

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
23-Х ЭТАЖНОГО 5-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА С НЕЖИЛЫМ ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ НА
ИЗДЕЛИЯХ СЕРИИ ПЗМ-7/23 по адресу: Московская область, Химкинский район, ст.
Левобережная, ул. Совхозная, д.11, корпус 8 от 25 июня 2012 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г. Долгопрудный, Дирижабельная улица, дом 11 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2007г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007 - г.Дмитров, ДЗФС дом.44 – 2007год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27 декабря 2007г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2007; - г.Дмитров, ДЗФС дом.45 – 2007год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28 сентября 2007г., Срок сдачи по проекту: III квартал 2007; - г.Дмитров, ДЗФС дом.46 – 2008год – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008; - г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 1 – 2008 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 июня 2008г., Срок сдачи по проекту: II квартал 2008; - г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 2 – 2007 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 марта 2007г., Срок сдачи по проекту: II квартал 2007; - г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 3 – 2007 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28 сентября 2007г., Срок сдачи по проекту: III квартал 2007; - г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 9 – 2008 г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008; - г.Дмитров, мкр. ул. Внуковская дом 10 – 2008 г – разрешение на

	<p>ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008.</p> <p>- г.Дмитров, ул. Космонавтов, поз.№1 – 2008г - разрешение на ввод в эксплуатацию от 26 декабря 2008г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2008</p> <p>- г.Химки, мкр.Левобережный, ул.Совхозная, д.11, корп.4 – 2010г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31 декабря 2010г., Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г.</p> <p>- г.Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, д.11, корп.11 – 2010г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2010г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010г.</p> <p>- г.Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, д.11, корп.12 – 2011г – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2011г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2011г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство №: 0215-2010-01-7729118074-С-104 от 26 апреля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз».</p> <p>Виды работ: 1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; 2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Начало действия 26 апреля 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.03.2012 г. – (- 517 010 тыс. руб.) убыток Дебиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 42 259 836 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2012 г. – 76 657 004 тыс.руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство 23-х этажного 5-ти секционного жилого дома с нежилым первым этажом на изделиях серии ПЗМ-7/23 по адресу: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная д.11, корпус 8.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - март 2011 г. Конец- май 2012г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало- июнь 2012 г. Конец- март 2013 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: апрель-май 2013 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0365-12 выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 28 марта 2012г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50301000-132 выдано</p>

<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Администрацией городского округа Химки Московской области 22.06.2012.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от «02» декабря 2011 г. бланк серии 50-АГ №080896, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2011 г. сделана запись регистрации №50-50-62/041/2011-435. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 27.04.2011, заключенный между ОАО «Ремонтно-производственное предприятие» и ЗАО «ПИК-Регион» Вид права: собственность Субъект права: ЗАО «ПИК-Регион» Объект права: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г.Химки, стан. Левобережная, ул.Совхозная, д.11; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 329833,00 кв.м., адрес объекта: Московская область, Химкинский район, ст. Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корпус 8. Кадастровый номер 50:10:010403:42</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Входы в жилую часть дома запроектированы с дворовой территории, а нежилые помещения, размещенные на первом этаже жилого дома, ориентированы на проектируемый проезд. