



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Учреждение «Управление делами Президента
Российской Федерации»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7710023340, ОГРН 1027739643997,
полное наименование организации – для юридических лиц),
103132, Москва, Никитников пер., д. 2, п. 5
G.komissarov@psrrf.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39178

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » марта 2022 г.

№ 77-145000-010676-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**103132, г. Москва, ЗАО, район Кунцево,
ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004001:32**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-145000-018429-2019**, дата выдачи «**28**» **августа 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	39 552,2	39 632,2
в том числе надземной части	куб.м.	27 112,5	27 193,1
Общая площадь	кв.м.	9265,35	9194,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	159,17	156,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4612,85	4599,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1387,7	1384,0
Количество этажей	шт.	9+1 подземный	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	68/4612,85	68/4599,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	10/374,42	10/372,0
в т.ч. 1-комнатные (евро)	шт./кв.м.	10/526,52	10/523,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	16/1014,74	16/1013,1
в т.ч. 2-комнатные (евро)	шт./кв.м.	9/548,98	9/546,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/501,16	6/499,4
в т.ч. 3-комнатные (евро)	шт./кв.м.	11/956,43	11/955,0
в т.ч. 4-комнатные (евро)	шт./кв.м.	6/690,6	6/690,0

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4655,06	4637,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ	м.п.	153	153
Бытовая канализация: ВЧШГ d200, 2d100	м.п.	49	49
Колодец d1500	шт.	3	3
Дождевая канализация: DN/ID d200, 2d100	м.п.	50	50
Колодец d1000	шт.	3	3
Лифты	шт.	2	2
Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка)/ площадь машиномест	м/мест/ кв. м	86/1164,31	86/1166,4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Монолитная железобетонная плита, пароизоляция Техноэласт ЭПП, утеплитель Технониколь Carbon PROF, гидроизоляция кровельная рулонная ТПО-мембрана Sarnafil TG 66-15	Монолитная железобетонная плита, пароизоляция Техноэласт ЭПП, утеплитель Технониколь Carbon PROF, гидроизоляция кровельная рулонная ТПО-мембрана Sarnafil TG 66-15

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	75,1	75,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии: Ультразвуковой теплосчетчик с радиомодулем 'Techem' Vario3 Ду15	шт.	68	68
'Techem' Vario3 Ду15	шт.	2	2
'Sharky775	шт.	1	1
multikal302	шт.	1	1
techem ultra S3	шт.	1	1
ВИСТ.ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-236 ARTM-01PQRS 3*230	шт.	400	400
5-60А, кл-1	шт.	49	49
Меркурий-234 ARTM-01 POB.R01	шт.	5	5
Меркурий-234 ARTM-02 POB.R01	шт.	2	2
Меркурий-234 ARTM-03 POB.R01	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-01 CN	шт.	2	2
Меркурий 200.02	шт.	19	19
Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	шт.	6	6
Приборы учета ХВС/ГВС: Счетчик однотруйный 'Techem' со встроенным радиомодулем AP radio 3	шт.	190	190
'Techem' со встроенным радиомодулем AP radio	шт.	23	23
Techem MTW	шт.	2	2
Techem MTK-HWK	шт.	1	1
Водосчетчик TECHEM VMT WZW	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-010676-2022

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 21.02.2022г.; Антонова Анастасия Валентиновна; 33-12-221, 19.01.2012г.;
от 21.02.2022г.; Антонова Анастасия Валентиновна; 33-12-221, 19.01.2012г.;
от 21.02.2022г.; Антонова Анастасия Валентиновна; 33-12-221, 19.01.2012г.;
от 21.02.2022г.; Антонова Анастасия Валентиновна; 33-12-221, 19.01.2012г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 01 » марта 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

01.03.2022 17:02:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена