

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с внесенными изменениями от 18 марта 2013г.)

О проекте строительства квартала № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (строительный номер № 5) 2-й очереди застройки участка №1 (площадью 222,32 га) в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой в селе Озерецкое Дмитровского района Московской области.

Опубликована в сети Интернет по адресу: www.mechta.su

Дата первой публикации:

24 мая 2012 года

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-мечта».

1.2. Юридический адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое

1.3. Почтовый адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое тел. (495) 580-23-74

1.4. Режим работы Застройщика: понедельник-пятница с 09-00 до 18-00.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – 26.11.2004 г.

ОГРН – 1045001633907;

ИНН – 5007036044;

КПП - 500701001;

Регистрирующий орган: ИМНС России по г. Дмитров Московской области;

Свидетельство о регистрации: Серия 50 № 007618688 от 26 ноября 2004; ИМНС России по г. Дмитров Московской области;

Раздел 3

3.1. Единственный участник Застройщика: **СС Билдинг Девелопмент Лимитед**, компанией с ограниченной ответственностью, зарегистрированной в соответствии с законодательством Кипра и имеющей зарегистрированный офис по адресу Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, офис 303, Никосия, Кипр

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Нет.

Раздел 5

5.1. Лицензия на осуществление строительной деятельности: Не требуется. Свидетельство ООО «Мега-мечта» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0684-2010-5007036044-С-035 от 29 июля 2010 г..

Раздел 6

6.1. Величина собственных средств: 1 700 852 тыс руб.,
в том числе:

6.1.1. Уставный капитал 8 686 тыс руб.

6.1.2. Нераспределенная прибыль 17 172 тыс руб.

6.1.3. Готовая продукция и товары для перепродажи 70 929 тыс руб.

6.1.4. Основные средства 70 632 тыс руб.

6.1.5. Незавершенное строительство 1 533 433 тыс руб.

6.2. Финансовый результат 2011 года: 643 тыс руб.;

6.3. Размер дебиторской задолженности (задолженность инвесторов) на день опубликования проектной декларации: 384 124 тыс руб.

6.4. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 223 027 тыс. руб., в том числе инвестиции.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства:

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 39 зданий, этажностью в 2 этажа, состоящих из 162 заблокированных коттеджей

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства: II квартал 2011 года.

Окончание строительства: I квартал 2014 года

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о Разрешении на строительство:

Разрешение № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года на строительство 2-ой очереди (площадью 15,2, га) застройки участка №1, площадью 222,32 га в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой. В состав 2-ой очереди входят: блокированная застройка из 162 блоков (коттеджей) общей площадью помещений 19 812,8 кв.м и 37 коттеджей, общей площадью помещений 7 736,3 кв.м, инженерные коммуникации, дорожно-транспортная сеть, благоустройство территории, выдано Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области;

2.2. Информация о Разрешении на ввод в эксплуатацию: в соответствии с разрешением на строительство № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года срок ввода в эксплуатацию квартала застройки 2.1 — 2.5 (строительный номер № 5) I квартал 2014 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Долгосрочный договор аренды земельных участков № 02/12-AP-Д от 10.04.2012, общая площадь земельных участков, являющихся предметом аренды, составляет 311 089 кв.м., в том числе земельные участки 2-ой очереди строительства (проектные номера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5):

Строительный номер заблокированных коттеджей	Тип заблокированных коттеджей	Кадастровый номер земельных участков	Площадь земельных участков
105104	120	50:04:0110301:812	364
105112	120	50:04:0110301:813	207
105062	120	50:04:0110301:814	200
105013	120	50:04:0110301:815	201
105102	120	50:04:0110301:816	227
105101	120	50:04:0110301:817	421
105071	100	50:04:0110301:818	309
105084	120	50:04:0110301:819	393
105052	160	50:04:0110301:820	497
105113	120	50:04:0110301:821	228
105043	120	50:04:0110301:822	202
105035	120	50:04:0110301:823	291
105014	120	50:04:0110301:824	201
105114	120	50:04:0110301:825	422
105044	120	50:04:0110301:826	202
105033	120	50:04:0110301:827	202
105051	160	50:04:0110301:828	512
105022	160	50:04:0110301:829	507
105015	120	50:04:0110301:830	354
105012	120	50:04:0110301:831	201
105081	120	50:04:0110301:832	420