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 54 м/места (в том числе 4 м/места для инвалидов), площадью 332 м2. Озеленение территории предусматривает посадку разнообразных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 23-х этажный 5-ти секционный жилой дом с нежилым первым этажом на изделиях серии ПЗМ-7/23 по адресу: Московская область, Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная д.11, корпус 8.</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – сельскохозяйственные земли ФГУП «РПП» Министерства обороны РФ, территорией проектируемого жилого дома, корпус 15; - с востока – сельскохозяйственные земли ФГУП «РПП» Министерства обороны РФ, улица Совхозная, территория проектируемого жилого дома, корпус 9; - с юга – сельскохозяйственные земли ФГУП «РПП» Министерства обороны РФ, территория проектируемого жилого дома, корпус 3; - с запада – сельскохозяйственные земли ФГУП «РПП» Министерства обороны РФ, улица Совхозная. <p>Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Левобережный» - ул.Библиотечная, ул.Совхозная, Лихачевское шоссе и от МКАД на расстоянии 550м. На участке предусмотрено строительство 23-х этажного 5-ти секционного жилого дома с нежилым первым этажом на изделиях серии ПЗМ-7/23. Общая площадь жилого дома 48 537,62 м2.</p>

	<p>Технические характеристики здания:</p> <p>Жилой дом запроектирован из сборных конструкций производства ОАО «ДСК-3».</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами, с шагом 3,6м. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих, внутренних, сборных, железобетонных стеновых панелей, объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия.</p> <p>Высота этажей с 1-го по 23-й – 2,8м, чердака – 2,0м.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для разводки инженерных коммуникаций с выходом наружу из каждой секции.</p> <p>На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть дома с вестибюлем, помещением консьержа с санузелом; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; электрощитовые.</p> <p>Чердак (теплый) предусмотрен для размещения венткамер и вентиляторов дымоудаления.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован двумя грузопассажирскими и пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.</p> <p>В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противопожарной защиты, мусоропровод, лифты. Предусмотрена система охраны входа.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 1 396,3 кв.м, в том числе: офисные помещения – 1106,5 кв.м., кружковые помещения – 161,4 кв.м., аптечный киоск – 128,4 кв.м.</p> <p>Всего 440 квартир общей площадью с учетом летних помещений - 33 361,95 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> – 22, общей площадью 960,95 кв.м. Из них: площадью 42,04 кв.м. –1 квартира, общей площадью 42,04 кв.м. площадью 43,5 кв.м. –4 квартиры, общей площадью 174,0 кв.м. площадью 43,73 кв.м. –2 квартиры, общей площадью 87,46 кв.м. площадью 43,83 кв.м. –15 квартир, общей площадью 657,45 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 198, общей площадью 12 584,61 кв.м. Из них: площадью 61,62 кв.м. – 9 квартир, общей площадью 554,58 кв.м. площадью 63,08 кв.м. – 36 квартир, общей площадью 2270,88 кв.м. площадью 63,51 кв.м. – 18 квартир, общей площадью 1143,18 кв.м. площадью 63,61 кв.м. – 81 квартира, общей площадью 5152,41 кв.м. площадью 64,14 кв.м. – 54 квартир, общей площадью 3463,56 кв.м.</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 198, общей площадью 17 440,05 кв.м. Из них: площадью 85,9 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 515,4 кв.м. площадью 87,15 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 2 091,6 кв.м. площадью 87,42 кв.м. – 102 квартиры, общей площадью 8 916,84 кв.м. площадью 88,16 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 528,96 кв.м. площадью 89,11 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 89,11 кв.м. площадью 89,38 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 1519,46 кв.м. площадью 89,75 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 718,0 кв.м. площадью 90,02 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 3060,68 кв.м.</p> <p><u>Четырехкомнатных квартир</u> – 22, общей площадью 2 376,34 кв.м. Из них: площадью 106,74 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 320,22 кв.м. площадью 106,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 106,87 кв.м. площадью 107,86 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 107,86 кв.м.</p>

площадью 108,13 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 1189,43 кв.м.
