад"; номер документа: Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившее положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ №1 от 25.12.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Салаватнефтехимремстрой-СПб" (главный инженер проекта Ремпель Е.Е., номер в реестре П-087695)

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): июль 2018 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): декабрь 2020 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

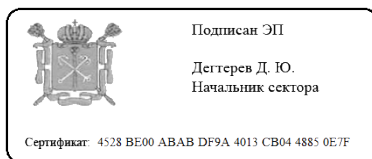
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>  
высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 312/370АИ15-20 от 29.12.2020 (К. Н. Шмыков, Е. А. Луженкова, М. А. Иванов, Л. Д. Сабурова)

(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)

И.о. Начальника  
отдела



\_\_\_\_\_ Д.Ю. Дегтерев

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ С.В. Коротич

- 
- <1> Указывается при наличии.
  - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
  - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
  - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Элит Тауэр"**

192281, г. Санкт-Петербург, Балканская площадь, д. 5, лит. АД, пом. 40-Н, офис 10-17

elit-tower@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **28.12.2015 г.**

№ **78-013-0340-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземно-надземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0102-15 от 08.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0307701:2230		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0307701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78160000-22758 от 06.05.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44", шифр ЯП-420/14.0.00, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6 760,10	Площадь участка (кв. м):	2 468
	Объем (куб. м):	26 065,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 163,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	Отметка карниза главного фасада (выходящего на ул. Рентгена) - 21,150 м; высотная отметка парапета основного объема здания - 25,450 м; высотная отметка по световому фонарю - 27,450 м

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 524,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) - 3247,25 кв.м; площадь надземно-подземной автостоянки - 1 001,0 кв. м; количество машино-мест в надземно-подземной автостоянке - 43 м/м; количество квартир – 38 шт.; площадь встроенных помещений общественного назначения - 461,40 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, участок 23, (западнее дома 28, литера А по улице Чапаева)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 21 августа 2020 г.  
05 декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).