105042	120	50:04:0110301:833	203
105031	120	50:04:0110301:834	347
105063	120	50:04:0110301:835	200
105011	120	50:04:0110301:836	290
105092	100	50:04:0110301:837	322
105032	120	50:04:0110301:838	202
105034	120	50:04:0110301:839	201
105021	160	50:04:0110301:840	500
105065	120	50:04:0110301:841	301
105064	120	50:04:0110301:842	200
105061	120	50:04:0110301:843	344
105103	120	50:04:0110301:844	235
105111	120	50:04:0110301:845	326
105041	120	50:04:0110301:846	303
105045	120	50:04:0110301:847	357
105091	100	50:04:0110301:848	294
105082	120	50:04:0110301:849	266
105072	100	50:04:0110301:850	359
105083	120	50:04:0110301:851	244
Общественная зона	-	50:04:0110301:852	7669
Парковочное место	-	50:04:0110301:853	33
Парковочное место	-	50:04:0110301:854	19
Парковочное место	-	50:04:0110301:855	8393
Парковочное место	-	50:04:0110301:856	21
Парковочное место	-	50:04:0110301:857	35
Парковочное место	-	50:04:0110301:858	31
Парковочное место	-	50:04:0110301:859	34
Парковочное место	-	50:04:0110301:860	21
Парковочное место	-	50:04:0110301:861	19
1053421/1053422	101/85	50:04:0110301:895	815
1053411/1053412	101/85	50:04:0110301:896	727
105304	140	50:04:0110301:897	452
105394	120	50:04:0110301:898	360
105322	100	50:04:0110301:899	394
105301	140	50:04:0110301:900	403
105384	140	50:04:0110301:901	268
105382	140	50:04:0110301:902	269
105381	140	50:04:0110301:903	425
Общественная зона	-	50:04:0110301:904	7316
105312	100	50:04:0110301:905	195
105393	120	50:04:0110301:906	197
105311	100	50:04:0110301:907	243
105313	100	50:04:0110301:908	219
105314	100	50:04:0110301:909	304
105385	140	50:04:0110301:910	268
105372	140	50:04:0110301:911	269
105391	120	50:04:0110301:912	327
105331	120	50:04:0110301:913	333
105353	140	50:04:0110301:914	238
105352	140	50:04:0110301:915	261

105373	140	50:04:0110301:916	268
105375	140	50:04:0110301:917	268
105362	120	50:04:0110301:918	194
105354	140	50:04:0110301:919	432
105351	140	50:04:0110301:920	398
105303	140	50:04:0110301:921	298
105392	120	50:04:0110301:922	196
105364	120	50:04:0110301:923	332
105363	120	50:04:0110301:924	195
105332	120	50:04:0110301:925	344
105321	100	50:04:0110301:926	371
105302	140	50:04:0110301:927	263
105383	140	50:04:0110301:928	268
105374	140	50:04:0110301:929	268
105376	140	50:04:0110301:930	413
105386	140	50:04:0110301:931	413
105371	140	50:04:0110301:932	425
105361	120	50:04:0110301:933	278
105234	160	50:04:0110301:934	281
105244	120	50:04:0110301:935	375
105211	140	50:04:0110301:936	335
105196	140	50:04:0110301:937	386
105262	120	50:04:0110301:938	548
105233	160	50:04:0110301:939	281
105231	160	50:04:0110301:940	442
105202	140	50:04:0110301:941	242
105193	140	50:04:0110301:942	247
105194	140	50:04:0110301:943	247
105232	160	50:04:0110301:944	281
105205	140	50:04:0110301:945	220
105191	140	50:04:0110301:946	369
105192	140	50:04:0110301:947	247
105181	100	50:04:0110301:948	445
105182	100	50:04:0110301:949	226
105261	120	50:04:0110301:950	558
Общественная зона	-	50:04:0110301:951	7129
105243	120	50:04:0110301:952	239
105223	140	50:04:0110301:953	220
105206	140	50:04:0110301:954	220
105204	140	50:04:0110301:955	220
105201	140	50:04:0110301:956	284
105184	100	50:04:0110301:957	431
105251	100	50:04:0110301:958	392
105253	100	50:04:0110301:959	206
105254	100	50:04:0110301:960	331
105235	160	50:04:0110301:961	302
105224	140	50:04:0110301:962	409
105222	140	50:04:0110301:963	220
105216	140	50:04:0110301:964	347
105215	140	50:04:0110301:965	356