площадью 108,66 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 651,96 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – в квартирах производят чистовые отделочные работы.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
3	1	2	2	3	3	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
4	1	2	3	4	4	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,26
5	1	3	3	1	5	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
6	1	3	2	2	6	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
7	1	3	2	3	7	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
8	1	3	3	4	8	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,26
9	1	4	3	1	9	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
10	1	4	2	2	10	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
11	1	4	2	3	11	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
12	1	4	3	4	12	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,26
13	1	5	3	1	13	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
14	1	5	2	2	14	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
15	1	5	2	3	15	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
16	1	5	3	4	16	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,28
17	1	6	3	1	17	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
18	1	6	2	2	18	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
19	1	6	2	3	19	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
20	1	6	3	4	20	89,11	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
21	1	7	3	1	21	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
23	1	7	2	3	23	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
24	1	7	3	4	24	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
25	1	8	3	1	25	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
27	1	8	2	3	27	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
28	1	8	3	4	28	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
29	1	9	3	1	29	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
31	1	9	2	3	31	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
32	1	9	3	4	32	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
33	1	10	3	1	33	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
35	1	10	2	3	35	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
36	1	10	3	4	36	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
37	1	11	3	1	37	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
39	1	11	2	3	39	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
40	1	11	3	4	40	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
41	1	12	3	1	41	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
43	1	12	2	3	43	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
44	1	12	3	4	44	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
45	1	13	3	1	45	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
47	1	13	2	3	47	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
48	1	13	3	4	48	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
49	1	14	3	1	49	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
50	1	14	2	2	50	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
51	1	14	2	3	51	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
52	1	14	3	4	52	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
53	1	15	3	1	53	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
54	1	15	2	2	54	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
55	1	15	2	3	55	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
56	1	15	3	4	56	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
57	1	16	3	1	57	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
58	1	16	2	2	58	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
59	1	16	2	3	59	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
60	1	16	3	4	60	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
61	1	17	3	1	61	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
62	1	17	2	2	62	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
63	1	17	2	3	63	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
64	1	17	3	4	64	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
65	1	18	3	1	65	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
67	1	18	2	3	67	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
68	1	18	3	4	68	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
69	1	19	3	1	69	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
71	1	19	2	3	71	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
72	1	19	3	4	72	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
73	1	20	3	1	73	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
74	1	20	2	2	74	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
75	1	20	2	3	75	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
76	1	20	3	4	76	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
77	1	21	3	1	77	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
78	1	21	2	2	78	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
79	1	21	2	3	79	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
80	1	21	3	4	80	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
81	1	22	3	1	81	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
82	1	22	2	2	82	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
83	1	22	2	3	83	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
84	1	22	3	4	84	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
85	1	23	3	1	85	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
86	1	23	2	2	86	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
87	1	23	2	3	87	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
88	1	23	3	4	88	89,38	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
89	2	2	3	1	89	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
90	2	2	2	2	90	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
91	2	2	2	3	91	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
92	2	2	3	4	92	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
93	2	3	3	1	93	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
94	2	3	2	2	94	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
95	2	3	2	3	95	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
96	2	3	3	4	96	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
97	2	4	3	1	97	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
98	2	4	2	2	98	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
99	2	4	2	3	99	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
100	2	4	3	4	100	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
101	2	5	3	1	101	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
102	2	5	2	2	102	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
103	2	5	2	3	103	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
104	2	5	3	4	104	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
105	2	6	3	1	105	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
106	2	6	2	2	106	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
107	2	6	2	3	107	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
108	2	6	3	4	108	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
109	2	7	3	1	109	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
110	2	7	2	2	110	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
111	2	7	2	3	111	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
112	2	7	3	4	112	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
113	2	8	3	1	113	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
114	2	8	2	2	114	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
115	2	8	2	3	115	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
116	2	8	3	4	116	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
117	2	9	3	1	117	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
118	2	9	2	2	118	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
119	2	9	2	3	119	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
120	2	9	3	4	120	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
121	2	10	3	1	121	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
