

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**23-Х ЭТАЖНОГО ДВУХ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ С**  
**ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ СЕРИИ ПЗМ, ПРОИЗВОДСТВА ОАО «ДСК-3» по адресу: Московская**  
**область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корпус 19 от 29 мая 2013 г.**

***I. Информация о застройщике***

<p>1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p><b>Полное наименование:</b> Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"  <b>Сокращенное наименование:</b> ЗАО "ПИК-Регион"  <b>Юридический адрес:</b> 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4  <b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,          Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
<p>2). Государственная регистрации застройщика</p>	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,          Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
<p>3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц</p>	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
<p>4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>- г.Химки, ул.Совхозная, д.11, корп.4 – 2010г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31 декабря 2010г.,          Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г.          - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.11 – 2010г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2010г.          Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г.          - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.12 – 2011г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2011г.          Срок сдачи по проекту: IV квартал 2011г.          - г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г.          Срок сдачи по проекту: август 2012г.          - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г.          Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.          - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г.          Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г.          - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г.          Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.          - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г.          Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.          - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в</p>

	<p>эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. <b>Свидетельство №: 0215-2010-03-7729118074-С-104</b> от 26 ноября 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз». Виды работ: 1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; 2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Начало действия 26 ноября 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.03.2013 г. – 2 090 507 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2013 г. – 28 845 091 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2013 г. – 56 413 236 тыс. руб.</p>
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> строительство 23-х этажного двух секционного жилого дома по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом серии ПЗМ, производства ОАО «ДСК-3» по адресу: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корпус 19.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b> <b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало - июнь 2012 г. Конец- апрель 2013г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ:</b> Начало- май 2013 г. Конец- декабрь 2013 г.</p> <p><b>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> декабрь 2013 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0464-13 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 8 апреля 2013г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических</p>

	регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-46 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 27.05.2013.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от «02» декабря 2011 г. бланк серии 50-АГ №080896, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2011 г. сделана запись регистрации №50-50-62/041/2011-435. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 27.04.2011, заключенный между ОАО «Ремонтно-производственное предприятие» и ЗАО «ПИК-Регион»</p> <p>Вид права: собственность  Субъект права: ЗАО «ПИК-Регион»  Объект права: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.Химки, стан. Левобережная, ул.Совхозная, д.11; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 329833,00 кв.м., адрес объекта: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корпус 19.  Кадастровый номер 50:10:010403:42</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Входы в жилую часть дома запроектированы с дворовой территории, а нежилые помещения, размещенные на первом этаже жилого дома, ориентированы на проектируемый проезд. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Предусмотрено устройство площадки для временного хранения автомобилей на 34 м/места (в том числе 1 м/место для офисных помещений), площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 775,0 м2 (общая для корп. №16 и 19), для отдыха взрослого населения площадью 230 м2 (общая для корп. №16 и 19), для занятий физкультурой площадью 760,0 м2. Озеленение территории предусматривает посадку разнообразных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся 23-х этажный двух секционный жилой дом по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом серии ПЗМ, производства ОАО «ДСК-3» по адресу: Московская область, Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная д.11, корпус 19.</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с юга – свободная территория;</li> <li>- с северо-востока – проектируемый проезд;</li> <li>- с юго-востока – проектируемые гаражи-стоянки Г-4, Г-5;</li> <li>- с севера – корпус №13;</li> <li>- с запада – проектируемый корпус №16</li> </ul> <p>Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Левобережный» - ул.Библиотечная, ул.Совхозная, Лихачевское шоссе и от МКАД на расстоянии 550м.  На участке предусмотрено строительство 23-х этажного двух</p>

секционного жилого дома по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом серии ПЗМ, производства ОАО «ДСК-3». Общая площадь жилого дома 13 216,72 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики здания:

Жилой дом запроектирован из сборных конструкций серии ПЗМ производства ОАО «ДСК-3» с условным названием ПЗМ-7/23.

Конструктивная схема – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими стенами, с шагом 3,6м. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих, внутренних, сборных, железобетонных стеновых панелей, объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия.

Высота этажей с 1-го по 23-й – 2,8м, подвала – 2,4м, чердака – 2,1м.

Под зданием предусмотрено техническое подполье для разводки инженерных коммуникаций с выходом наружу из каждой секции.