105214	140	50:04:0110301:966	220
105195	140	50:04:0110301:967	247
105241	120	50:04:0110301:968	389
105213	140	50:04:0110301:969	220
105212	140	50:04:0110301:970	325
105203	140	50:04:0110301:971	220
105183	100	50:04:0110301:972	226
105252	100	50:04:0110301:973	205
105236	160	50:04:0110301:974	462
105242	120	50:04:0110301:975	218
105221	140	50:04:0110301:976	220
105121	100	50:04:0110301:1007	489
105122	100	50:04:0110301:984	419
105131	120	50:04:0110301:999	348
105132	120	50:04:0110301:986	232
105133	120	50:04:0110301:1002	232
105134	120	50:04:0110301:1000	344
105141	140	50:04:0110301:1012	327
105142	140	50:04:0110301:1013	232
105143	140	50:04:0110301:994	232
105144	140	50:04:0110301:1008	232
105145	140	50:04:0110301:995	232
105146	140	50:04:0110301:985	352
105151	100	50:04:0110301:1001	342
105152	100	50:04:0110301:1006	329
105161	120	50:04:0110301:1011	358
105162	120	50:04:0110301:983	254
105163	120	50:04:0110301:1005	232
105164	120	50:04:0110301:1010	324
105171	120	50:04:0110301:993	473
105172	120	50:04:0110301:982	392
105271	100	50:04:0110301:980	295
105272	100	50:04:0110301:1004	217
105273	100	50:04:0110301:991	217
105274	100	50:04:0110301:998	217
105275	100	50:04:0110301:981	217
105276	100	50:04:0110301:992	302
105281	100	50:04:0110301:979	288
105282	100	50:04:0110301:977	217
105283	100	50:04:0110301:1009	217
105284	100	50:04:0110301:978	217
105285	100	50:04:0110301:990	217
105286	100	50:04:0110301:1003	273
1052911/1052912	101/85	50:04:0110301:997	520
1052921/1052922	101/85	50:04:0110301:996	422
1052931/1052932	101/85	50:04:0110301:989	421
1052941/1052942	101/85	50:04:0110301:988	501
Общественная зона	-	50:04:0110301:987	8591

Общая площадь всех земельных участков 87 949 м2.

3.1.1. Собственник земельных участков: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Земля-Недвижимость" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Основа".

3.1.2. Границы земельных участков застройки 2-ой очереди строительства, предусмотренные проектной документацией (описание): Участок строительства площадью 87 949 м² расположен в северо-восточной части села Озерецкое сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под жилую застройку, размещение объектов культурно-бытового, социального назначения, административных зданий, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон.

Границы всех земельных участков:

Участки граничат:

- с северо-востока – с территорией проектируемого квартала сблокированных коттеджей;

- с северо-запада – с территорией проектируемого квартала жилых домов;

- с юга- запада – с территорией проектируемого квартала коттеджной застройки;

- с юга-востока - с территорией жилого квартала сблокированной постройки;

Участок свободен от инженерных коммуникаций, строений и зеленых насаждений.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 212,0 м до 218,0м.

3.1.3. Площадь земельных участков, предусмотренная проектной документацией: 87 949 м².

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: дороги с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, площадки для игр, отдыха, для занятий спортом. Площадки оснащены малыми архитектурными формами (скамьями, урнами, перголами, детскими игровыми комплексами). Озеленение на застраиваемом участке представлено деревьями лиственных пород, кустарниками, газонами и устройством цветников.

Рельеф: вертикальная планировка придомовых территорий.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Габовское, село Озерецкое, квартал застройки № 2.1-2.5 (строительный номер - № 5), рядом с бульваром Радости.

4.2. Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство:

- 39 зданий сблокированных коттеджей (162 шт. сблокированных коттеджей) следующих типоразмеров: тип 100, тип 120, тип 140, тип 160, тип 101, тип 85. Площадь земельных участков одного сблокированного коттеджа составляет от 0,02 - 0,05 га.

Территория квартала формируется дворовыми пространствами, на которых предусмотрено размещение: детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей с площадкой для установки мусорных контейнеров.

Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Общее количество сблокированных коттеджей составляет 162, в том числе:

- тип 100, площадью 96,1 кв.м. — 34 шт.

- тип 120, площадью 123,4 кв.м. — 58 шт.

- тип 140, площадью 141,5 кв.м. — 48 шт.

- тип 160, площадью 166,4 кв.м. — 10 шт.

- тип 101, площадью 101,5 кв.м. — 6 шт.

- тип 85, площадью 84,5 кв.м. — 6 шт.

Хранение индивидуальных машин предполагается в зоне профиля улиц перед домами. Ближайшая железнодорожная станция «Лобня» в 15 минутах езды на автобусе, маршрут № 23, № 50.

Раздел 5

5.1. Количество зданий — 39 шт, количество заблокированных коттеджей: 162 шт., общей площадью помещений 19 812,8 5 кв.м.