122	2	10	2	2	122	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
123	2	10	2	3	123	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
124	2	10	3	4	124	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
125	2	11	3	1	125	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
126	2	11	2	2	126	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
127	2	11	2	3	127	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
128	2	11	3	4	128	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
129	2	12	3	1	129	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
130	2	12	2	2	130	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
131	2	12	2	3	131	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
132	2	12	3	4	132	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
133	2	13	3	1	133	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
134	2	13	2	2	134	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
135	2	13	2	3	135	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
136	2	13	3	4	136	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
137	2	14	3	1	137	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
138	2	14	2	2	138	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
139	2	14	2	3	139	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
140	2	14	3	4	140	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
141	2	15	3	1	141	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
142	2	15	2	2	142	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
143	2	15	2	3	143	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
144	2	15	3	4	144	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
145	2	16	3	1	145	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
146	2	16	2	2	146	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
147	2	16	2	3	147	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
148	2	16	3	4	148	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
149	2	17	3	1	149	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
150	2	17	2	2	150	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
151	2	17	2	3	151	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
152	2	17	3	4	152	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
153	2	18	3	1	153	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
154	2	18	2	2	154	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
155	2	18	2	3	155	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
156	2	18	3	4	156	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
157	2	19	3	1	157	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
158	2	19	2	2	158	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
159	2	19	2	3	159	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
160	2	19	3	4	160	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
161	2	20	3	1	161	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
162	2	20	2	2	162	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
163	2	20	2	3	163	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
164	2	20	3	4	164	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
165	2	21	3	1	165	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
166	2	21	2	2	166	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
167	2	21	2	3	167	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
168	2	21	3	4	168	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
169	2	22	3	1	169	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
170	2	22	2	2	170	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
171	2	22	2	3	171	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
172	2	22	3	4	172	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
173	2	23	3	1	173	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
174	2	23	2	2	174	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
175	2	23	2	3	175	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
176	2	23	3	4	176	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
177	3	2	3	1	177	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,26
178	3	2	2	2	178	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
179	3	2	2	3	179	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
180	3	2	3	4	180	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
181	3	3	3	1	181	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
182	3	3	2	2	182	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
183	3	3	2	3	183	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
184	3	3	3	4	184	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
185	3	4	3	1	185	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
186	3	4	2	2	186	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
187	3	4	2	3	187	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
188	3	4	3	4	188	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
189	3	5	3	1	189	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
190	3	5	2	2	190	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
191	3	5	2	3	191	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
192	3	5	3	4	192	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
193	3	6	3	1	193	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
194	3	6	2	2	194	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
195	3	6	2	3	195	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
196	3	6	3	4	196	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
197	3	7	3	1	197	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
198	3	7	2	2	198	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
199	3	7	2	3	199	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
200	3	7	3	4	200	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
201	3	8	3	1	201	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
202	3	8	2	2	202	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
203	3	8	2	3	203	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
204	3	8	3	4	204	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
205	3	9	3	1	205	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
206	3	9	2	2	206	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
207	3	9	2	3	207	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
208	3	9	3	4	208	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
209	3	10	3	1	209	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
210	3	10	2	2	210	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
211	3	10	2	3	211	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
212	3	10	3	4	212	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
213	3	11	3	1	213	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
214	3	11	2	2	214	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
215	3	11	2	3	215	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
216	3	11	3	4	216	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
217	3	12	3	1	217	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
218	3	12	2	2	218	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
219	3	12	2	3	219	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
220	3	12	3	4	220	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
221	3	13	3	1	221	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
222	3	13	2	2	222	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
223	3	13	2	3	223	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
224	3	13	3	4	224	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
225	3	14	3	1	225	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
226	3	14	2	2	226	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
227	3	14	2	3	227	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
228	3	14	3	4	228	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
229	3	15	3	1	229	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
230	3	15	2	2	230	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
231	3	15	2	3	231	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
232	3	15	3	4	232	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