На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть дома с вестибюлем, помещением консьержа с санузелом; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; электрощитовые.

Чердак (теплый) предусмотрен для размещения венткамер и вентиляторов дымоудаления.

Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противопожарной защиты, мусоропровод, лифты. Предусмотрена система охраны входа.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений – 564,24 кв.м.

Всего 176 квартир общей площадью -13 216,72 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 88, общей площадью 5 593,16 кв.м.

Из них:

площадью 61,62 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 246,48 кв.м.

площадью 63,08 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1009,28 кв.м.

площадью 63,51 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 508,08 кв.м.

площадью 63,61 кв.м. – 36 квартир, общей площадью 2289,96 кв.м.

площадью 64,14 кв.м. – 24 квартир, общей площадью 1539,36 кв.м.

**Трехкомнатных квартир** – 88, общей площадью 7 623,56 кв.м.

Из них:

площадью 84,78 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 169,56 кв.м.

площадью 85,95 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 515,7 кв.м.

площадью 86,03 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 688,24 кв.м.

площадью 86,3 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 2934,2 кв.м.

площадью 87,07 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 174,14 кв.м.

площадью 87,34 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 2 969,56 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – в квартирах производят чистовые отделочные работы.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	84,78	49,62	17,62	5,47	10,94	1,13
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
3	1	2	2	3	3	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
4	1	2	3	4	4	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
5	1	3	3	1	5	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
6	1	3	2	2	6	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
7	1	3	2	3	7	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
8	1	3	3	4	8	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
9	1	4	3	1	9	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
10	1	4	2	2	10	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
11	1	4	2	3	11	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
12	1	4	3	4	12	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
13	1	5	3	1	13	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
14	1	5	2	2	14	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
15	1	5	2	3	15	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
16	1	5	3	4	16	86,08	50,57	18,12	5,32	10,94	1,13
17	1	6	3	1	17	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
18	1	6	2	2	18	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
19	1	6	2	3	19	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
20	1	6	3	4	20	87,07	50,57	18,12	5,32	10,94	2,12
21	1	7	3	1	21	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
23	1	7	2	3	23	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
24	1	7	3	4	24	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
25	1	8	3	1	25	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
27	1	8	2	3	27	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
28	1	8	3	4	28	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
29	1	9	3	1	29	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
31	1	9	2	3	31	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
32	1	9	3	4	32	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
33	1	10	3	1	33	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
35	1	10	2	3	35	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
36	1	10	3	4	36	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
37	1	11	3	1	37	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
39	1	11	2	3	39	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
40	1	11	3	4	40	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
41	1	12	3	1	41	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
43	1	12	2	3	43	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
44	1	12	3	4	44	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
45	1	13	3	1	45	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
47	1	13	2	3	47	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
48	1	13	3	4	48	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
49	1	14	3	1	49	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
50	1	14	2	2	50	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
51	1	14	2	3	51	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
52	1	14	3	4	52	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
53	1	15	3	1	53	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
54	1	15	2	2	54	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
55	1	15	2	3	55	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
56	1	15	3	4	56	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
57	1	16	3	1	57	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
58	1	16	2	2	58	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
59	1	16	2	3	59	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
60	1	16	3	4	60	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
61	1	17	3	1	61	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
62	1	17	2	2	62	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
63	1	17	2	3	63	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
64	1	17	3	4	64	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
65	1	18	3	1	65	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
67	1	18	2	3	67	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
68	1	18	3	4	68	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
69	1	19	3	1	69	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
71	1	19	2	3	71	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
72	1	19	3	4	72	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
73	1	20	3	1	73	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
74	1	20	2	2	74	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
75	1	20	2	3	75	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
76	1	20	3	4	76	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
77	1	21	3	1	77	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
78	1	21	2	2	78	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
79	1	21	2	3	79	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
80	1	21	3	4	80	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
81	1	22	3	1	81	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
82	1	22	2	2	82	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
83	1	22	2	3	83	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
84	1	22	3	4	84	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
85	1	23	3	1	85	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
86	1	23	2	2	86	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
87	1	23	2	3	87	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
88	1	23	3	4	88	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
