



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48465**

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ЦентрПолис»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7743345103, ОГРН 1207700284296,  
почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая,  
д. 24, стр. 3, эт. 4, пом. I, ком. 36  
его почтовый индекс и адрес,  
**info@pik.ru**  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « **23** » декабря 2021 г.

N **77-176000-019932-2021**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-079058-2021 от 17.12.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0012008:4345</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-53-3-23-2021-7651, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1105-03 от 2021.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>90171,31</b> Площадь участка (кв. м): <b>22418</b>
	Объем (куб. м):	<b>367337,0</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>86368,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-9-21+1 подземный</b> Высота (м): <b>68,58</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подземный</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>12844,41</b>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>1056</b> ; Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): <b>52726,96</b> ; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): <b>52543,78</b> ; Площадь пристроенной трансформаторной подстанции (кв.м): <b>175,36</b> ; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): <b>226</b> ; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): <b>1014,1</b> ; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): <b>2369,33</b> ; Площадь подземной автостоянки (кв.м): <b>7578,11</b> ; Количество одноуровневых м/мест в подземной стоянке автомобилей (шт.): <b>200</b> ; Количество мест для полумеханизированных двухъярусных парковочных устройств емкостью 2 м/м (с учетом второго яруса) (шт.): <b>39(78)</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» декабря 2024**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 23 » декабря 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.