233	3	16	3	1	233	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
234	3	16	2	2	234	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
235	3	16	2	3	235	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
236	3	16	3	4	236	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
237	3	17	3	1	237	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
238	3	17	2	2	238	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
239	3	17	2	3	239	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
240	3	17	3	4	240	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
241	3	18	3	1	241	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
242	3	18	2	2	242	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
243	3	18	2	3	243	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
244	3	18	3	4	244	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
245	3	19	3	1	245	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
246	3	19	2	2	246	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
247	3	19	2	3	247	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
248	3	19	3	4	248	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
249	3	20	3	1	249	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
250	3	20	2	2	250	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
251	3	20	2	3	251	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
252	3	20	3	4	252	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
253	3	21	3	1	253	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
254	3	21	2	2	254	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
255	3	21	2	3	255	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
256	3	21	3	4	256	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
257	3	22	3	1	257	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
258	3	22	2	2	258	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
259	3	22	2	3	259	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
260	3	22	3	1	260	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
261	3	23	3	2	261	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
262	3	23	2	3	262	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
263	3	23	2	1	263	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
264	3	23	3	2	264	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
265	4	2	3	3	265	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
266	4	2	2	1	266	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
267	4	2	2	2	267	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
268	4	2	3	3	268	88,16	51,53	19,24	5,32	10,94	2,26
269	4	3	3	1	269	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
270	4	3	2	2	270	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
271	4	3	2	3	271	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
272	4	3	3	1	272	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
273	4	4	3	2	273	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
274	4	4	2	3	274	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
275	4	4	2	1	275	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
276	4	4	3	2	276	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
277	4	5	3	3	277	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
278	4	5	2	1	278	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
279	4	5	2	2	279	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
280	4	5	3	3	280	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
281	4	6	3	1	281	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
282	4	6	2	2	282	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
283	4	6	2	3	283	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
284	4	6	3	1	284	89,75	51,53	19,24	5,32	10,94	5,43
285	4	7	3	2	285	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
286	4	7	2	3	286	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
287	4	7	2	1	287	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
288	4	7	3	2	288	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
289	4	8	3	3	289	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
290	4	8	2	1	290	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
291	4	8	2	2	291	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
292	4	8	3	3	292	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
293	4	9	3	1	293	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
294	4	9	2	2	294	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
295	4	9	2	3	295	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
296	4	9	3	1	296	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
297	4	10	3	2	297	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
298	4	10	2	3	298	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
299	4	10	2	1	299	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
300	4	10	3	2	300	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
301	4	11	3	3	301	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
302	4	11	2	1	302	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
303	4	11	2	2	303	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
304	4	11	3	3	304	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
305	4	12	3	1	305	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
306	4	12	2	2	306	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
307	4	12	2	3	307	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
308	4	12	3	4	308	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
309	4	13	3	1	309	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
310	4	13	2	2	310	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
311	4	13	2	3	311	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
312	4	13	3	4	312	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
313	4	14	3	1	313	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
314	4	14	2	2	314	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
315	4	14	2	3	315	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
316	4	14	3	4	316	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
317	4	15	3	1	317	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
318	4	15	2	2	318	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
319	4	15	2	3	319	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
320	4	15	3	4	320	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
321	4	16	3	1	321	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
322	4	16	2	2	322	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
323	4	16	2	3	323	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
324	4	16	3	4	324	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
325	4	17	3	1	325	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
326	4	17	2	2	326	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
327	4	17	2	3	327	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
328	4	17	3	4	328	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
329	4	18	3	1	329	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
330	4	18	2	2	330	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
331	4	18	2	3	331	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
332	4	18	3	4	332	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
333	4	19	3	1	333	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
334	4	19	2	2	334	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
335	4	19	2	3	335	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
336	4	19	3	4	336	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
337	4	20	3	1	337	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
338	4	20	2	2	338	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
339	4	20	2	3	339	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
340	4	20	3	4	340	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
341	4	21	3	1	341	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
342	4	21	2	2	342	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
343	4	21	2	3	343	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
344	4	21	3	4	344	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