5.1.1. Типы заблокированных коттеджей:

Сблокированный коттедж, тип 100 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 34 шт., количество зданий 10 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 12,91 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,64 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, хозяйственное помещение, гардеробная, на втором 2 комнаты, санузел, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	4
3	Общая площадь	м2	96,1
4	Площадь нежилых помещений	м2	18,6
5	Строительный объем	м3	549

Сблокированный коттедж, тип 120 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 58 шт., количество зданий 15 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,1 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,81 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	5
3	Общая площадь	м2	123,4
4	Площадь нежилых помещений	м2	19,25
5	Строительный объем	м3	690,8

Сблокированный коттедж, тип 140 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 48 шт., количество зданий 9 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,08 x 7,24 м (состоящее из 4-7-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,99 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	5
3	Общая площадь	м2	141,5
4	Площадь нежилых помещений	м2	28,78
5	Строительный объем	м3	807,8

Сблокированный коттедж, тип 160 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 10 шт., количество зданий 3 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,84 х 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 8.33 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, гардеробная, на втором 4 комнаты, 2 санузла.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	6
3	Общая площадь	м2	166,4
4	Площадь нежилых помещений	м2	18
5	Строительный объем	м3	893

Сблокированный коттедж, тип 101 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 х 9.78 м (состоящее из 2-4-х заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, две гардеробные.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1.	Количество жилых этажей	этаж	2
2.	Количество комнат	шт.	3
3.	Общая площадь	м2	101,5
4.	Площадь нежилых помещений	м2	40,9
5.	Строительный объем	м 3	1130,8

Сблокированный коттедж, тип 85 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 x 9.78 м (состоящее из 2-4-х сблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже сблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1.	Количество жилых этажей	этаж	2
2.	Количество комнат	шт.	3
3.	Общая площадь	м ²	84,45
4.	Площадь нежилых помещений	м ²	36,7
5.	Строительный объем	м ³	838,5

5.2. Описание технических характеристик сблокированных коттеджей в соответствии с проектной документацией:

Всего 39 (Тридцать девять зданий), 162 (Сто шестьдесят два сблокированных коттеджа) следующих видов: тип 100, тип 120, тип 140, тип 160, тип 101, тип 85 в соответствии с заданной проектом планировкой.

Состояние, в котором сблокированные коттеджи передаются покупателям:

Помещения без внутренней отделки и оборудования. Внутренние перегородки выполняются по согласованию сторон. Штукатурка, шпатлевка стен и потолков не выполняются.

Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются. На первых этажах выполняется подготовка полов с утеплением под дальнейшее устройство стяжек. Окна — двухкамерный стеклопакет без подоконной доски. Устанавливается входной металлический дверной блок. Межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются. Холодное водоснабжение — выполняется монтаж узла учета, стояков с отводами, монтаж горизонтального трубопровода до газового котла без выполнения трубных разводов к санитарно-техническим приборам. Разводка горячего водоснабжения - не выполняется. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и пр.) не устанавливается и не поставляется, работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений. Фекальная канализация — стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов. Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехнических приборов выполняются собственниками помещений. Система отопления выполняется в объеме проекта. Естественная вентиляция — выполняется монтаж стояков с отводами без горизонтальной разводки. Электроснабжение — ввод кабеля, подключение котельного оборудования. Установка окончечных устройств и подключение выполняются по временной схеме. Газовая плита не поставляется и не устанавливается. Производится ввод кабеля слабых токов. Коммутация и установка оборудования не выполняется. Гаражей и иных объектов недвижимости проектной документацией не предусмотрено.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию: кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного строения, инженерные коммуникации, обслуживающие данное строение, механическое,

газовое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме и за его пределами, обслуживающие более одного заблокированного коттеджа, инженерные коммуникации обеспечивающие жизнедеятельность жилого поселения, элементы благоустройства.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости: 1-й квартал 2014 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ООО «Мега-мечта».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Нет.

8.3. Планируемая стоимость строительства заблокированных коттеджей: 1 521 168 085 рублей.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик ООО «СМУ», свидетельство № С-01-1878-5050100391-2012, Генеральный проектировщик: ГП МО институт «Мосгражданпроект», № 0051-2009-5000000881-П-3-ГП от 15 июня 2009 г.

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Право аренды земельных участков, создаваемый объект недвижимого имущества, в состав которого входит объект долевого строительства, находится в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

1. Договор займа между ООО «Мега-мечта» и СС Билдинг Девелопмент Лимитед № СС-ММ/05-1 от 22.08.05г.

2. Кредитный договор № 6266/ПФ-РКЛ/10 от 04.10.10 между ООО «Мега-мечта» и АКБ "Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк" (ОАО) Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «Мега-мечта» по адресу: 141895, Московская область, Дмитровский район, п.свх. «Останкино», п/о Озерецкое.

Генеральный директор

ООО «Мега-мечта» _____ С.О. Филимонов