89	2	2	3	1	89	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
90	2	2	2	2	90	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
91	2	2	2	3	91	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
92	2	2	3	4	92	84,78	49,62	17,62	5,47	10,94	1,13
93	2	3	3	1	93	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
94	2	3	2	2	94	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
95	2	3	2	3	95	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
96	2	3	3	4	96	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
97	2	4	3	1	97	85,95	50,50	18,10	5,28	10,94	1,13
98	2	4	2	2	98	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
99	2	4	2	3	99	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
100	2	4	3	4	100	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
101	2	5	3	1	101	86,08	50,57	18,12	5,32	10,94	1,13
102	2	5	2	2	102	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
103	2	5	2	3	103	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
104	2	5	3	4	104	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
105	2	6	3	1	105	87,07	50,57	18,12	5,32	10,94	2,12
106	2	6	2	2	106	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
107	2	6	2	3	107	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	1,46
108	2	6	3	4	108	86,03	49,62	17,62	5,47	10,94	2,38
109	2	7	3	1	109	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
110	2	7	2	2	110	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
111	2	7	2	3	111	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
112	2	7	3	4	112	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
113	2	8	3	1	113	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
114	2	8	2	2	114	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
115	2	8	2	3	115	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	1,46
116	2	8	3	4	116	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
117	2	9	3	1	117	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
118	2	9	2	2	118	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
119	2	9	2	3	119	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
120	2	9	3	4	120	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
121	2	10	3	1	121	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
122	2	10	2	2	122	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
123	2	10	2	3	123	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
124	2	10	3	4	124	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
125	2	11	3	1	125	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
126	2	11	2	2	126	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
127	2	11	2	3	127	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
128	2	11	3	4	128	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
129	2	12	3	1	129	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
130	2	12	2	2	130	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
131	2	12	2	3	131	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
132	2	12	3	4	132	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
133	2	13	3	1	133	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
134	2	13	2	2	134	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
135	2	13	2	3	135	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
136	2	13	3	4	136	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
137	2	14	3	1	137	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
138	2	14	2	2	138	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
139	2	14	2	3	139	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
140	2	14	3	4	140	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
141	2	15	3	1	141	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
142	2	15	2	2	142	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
143	2	15	2	3	143	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
144	2	15	3	4	144	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
145	2	16	3	1	145	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
146	2	16	2	2	146	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
147	2	16	2	3	147	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
148	2	16	3	4	148	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
149	2	17	3	1	149	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
150	2	17	2	2	150	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
151	2	17	2	3	151	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	1,46
152	2	17	3	4	152	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
153	2	18	3	1	153	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
154	2	18	2	2	154	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
155	2	18	2	3	155	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
156	2	18	3	4	156	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
157	2	19	3	1	157	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
158	2	19	2	2	158	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
159	2	19	2	3	159	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
160	2	19	3	4	160	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
161	2	20	3	1	161	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
162	2	20	2	2	162	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
163	2	20	2	3	163	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
164	2	20	3	4	164	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
165	2	21	3	1	165	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
166	2	21	2	2	166	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
167	2	21	2	3	167	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
168	2	21	3	4	168	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
169	2	22	3	1	169	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
170	2	22	2	2	170	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
171	2	22	2	3	171	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
172	2	22	3	4	172	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
173	2	23	3	1	173	87,34	50,69	18,20	5,32	11,01	2,12
174	2	23	2	2	174	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
175	2	23	2	3	175	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	1,99
176	2	23	3	4	176	86,30	49,74	17,70	5,47	11,01	2,38
<b>ИТОГО:</b>						<b>13216,72</b>	<b>7274,70</b>				



6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	161,1
2	1	1	2	2	113,81
3	2	1	1	3	160,09
4	2	1	2	4	129,24
<b>Итого:</b>					<b>564,24</b>

Общая площадь нежилых помещений 564,24 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2013 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 957 542 000 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

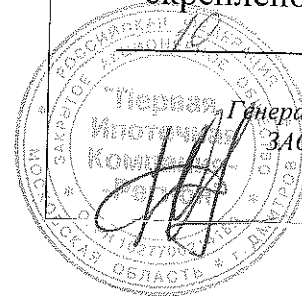
**Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-ХХI»**  
 ОГРН 1035001857670  
 ИНН 5008035413  
 Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3.  
 Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

**Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»**  
 ОГРН 1047796934195  
 ИНН 7704539433

Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А стр.2.  
 Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ



Генеральный директор  
ЗАО «ПИК-Регион»  
Ф.Б. Сапронов