345	4	22	3	1	345	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
346	4	22	2	2	346	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
347	4	22	2	3	347	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
348	4	22	3	4	348	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
349	4	23	3	1	349	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
350	4	23	2	2	350	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
351	4	23	2	3	351	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
352	4	23	3	4	352	90,02	51,65	19,32	5,32	11,01	5,43
353	5	2	4	1	353	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
354	5	2	1	2	354	42,04	18,22	9,38	4,44	10,00	0,00
355	5	2	2	3	355	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
356	5	2	3	4	356	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
357	5	3	4	1	357	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
358	5	3	1	2	358	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
359	5	3	2	3	359	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
360	5	3	3	4	360	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
361	5	4	4	1	361	106,74	64,72	24,67	5,28	10,94	2,26
362	5	4	1	2	362	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
363	5	4	2	3	363	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
364	5	4	3	4	364	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
365	5	5	4	1	365	106,87	64,79	24,69	5,32	10,94	2,26
366	5	5	1	2	366	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
367	5	5	2	3	367	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
368	5	5	3	4	368	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
369	5	6	4	1	369	107,86	64,79	24,69	5,32	10,94	5,56
370	5	6	1	2	370	43,50	18,22	9,38	4,44	10,00	2,92
371	5	6	2	3	371	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
372	5	6	3	4	372	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
373	5	7	4	1	373	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
374	5	7	1	2	374	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
375	5	7	2	3	375	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
376	5	7	3	4	376	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
377	5	8	4	1	377	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
378	5	8	1	2	378	43,73	18,33	9,44	4,44	10,06	2,92
379	5	8	2	3	379	63,51	32,55	15,00	4,44	10,06	2,92
380	5	8	3	4	380	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
381	5	9	4	1	381	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
382	5	9	1	2	382	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
383	5	9	2	3	383	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
384	5	9	3	4	384	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
385	5	10	4	1	385	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
386	5	10	1	2	386	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
387	5	10	2	3	387	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
388	5	10	3	4	388	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
389	5	11	4	1	389	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
390	5	11	1	2	390	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
391	5	11	2	3	391	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
392	5	11	3	4	392	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
393	5	12	4	1	393	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
394	5	12	1	2	394	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
395	5	12	2	3	395	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
396	5	12	3	4	396	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
397	5	13	4	1	397	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
398	5	13	1	2	398	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
399	5	13	2	3	399	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
400	5	13	3	4	400	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
401	5	14	4	1	401	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
402	5	14	1	2	402	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
403	5	14	2	3	403	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
404	5	14	3	4	404	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
405	5	15	4	1	405	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
406	5	15	1	2	406	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
407	5	15	2	3	407	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
408	5	15	3	4	408	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
409	5	16	4	1	409	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
410	5	16	1	2	410	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
411	5	16	2	3	411	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
412	5	16	3	4	412	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
413	5	17	4	1	413	108,13	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
414	5	17	1	2	414	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
415	5	17	2	3	415	63,61	32,55	15,00	4,48	10,12	2,92
416	5	17	3	4	416	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
417	5	18	4	1	417	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
418	5	18	1	2	418	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
419	5	18	2	3	419	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
420	5	18	3	4	420	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
421	5	19	4	1	421	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
422	5	19	1	2	422	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
423	5	19	2	3	423	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
424	5	19	3	4	424	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
425	5	20	4	1	425	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
426	5	20	1	2	426	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
427	5	20	2	3	427	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
428	5	20	3	4	428	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
429	5	21	4	1	429	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
430	5	21	1	2	430	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
431	5	21	2	3	431	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
432	5	21	3	4	432	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
433	5	22	4	1	433	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
434	5	22	1	2	434	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
435	5	22	2	3	435	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
436	5	22	3	4	436	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
437	5	23	4	1	437	108,66	64,91	24,77	5,32	11,01	5,56
438	5	23	1	2	438	43,83	18,33	9,44	4,48	10,12	2,92
439	5	23	2	3	439	64,14	32,55	15,00	4,48	10,12	4,70
440	5	23	3	4	440	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
Итого:						33361,95	18230,95	7474,02	2172,88	4637,90	1771,14

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условн. номер	Проект. площадь	Назначение
1	1	1	1	1	161,4	Кружковое помещение
2	1	1	2	2	129,4	Офисное помещение
3	2	1	1	3	159,8	Офисное помещение
4	2	1	2	4	77,6	Офисное помещение
5	3	1	1	5	159,8	Офисное помещение
6	3	1	2	6	129,8	Офисное помещение
7	4	1	1	7	163,4	Офисное помещение
8	4	1	2	8	127,4	Офисное помещение
9	5	1	1	9	159,3	Офисное помещение
10	5	1	2	10	128,4	Аптечный киоск

Общая площадь нежилых помещений 1 396,3 кв.м., в том числе : офисные помещения – 1106,5 кв.м., кружковые помещения - 161,4 кв.м., аптечный киоск - 128,4 кв.м. Количество нежилых помещений - 10 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2013 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства: 2 676 385 250 рублей

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI»
ОГРН 1035001857670
ИНН 5008035413

	<p>Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3. Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433</p> <p>Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А стр.2. Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Сапронов Ф.Б.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
18 листов



Генеральный директор
ЗАО «ПИК-Регион»
Ф.Б.Сапронов

